



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2014/DD/06824</b> Del: <b>28/10/2014</b> Esecutivo da: <b>28/10/2014</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Cimiteri, Mercati, Strutture sociali e altro Patrimonio dell'Ente</b>
---

### OGGETTO:

Lavori di manutenzione ordinaria immobili ad uso locale - approvazione progetto definitivo 185/2014 ed affidamento all'impresa Edilizia San Giorgio s.r.l. -

### IL FUNZIONARIO TECNICO

#### P.O. CIMITERI, MERCATI, STRUTTURE SOCIALI E ALTRO PATRIMONIO DELL'ENTE

Tenuto conto che con determinazione dirigenziale n. 2010/5486 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili sui capitoli di propria competenza del bilancio ordinario;

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2014/C/00052 del 29/07/2014 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2014, il bilancio pluriennale 2014-2016, il piano triennale investimenti, il programma triennale lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica ed il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. n. 112/2008;

Visto il progetto esecutivo n.185/2014, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici P.O. Cimiteri, Mercati, Strutture Sociali e altro Patrimonio dell'Ente, relativo a **“Lavori di manutenzione ordinaria immobili ad uso sociale”** costituito dalla seguente documentazione:

- 1) Relazione tecnico economica
- 2) Relazione di affidamento
- 3) Computo metrico estimativo
- 4) Elenco dei prezzi
- 5) Capitolato Speciale di Appalto
- 6) Disciplinare
- 7) Verbale di verifica
- 8) Verbale di validazione

Tenuto conto che il progetto di cui trattasi ammonta ad €.**27.768,22**.= articolati secondo il Quadro Economico di seguito evidenziato:

lavori a base d'asta (di cui €.900,00.= per oneri alla sicurezza ed €4.671,02.= per manodopera non soggetti a ribasso d'asta)	€	22.131,89
IVA 22%	€	4.869,02
<b>SOMMANO</b>	€	<b>27.000,91</b>
per incentivo progettazione	€	387,31
per polizza progettista	€	190,00
per polizza verificatore	€	190,00
<b>TOTALE</b>	€	<b>27.768,22</b>

Rilevato che nella relazione tecnica di corredo al progetto si dichiara che:

- Gli interventi non comportano trasformazioni edilizio urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di nulla-osta
- i prezzi del progetto fanno riferimento al Preziario del Provveditorato Generale delle Opere Pubbliche per la Toscana Volume 1° e 2° anno 2013 che si intende parte integrante del contratto anche se non materialmente allegato;
- i prezzi applicati alle categorie di lavoro sono congrui;
- l'esecuzione del contratto avrà decorrenza dalla data del verbale di consegna e termine al 31/12/2014;
- l'esecuzione dei lavori non determina aumento dei costi gestionali per gli esercizi futuri;

Vista l'allegata scheda per la definizione delle modalità di affidamento dei lavori con la quale il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Agnese Balestri dispone l'affidamento diretto a cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 - comma 8 - del D.lgs. n. 163/06, stante l'importo dei lavori inferiore a € 40.000,00 nonché l'urgenza di esecuzione degli interventi;

Per l'esecuzione delle opere è stata proposta dal Responsabile Unico del Procedimento l'Impresa Edilizia San Giorgio s.r.l., la quale è ditta di fiducia dell'Amministrazione e si è dichiarata immediatamente disponibile ad eseguire i lavori in questione garantendo quindi tempi compatibili con l'urgenza degli interventi;

Vista l'allegata offerta del 03/09/2014, con la quale l'impresa Edilizia San Giorgio s.r.l. offre un ribasso del 23,60% sull'importo dei lavori a base d'asta per un netto di €18.223,52.= (di cui €900,00.= per oneri alla sicurezza ed €4.671,02.= per manodopera non soggetti a ribasso d'asta) oltre Iva in ragione del 22%;

Dato atto:

della congruità dell'offerta come dichiarato dal Responsabile Unico del Procedimento nella relazione di affidamento dei lavori sopra richiamata;

che in ottemperanza al Piano per la Prevenzione della Corruzione approvato con D.G.C. n.24 del 31/01/2014 il R.u.p. ha dichiarato la non sussistenza di conflitti di interesse in ordine all'oggetto dell'affidamento, con l'aggiudicatario;

Ritenuto pertanto con il presente provvedimento, di approvare gli elaborati progettuali che costituiscono il progetto esecutivo n.185/2014 e, nel contempo, di affidare alla ditta predetta l'esecuzione di "**Lavori di manutenzione ordinaria immobili ad uso sociale**", provvedendo ad assumere i relativi impegni di spesa per lavori inclusa IVA in ragione del 22%, per incentivo progettazione e per polizze progettista e verificatore.

Dato atto che le copie informatiche allegate al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati presso questa Direzione;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 163/06 e successive modificazioni;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/00;

Visto il D.P.R. 207/2010

Visto l'art. 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente regolamento sui contratti;

Visto l'art. 13 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

### DETERMINA

1) di approvare gli elaborati progettuali costituenti il progetto esecutivo n.185/2014 relativo a **Lavori di manutenzione ordinaria immobili ad uso sociale**”,

2) di affidare a cottimo fiduciario mediante affidamento diretto all'Impresa Edilizia San Giorgio s.r.l. (**codice beneficiario n.13505**) l'esecuzione dei lavori, di cui al progetto definitivo n.185/2014 relativo agli interventi sopra indicati; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta, valutata congrua, e del Capitolato Speciale di Appalto che sarà parte integrante del contratto anche se materialmente non allegato;

3) di dare atto che il quadro economico della spesa, determinatosi in virtù del ribasso offerto, risulta essere il seguente:

#### • CIG ZDB10C81EC

a) lavori al netto del ribasso del 23,60% (di cui €.900,00.= per oneri alla sicurezza ed €4.671,02.= per manodopera non soggetti a ribasso d'asta)	€	18.223,52
b) IVA 22%	€	4.009,17
<b>SOMMANO</b>	€	<b>22.232,69</b>
c) incentivo progettazione 1,75%	€	387,31
d) polizza progettista	€	190,00
e) polizza verificatore	€	190,00
<b>TOTALE</b>	€	<b>23.000,00</b>

4) di impegnare la somma complessiva di **€.23.000,00.=** sul Cap.43360 secondo il seguente schema:

- **€.22.232,69.= (lavori + IVA)** a favore dell'Impresa Edilizia San Giorgio s.r.l. (**codice beneficiario n.13505**)
- **€.387,31.=** incentivo progettazione
- **€.190,00.=** polizza progettista CIG 48462346CE
- **€.190,00.=** polizza verificatore CIG 48462346CE

Le somme accantonate per polizza progettista e relativi oneri fiscali e per verificatore del progetto e relativi oneri fiscali saranno da liquidare successivamente, come premio e imposte di legge, alla Compagnia di Assicurazioni ASSIGECO SRL-Lloyd Correspondent con sede legale in Via C. Crivelli n. 26 – 20122 Milano (**codice beneficiario n. 45457**) tramite bonifico presso l'istituto Banco di Brescia - via Silvio Pellico n. 10 - 20121 Milano–IBAN **IT79V0350001630000000056550**

5) di dare atto che il c.i.p. per l'acquisizione dei necessari Dure è il seguente 20141630793282

6) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Agnese Balestri.

### **ALLEGATI INTEGRANTI**

- **RELAZIONE TECNICA**
- **RELAZIONE DI AFFIDAMENTO**
- **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**
- **ELENCO DEI PREZZI**
- **CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO**
- **DISCIPLINARE**
- **SCHEDA MODALITÀ AFFIDAMENTO**
- **OFFERTA**
- **ANTICORRUZIONE**
- **VERBALE DI VALIDAZIONE**
- **VERBALE DI VERIFICA**

Firenze, li 28/10/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Agnese Balestri

<b>N°</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno/Accertamento</b>	<b>SubImpegno/Sub Accertamento</b>	<b>Importo</b>
1)	43360	0	14/005512	00	22232,69
2)	43360	0	14/005513	00	387,31
3)	43360	0	14/005514	00	190
4)	43360	0	14/005515	00	190

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 28/10/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.