



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2014/DD/06703</b> Del: <b>23/10/2014</b> Esecutivo da: <b>23/10/2014</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.)</b> <b>Programmazione interventi - tecnico manutentiva ambito B</b>
--

### OGGETTO:

P.O. PROGRAMMAZIONE INTERVENTI TECNICO MANUTENTIVA AMBITO B-  
Manutenzione ordinaria agli edifici scolastici ed uffici Q.4-I.C. Ghiberti ed altri edifici-LOTTO H-  
Opere murarie-Approvazione progetto ed affidamento lavori alla DITTA MERIDIANA  
RESTAURI SRL [cottimo fiduciario Art.125 comma 8-D.Lgs 163/2006] CIG:Z37107D89C

### Il Responsabile P.O. Tecnico Manutentiva Ambito B

#### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 29/07/2014 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2014, il bilancio pluriennale 2014-2016, il piano triennale investimenti, il programma triennale lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica ed il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. n. 112/2008;

Tenuto conto che con DD n° 5407 del 27/06/2012 sono state stabilite le competenze dei Dirigenti, delle P.O. e del personale dei Servizi Tecnici, tra cui il compito di firma digitale per atti di impegno, liquidazione, certificati di regolare esecuzione del Responsabile della P.O. Programmazione Interventi Tecnico manutentiva ambito B - Quartiere 4;

Visto che con atto prot.n. 125484/2014 del Segretario Generale è stata disposta la proroga generale degli incarichi di Posizione Organizzativa;

Considerato che occorre far fronte alle richieste di intervento ed alle varie esigenze che si verificano presso gli Edifici scolastici ed uffici del Q.4 relativamente alle opere murarie;

Vista la necessità di assicurare le condizioni di funzionalità e sicurezza negli immobili del Q.4 per l'anno 2014;

Visto dunque il progetto definitivo, redatto dai progettisti incaricati e dal R.U.P. relativo ai lavori di

“Manutenzione ordinaria agli edifici scolastici ed uffici Q.4-I.C. Ghiberti ed altri edifici-anno 2014-opere murarie-Lotto H”, per un importo complessivo così distribuito:

CIG: Z37107D89C

Importo lavori soggetti a ribasso	€	28.782,00
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.000,00
Importo manodopera al netto di spese generali + utili d'impresa (15+10%)	€	8.118,00
Totale lavori a base d'asta	€	39.900,00
I.V.A 22%	€	8.778,00
Totale	€	48.678,00
Incentivo progettazione 1,75%	€	698,25
Totale	€	49.376,25

e costituito dai seguenti elaborati (allegati parte integrante): Relazione tecnica, Foglio di patti e condizioni, Verbale di validazione, Verbale di verifica ed Elenco prezzi.

Vista la Relazione Tecnica Finanziaria allegata, redatta dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Riccardo Ricci nella quale si evidenzia la necessità di intervenire per ottemperare a quanto sopra descritto:

Tenuto conto, come si evidenzia dalla suddetta Relazione che:

- gli interventi oggetto del presente appalto saranno effettuati su immobili comunali assegnati ai fini manutentivi alla P.O. scrivente;
- i prezzi unitari sono congrui;
- trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizie ed urbanistiche non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di nulla osta;
- il progetto non comporta oneri di gestione futuri;
- relativamente al D.Lgs. 81/08 non si applicano le disposizioni di cui all'art. 90 comma 3 in quanto non saranno presenti sul cantiere più imprese anche non contemporanee e in ogni caso, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori verranno acquisiti dall'appaltatore il Piano Sostitutivo di Sicurezza ed il Piano Operativo di Sicurezza ex art. 131 del D.Lgs. 163/06;
- In relazione al piano per la prevenzione della corruzione approvato con delibera di G.M. n. 24 del 31/1/2014 si precisa che non vi sono conflitti di interessi fra il sottoscritto R.U.P. e le Imprese invitate alla procedura di gara.

Vista la relazione del R.U.P., allegata al presente atto, circa le motivazioni che inducono il ricorso alla procedura negoziata;

Considerato che l'affidamento dei lavori in questione è da effettuarsi secondo quanto stabilito dall'art. 125, comma 1, lettera b) del D.lgvo n. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni e stipulando con la Ditta aggiudicataria un cottimo fiduciario così come previsto dall'art. 125 comma 8 del sopra citato Codice degli Appalti;

Considerato inoltre:

- che in data 4 settembre 2014 è stato provveduto alla scelta del privato contraente mediante cottimo fiduciario previa gara ufficiosa per la quale sono state invitate n° 20 Ditte che possiedono, ai sensi dell'art. 57 comma 6 del D.Lgs 163/06 i requisiti e le caratteristiche richieste per partecipare alla gara in oggetto;
- che entro i termini della lettera d'invito sono state presentate n° 18 offerte, ritenute valide, e che le stesse risultano agli atti presso la P.O. Programmazione Interventi Tecnico Manutentiva Ambito B;

Rilevato che dal Verbale della suddetta Gara n.3 Lotto H, allegato al presente atto, risulta che ai sensi dell'art.86 del D.Lgs 163/06, la selezione delle offerte è avvenuta con il criterio dell'esclusione automatica delle offerte individuate anomale essendo il numero delle offerte valide superiore a dieci, a seguito di quanto specificato la Ditta MERIDIANA RESTAURI S.R.L., che ha offerto il ribasso del 25,625% è risultata aggiudicataria per lavori di "Manutenzione ordinaria agli edifici scolastici ed uffici Q.4-I.C. Ghiberti ed altri edifici-anno 2014-opere murarie-Lotto H".

Visto l'offerta presentata dalla Ditta MERIDIANA RESTAURI S.R.L., allegata al presente atto, valutata congrua sia in relazione alla tipologia dell'intervento che per i prezzi di riferimento, risulta quindi per i suddetti lavori una spesa complessiva di € 32.524,62 compreso oneri di sicurezza e l'importo della manodopera al netto di spese generali + utili d'impresa, oltre IVA al 22%, determinando il seguente quadro economico di spesa;

Importo lavori al netto del ribasso 25,625%	€	21.406,62
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.000,00
Importo manodopera al netto di spese generali + utili d'impresa (15+10%)	€	8.118,00
Totale	€	32.524,62
I.V.A 22%	€	7.155,41
Totale lavori	€	39.680,03
Incentivo progettazione 1,75%	€	698,25
Totale da finanziare	€	40.378,28

Considerato che, conseguentemente, si propone di affidare i lavori di cui sopra alla suddetta Ditta MERIDIANA RESTAURI S.R.L. (Beneficiario n.49783);

Dato atto che l'Ing. Riccardo Ricci è il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui sopra;

Preso atto che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati agli atti della P.O. Programmazione Interventi Tecnico Manutentiva Ambito B;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Dato atto inoltre che per l'intervento di cui trattasi è stato acquisito il seguente CIG: Z37107D89C

Visti:

- l'art. 183 del D. Lgs. 267/00;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il D.Lgs 163/06;
- il DPR 207/10;

Visto l'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Delib. G.M. 423/2011;

DETERMINA

per i motivi riportati in narrativa:

1) di approvare gli elaborati progettuali relativi al progetto avente ad oggetto “Manutenzione ordinaria agli edifici scolastici ed uffici Q.4-I.C. Ghiberti ed altri edifici-anno 2014-opere murarie-Lotto H” e costituiti dagli allegati descritti in narrativa;

2) di affidare i lavori in oggetto, tramite cottimo fiduciario, alla ditta MERIDIANA RESTAURI S.R.L.; l’affidamento viene fatto sulla base dell’offerta ritenuta economicamente congrua, e del foglio di patti e condizioni approvato con il presente atto, il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l’esecutività del presente atto;

3) di dare atto che è stata acquisita la relazione del RUP circa le motivazioni del ricorso alla procedura negoziata;

4) di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere quello descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;

5) di impegnare la spesa complessiva di € 40.378,28 come da aspetti contabili del presente atto e come meglio specificato – assumendo i relativi impegni:

€ 29.680,03 a favore della ditta Ditta MERIDIANA RESTAURI S.R.L. sul Cap.6111 - Esercizio finanziario 2014;

€ 10.000,00 a favore della ditta Ditta MERIDIANA RESTAURI S.R.L. Cap.6101 - Esercizio finanziario 2014;

€ 698,25 per incentivo progettazione sul Cap.6111 - Esercizio finanziario 2014;

6) di prendere atto che il RUP è L’Ing. Riccardo Ricci.

- **RELAZIONE RUP MOTIVAZIONI SCELTA PROCEDURA GARA**
- **VERBALE GARA**
- **ELENCO PREZZI**
- **VERBALE VERIFICA PROGETTO**
- **VERBALE VALIDAZIONE PROGETTO**
- **FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**
- **OFFERTA DITTA**
- **RELAZIONE TECNICA**

Firenze, li 23/10/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Riccardo Ricci

<b>N°</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno/Accertamento</b>	<b>SubImpegno/Sub Accertamento</b>	<b>Importo</b>
1)	6111	0	14/005665	00	29680,03
2)	6101	0	14/005666	00	10000
3)	6111	0	14/005667	00	698,25

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 23/10/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.