



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2014/DD/06801 Del: 16/10/2014 Esecutivo da: 16/10/2014 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici
--

OGGETTO:

Manutenzione straordinaria e riqualificazione impianto idrico sanitario e termico e realizzazione di un nuovo impianto antincendio per i locali e archivio dell'Ex Hantarex di Via de' Perfetti Ricasoli e altri uffici comunali. Codice opera n. 140250 CUP H14B14000250004 CPV 45453000-7 CIG 5877329D4F. Assunzione di impegno di spesa a favore della ditta IDRAULICA MERCIAI SRL a seguito di aggiudicazione gara ufficiosa [cottimo fiduciario ex art. 125 - comma 6 - lettera b - del D.lgs. n. 163/2006]

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Tenuto conto che con Determinazione Dirigenziale n. 2012/5407 il Direttore della Direzione Servizi Tecnici ha dato definizione delle competenze del sottoscritto, ivi compresa l'adozione dei provvedimenti della presente natura;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52/288 del 29/07/2014 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2014, il bilancio pluriennale 2014-2016, il piano triennale investimenti, il programma triennale lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica ed il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. n. 112/2008;
 - con deliberazione di G.M. n. 2014/257/532 sono stati approvati quattro interventi finalizzati alla **“Manutenzione straordinaria per trasferimento uffici – Ex Hantarex”** per una spesa complessiva di € 1.134.220,00 da finanziarsi come previsto **al codice opera n. 140250** mediante proventi di avanzo di Amministrazione:
1. **Prog. 143/14** avente per oggetto: Immobile ex Hantarex, Via de' Perfetti Ricasoli ed altri. Impianti elettrici e speciali, telefonici e rete dati. Interventi di adeguamento funzionale al fine di consentire il

trasferimento degli uffici comunali. Progetto redatto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. Impianti elettrici e speciali – Sistemi Telematici, per l'importo di € 250.000,00.

2. **Prog. 164/14** avente per oggetto: **Manutenzione straordinaria e riqualificazione dell'impianto idrico sanitario, impianto termico e realizzazione di un nuovo impianto antincendio per i locali e archivio dell'Ex Hantarex di Via de' Perfetti Ricasoli e altri uffici comunali.** Progetto redatto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. Impianti Meccanici, per l'importo di € 245.005,00;
3. **Prog. 503/14** avente per oggetto: Manutenzione straordinaria finalizzata alla realizzazione di locale archivio presso l'immobile di Via de' Perfetti Ricasoli denominato Hantarex. Progetto redatto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. Uffici Comunali e Giudiziari, per l'importo di € 450.000,00;
4. **Prog. 504/14** avente per oggetto: Manutenzione straordinaria finalizzata alla realizzazione di uffici presso l'immobile di Via de' Perfetti Ricasoli 174 denominato Hantarex. Progetto redatto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. Uffici Comunali e Giudiziari, per l'importo di € 189.215,00;

Tenuto conto che il suddetto **codice opera n. 140250** ammonta a complessivi € **1.134.220,00** - CUP **H14B14000250004 CPV 45453000-7** articolato secondo i Quadri Economici di seguito descritti:

Prog.143/14

Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	129.239,90
Importo della manodopera non soggetto a ribasso	€	67.505,50
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	4.723,53
Totale base d'asta	€	201.468,93
b) per Iva al 22 %	€	44.323,16
SOMMANO	€	245.792,09
incentivo progettazione 1,9 % (art. 92 D.Lgs. 163/06)	€	3.827,91
per polizza progettista e verificatore e relativi oneri fiscali	€	380,00
TOTALE	€	250.000,00

Prog. 164/14

Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	147.515,95
Importo della manodopera non soggetto a ribasso	€	45.859,88
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.867,52
Totale base d'asta	€	197.243,35
b) per Iva al 22 %	€	43.393,54
SOMMANO	€	240.636,89
incentivo progettazione 1,9 % (art. 92 D.Lgs. 163/06)	€	3.747,62
per polizza progettista e relativi oneri fiscali	€	190,00
per polizza verificatore e relativi oneri fiscali	€	190,00
per imprevisti	€	240,49
TOTALE	€	245.005,00

Prog. 503/14

Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	276.458,02
Importo della manodopera non soggetto a ribasso	€	79.429,49
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	7.000,04
Totale base d'asta	€	362.887,55
b) per Iva al 22 %	€	79.835,26
SOMMANO	€	442.722,81
incentivo progettazione 1,9 % (art. 92 D.Lgs. 163/06)	€	6.894,86
per polizza progettista e relativi oneri fiscali	€	192,33
per polizza verificatore e relativi oneri fiscali	€	190,00
TOTALE	€	450.000,00

Prog. 504/14

Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	116.049,48
Importo della manodopera non soggetto a ribasso	€	33.359,65
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.000,07
Totale base d'asta	€	152.409,20
b) per Iva al 22 %	€	33.530,02
SOMMANO	€	185.939,22
incentivo progettazione 1,9 % (art. 92 D.Lgs. 163/06)	€	2.895,77
per polizza progettista e relativi oneri fiscali	€	190,00
per polizza verificatore e relativi oneri fiscali	€	190,00
per arrotondamento	€	0,01
TOTALE	€	189.215,00

Considerato che il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Filippo Cioni, per l'esecuzione degli interventi di cui al progetto n. 164/2014 denominato **“Manutenzione straordinaria e riqualificazione dell'impianto idrico sanitario, impianto termico e realizzazione di un nuovo impianto antincendio per i locali e archivio dell'Ex Hantarex di Via de' Perfetti Ricasoli e altri uffici comunali”**, ha disposto l'affidamento a cottimo fiduciario, previa gara ufficiosa ai sensi dell'art. 125 - comma 6 – lettera b - del D. Lgs. n. 163/06 - e successive modificazioni – avendo tali opere carattere di urgenza e dovendo, quindi, essere realizzate nel più breve tempo in quanto finalizzate a rendere funzionali gli impianti idrici ed antincendio degli immobili di cui trattasi;

Preso atto che a seguito di gara ufficiosa, esperita in data 28.08.2014 presso la Direzione Servizi Tecnici è risultata aggiudicataria l'impresa IDRAULICA MERCIAI SRL con il ribasso del 31,30 % ovvero per l'importo netto di € 151.070,86 (di cui € 3.867,52 per oneri di sicurezza ed € 45.859,88 per costo della manodopera), determinando il seguente quadro economico di spesa:

CUP H14B14000250004 CPV 45453000-7 CIG 5877329D4F

a) per lavori al netto del ribasso d'asta del 31,30 % (di cui € 3.867,52 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 45.859,88 per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta)	€	151.070,86
b) per Iva al 22%	€	33.235,59
SOMMANO	€	184.306,45
c) per incentivo progettazione 1,90 % (art. 92 D.Lgs. 163/06)	€	3.747,62
d) per polizza progettista	€	190,00
e) per polizza verificatore	€	190,00
f) per imprevisti	€	24.063,69
TOTALE	€	212.497,76
Totale di cui alla Delibera n. 2014/257/532	€	245.005,00
MINORE SPESA	€	32.507,24

Visti il verbale di gara e l'offerta della ditta che costituiscono allegati integranti del presente provvedimento;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento, sulla base della disposizione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Filippo Cioni, di affidare a cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 - comma 6 – lettera b

- del D.lgs. 163/2006, l'esecuzione dei lavori di cui al progetto n. 164/2014 all'Impresa IDRAULICA MERCIAI SRL per un importo, al netto del ribasso del 31,30 %, di € 151.070,86 oltre ad Iva al 22% e di provvedere all'assunzione degli impegni contabili a favore della predetta ditta, per fondo progettazione, per polizza progettista e relativi oneri e per polizza verificatore del progetto e relativi oneri;

Preso atto della nota in data 12.09.2014 (allegato informatico integrante), con cui il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Filippo Cioni dichiara la non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dei partecipanti alla gara, dell'aggiudicatario e in relazione all'oggetto dell'affidamento;

Dato atto che le copie informatiche dei documenti, allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

- Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;
- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267;
- Visto l'art. 81 , comma 3, dello statuto del Comune di Firenze;
- Visto il vigente regolamento sui contratti;
- Visto il D.lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;
- Visto il DPR n. 207/2010;
- Visto l'art. n. 13 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in narrativa:

1) di affidare, mediante procedura negoziata come disposto dal Responsabile Unico del Procedimento, all'Impresa **IDRAULICA MERCIAI SRL** (Codice Beneficiario n. 29222) l'esecuzione dei lavori di **“Manutenzione straordinaria e riqualificazione dell'impianto idrico sanitario, impianto termico e realizzazione di un nuovo impianto antincendio per i locali e archivio dell'Ex Hantarex di Via de' Perfetti Ricasoli e altri uffici comunali”**; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto, approvato con deliberazione n. 2014/257/532, il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;

2) di dare atto che il Quadro Economico generale dell'intervento di cui al **Codice opera n. 140250** risulta essere il seguente:

CUP H14B14000250004 CPV 45453000-7

Prog.143/14

Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	129.239,90
Importo della manodopera non soggetto a ribasso	€	67.505,50
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	4.723,53
Totale base d'asta	€	201.468,93
b) per Iva al 22 %	€	44.323,16
SOMMANO	€	245.792,09
incentivo progettazione 1,9 % (art. 92 D.Lgs. 163/06)	€	3.827,91

per polizza progettista e verificatore e relativi oneri fiscali	€	380,00
TOTALE	€	250.000,00

Prog. 164/14

a) per lavori al netto del ribasso d'asta del 31,30 % (di cui € 3.867,52 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 45.859,88 per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta) DITTA IDRAULICA MERCIAI SRL CIG 5877329D4F	€	151.070,86
b) per Iva al 22%	€	33.235,59
SOMMANO	€	184.306,45
c) per incentivo progettazione 1,90 % (art. 92 D.Lgs. 163/06)	€	3.747,62
d) per polizza progettista	€	190,00
e) per polizza verificatore	€	190,00
f) per imprevisti	€	24.063,69
TOTALE	€	212.497,76
Totale di cui alla Delibera n. 2014/257/532	€	245.005,00
MINORE SPESA	€	32.507,24

Prog. 503/14

Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	276.458,02
Importo della manodopera non soggetto a ribasso	€	79.429,49
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	7.000,04
Totale base d'asta	€	362.887,55
b) per Iva al 22 %	€	79.835,26
SOMMANO	€	442.722,81
incentivo progettazione 1,9 % (art. 92 D.Lgs. 163/06)	€	6.894,86
per polizza progettista e relativi oneri fiscali	€	192,33
per polizza verificatore e relativi oneri fiscali	€	190,00
TOTALE	€	450.000,00

Prog. 504/14

Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	116.049,48
Importo della manodopera non soggetto a ribasso	€	33.359,65
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.000,07
Totale base d'asta	€	152.409,20
b) per Iva al 22 %	€	33.530,02
SOMMANO	€	185.939,22
incentivo progettazione 1,9 % (art. 92 D.Lgs. 163/06)	€	2.895,77
per polizza progettista e relativi oneri fiscali	€	190,00
per polizza verificatore e relativi oneri fiscali	€	190,00
per arrotondamento	€	0,01
TOTALE	€	189.215,00

TOTALE COMPLESSIVO C.O. 140250 € 1.134.220,00

3) di impegnare la spesa di € **188.434,07** assumendo i relativi sub-impegni a valere sull'impegno n. 2014/4375 come sotto riportato e come da aspetti contabili del presente atto:

- € **184.306,45** (lavori + Iva) a favore dell'Impresa - CIG 5877329D4F;
- € **3.747,62** (per incentivo progettazione);
- € **190,00** per polizza progettista ed oneri fiscali - CIG 48462346CE;
- € **190,00** per polizza verificatore del progetto ed oneri fiscali - CIG 48462346CE;

Le somme accantonate per polizza progettista e relativi oneri fiscali e per verificatore del progetto e relativi oneri fiscali saranno da liquidare successivamente, come premio e imposte di legge, alla Compagnia di Assicurazioni ASSIGECO SRL-Lloyd Correspondent con sede legale in Via C. Crivelli n. 26 – 20122 Milano (**codice beneficiario n. 45457**) tramite bonifico presso l'istituto Banco di Brescia - via Silvio Pellico n. 10 - 20121 Milano–IBAN **IT79V0350001630000000056550**;

- 4) di accantonare all'interno della minore spesa pari ad € **32.507,24** e indicata nel sopra riportato quadro economico, la somma di € **7.219,11** quale accordo bonario (3 % sull'importo dei lavori a base d'asta + Iva), ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 207/2010, imputandola sull'impegno n. 2014/4375;
- 5) di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è l'Ing. Filippo Cioni;
- 6) di prendere atto della nota in data 12.09.2014 (allegato informatico integrante), con cui il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Cioni dichiara la non sussistenza del conflitto di interessi del Responsabile Unico del Procedimento stesso nei confronti dei partecipanti alla gara, dell'aggiudicatario e in relazione all'oggetto dell'affidamento;
- 7) di prendere atto, altresì, che il Codice Identificativo Pratica – CIP - per l'inoltro delle future richieste di regolarità contributiva nei riguardi della Ditta appaltatrice è il seguente: 20141619381062.

ALLEGATI INTEGRANTI

- **DICHIARAZIONE RUP PIANO ANTICORRUZIONE**
- **SCHEDE DEFINIZIONE MODALITÀ AFFIDAMENTO LAVORI**
- **OFFERTA DITTA**
- **VERBALE DI GARA**

Firenze, li 16/10/2014

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Marco Lo Giudice

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	50616	0	14/004375	01	184306,45
2)	50616	0	14/004375	07	25288,13
3)	50616	0	14/004375	02	3747,62
4)	50616	0	14/004375	04	190
5)	50616	0	14/004375	03	190
6)	50616	0	14/004375	05	24063,69
7)	50616	0	14/004375	06	7219,11

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 16/10/2014

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.