



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2014/DD/06657</b> Del: <b>06/10/2014</b> Esecutivo da: <b>06/10/2014</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.)</b> <b>Programmazione interventi - tecnico manutentiva ambito B</b>
--

### **OGGETTO:**

P.O. PROGRAMMAZIONE INTERVENTI TECNICO MANUTENTIVA AMBITO B-  
MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI ED UFFICI DEL Q.4-ANNO 2014-  
OPERE IMBIANCHINO LOTTO B-APPROVAZIONE PROGETTO ED AFFIDAMENTO  
LAVORI-DITTA UNGHERIA MARCO-[Cottimo fiduciario Art.125 comma 8 D.Lgs 163/2006]  
CIG:Z64107D879

### **Il Responsabile P.O. Tecnico Manutentiva Ambito B**

#### **Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 29/07/2014 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2014, il bilancio pluriennale 2014-2016, il piano triennale investimenti, il programma triennale lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica ed il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. n. 112/2008;

Tenuto conto che con DD n° 5407 del 27/06/2012 sono state stabilite le competenze dei Dirigenti, delle P.O. e del personale dei Servizi Tecnici, tra cui il compito di firma digitale per atti di impegno, liquidazione, certificati di regolare esecuzione del Responsabile della P.O. Programmazione Interventi Tecnico manutentiva ambito B - Quartiere 4;

Visto che con atto prot.n. 125484/2014 del Segretario Generale è stata disposta la proroga generale degli incarichi di Posizione Organizzativa;

Considerato che occorre far fronte alle richieste di intervento ed alle varie esigenze che si verificano presso gli Edifici scolastici ed uffici del Q.4 relativamente alle opere di imbianchino;

Vista la necessità di assicurare ambienti salubri e fruibili alle utenze nei suddetti immobili per l'anno 2014;

Visto dunque il progetto definitivo, redatto dai progettisti incaricati e dal R.U.P. relativo ai lavori di

“Manutenzione ordinaria agli edifici scolastici ed uffici Q.4-anno 2014-opere imbianchino-Lotto B”, per un importo complessivo così distribuito:

CIG: Z64107D879

Importo lavori soggetti a ribasso	€	8.914,86
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.500,00
Importo manodopera al netto di spese generali + utili d'impresa (15+10%)	€	2.514,44
Totale lavori a base d'asta	€	12.929,30
I.V.A 22%	€	2.844,45
Totale	€	15.773,75
Incentivo progettazione 1,75%	€	226,26
Totale	€	16.000,01

e costituito dai seguenti elaborati (allegati parte integrante): Relazione tecnica, Foglio di patti e condizioni, Verbale di validazione, Verbale di verifica ed Elenco prezzi.

Vista la Relazione Tecnica Finanziaria allegata, redatta dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Riccardo Ricci nella quale si evidenzia la necessità di intervenire per ottemperare a quanto sopra descritto:

Tenuto conto, come si evidenzia dalla suddetta Relazione che:

- gli interventi oggetto del presente appalto saranno effettuati su immobili comunali assegnati ai fini manutentivi alla P.O. scrivente;
- i prezzi unitari sono congrui;
- trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizie ed urbanistiche non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di nulla osta;
- il progetto non comporta oneri di gestione futuri;
- relativamente al D.Lgs. 81/08 non si applicano le disposizioni di cui all'art. 90 comma 3 in quanto non saranno presenti sul cantiere più imprese anche non contemporanee e in ogni caso, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori verranno acquisiti dall'appaltatore il Piano Sostitutivo di Sicurezza ed il Piano Operativo di Sicurezza ex art. 131 del D.Lgs. 163/06;
- In relazione al piano per la prevenzione della corruzione approvato con delibera di G.M. n. 24 del 31/1/2014 si precisa che non vi sono conflitti di interessi fra il sottoscritto R.U.P. e le Imprese invitate alla procedura di gara.

Vista la relazione del R.U.P., allegata al presente atto, circa le motivazioni che inducono il ricorso a procedura negoziata;

Visto che l'affidamento dei lavori in questione è da effettuarsi secondo quanto stabilito dall'art. 125, comma 1, lettera b) del D.lgvo n. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni e stipulando con la Ditta aggiudicataria un cottimo fiduciario così come previsto dall'art. 125 comma 8 del sopra citato Codice degli Appalti;

Considerato inoltre:

- che in data 4 settembre 2014 è stato provveduto alla scelta del privato contraente mediante cottimo fiduciario previa gara ufficiosa per la quale sono state invitate n° 11 Ditte che possiedono, ai sensi dell'art. 57 comma 6 del D.Lgs 163/06 i requisiti e le caratteristiche richieste per partecipare alla gara in oggetto;

- che entro i termini della lettera d'invito sono state presentate n° 7 offerte, ritenute valide, e che le stesse risultano agli atti presso la P.O. Programmazione Interventi Tecnico Manutentiva Ambito B;

Rilevato che dal Verbale della suddetta Gara, allegato al presente atto, risulta che ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs 163/06, la selezione delle offerte è avvenuta con il criterio del massimo ribasso essendo il numero delle offerte presentate e ritenute valide inferiore a dieci, a seguito di quanto specificato la Ditta UNGHERIA MARCO, che ha offerto il ribasso del 35,02%, è risultata aggiudicataria per lavori di manutenzione ordinaria presso gli edifici scolastici ed Uffici del Quartiere 4 – Opere imbianchino - Anno 2014 – Lotto B;

Visto l'offerta presentata dalla Ditta UNGHERIA MARCO, allegata al presente atto, valutata congrua sia in relazione alla tipologia dell'intervento che per i prezzi di riferimento, risulta quindi per i suddetti lavori una spesa complessiva di € 9.807,32 compreso oneri di sicurezza e l'importo della manodopera al netto di spese generali + utili d'impresa, oltre IVA al 22%, determinando il seguente quadro economico di spesa;

Importo lavori al netto del ribasso 35,02 %	€	5.792,88
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.500,00
Importo manodopera al netto di spese generali + utili d'impresa (15+10%)	€	2.514,44
Totale	€	9.807,32
I.V.A 22%	€	2.157,61
Totale lavori	€	11.964,93
Incentivo progettazione 1,75%	€	226,26
Totale da finanziare	€	12.191,19

Considerato che, conseguentemente, si propone di affidare i lavori di cui sopra alla suddetta Ditta UNGHERIA MARCO (Beneficiario n.47871);

Dato atto che l'Ing. Riccardo Ricci è il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui sopra;

Preso atto che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati agli atti della P.O. Programmazione Interventi Tecnico Manutentiva Ambito B;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Dato atto inoltre che per l'intervento di cui trattasi è stato acquisito il seguente CIG: Z64107D879

Visti:

- l'art. 183 del D. Lgs. 267/00;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il D.Lgs 163/06;
- il DPR 207/10;

Visto l'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Delib. G.M. 423/2011;

## **DETERMINA**

per i motivi riportati in narrativa:

1) di approvare gli elaborati progettuali relativi al progetto avente ad oggetto “Manutenzione ordinaria agli edifici scolastici ed uffici Q.4-anno 2014-opere imbianchino-Lotto B” e costituiti dagli allegati descritti in narrativa;

2) di affidare i lavori in oggetto, tramite cottimo fiduciario, alla ditta UNGHERIA MARCO; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta ritenuta economicamente congrua, e del foglio patti e condizioni approvato con il presente atto, il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;

3) di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere quello descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;

4) di dare atto che è stata acquisita la relazione del RUP circa le motivazioni del ricorso alla procedura negoziata;

5) di impegnare la spesa complessiva di € 12.191,19 come da aspetti contabili del presente atto e come meglio specificato – assumendo i relativi impegni:

€ 11.064,93 a favore della ditta Ditta UNGHERIA MARCO sul Cap.6111 - Esercizio finanziario 2014;

€ 900,00 a favore della ditta Ditta UNGHERIA MARCO sul Cap.6101 - Esercizio finanziario 2014;

€ 226,26 per incentivo progettazione sul Cap.6111 - Esercizio finanziario 2014;

6) di prendere atto che il RUP è L'Ing. Riccardo Ricci.

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

- ELENCO PREZZI**
- RELAZIONE RUP SCELTA MODALITA' AFFIDAMENTO**
- VERBALE VERIFICA PROGETTO**
- VERBALE VALIDAZIONE**
- FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**
- VERBALE GARA IMBIANCHINO**
- OFFERTA DITTA**

**- RELAZIONE TECNICA**

Firenze, li 06/10/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Riccardo Ricci

<b>N°</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno/Accertamento</b>	<b>SubImpegno/Sub Accertamento</b>	<b>Importo</b>
1)	6111	0	14/005181	00	11064,93
2)	6101	0	14/005182	00	900
3)	6111	0	14/005183	00	226,26

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 06/10/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.