



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2014/DD/06848 Del: 01/10/2014 Esecutivo da: 03/10/2014 Proponente: Direzione Patrimonio Immobiliare, Posizione Organizzativa (P.O.) Programmazione e contabilità

OGGETTO:

Condominio Piazza del Carmine, n. 15-19. Impegno di spesa per oneri a carico della proprietà comunale.

II RESPONSABILE P.O.

Premesso che

in data 29 luglio 2014 con deliberazione 2014/C/52, il Consiglio comunale ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. 112/2008, il Bilancio annuale di previsione 2014, il Bilancio pluriennale 2014-2016, il Piano triennale investimenti, il Programma triennale lavori pubblici e la Relazione previsionale e programmatica;

con provvedimento n. 2012/DD/3442 del 29 marzo 2012, il Direttore della Direzione Patrimonio Immobiliare ha attribuito al responsabile della P.O. Programmazione e Contabilità la firma degli atti attinenti ad impegno di spesa nell'ambito del capitolo di bilancio 44910 (Resp. P0) di competenza del Servizio Gestione Patrimonio;

con atto organizzativo n. 125484, in data 22 maggio 2014, il Segretario Generale del Comune di Firenze ha disposto la proroga, a decorrere dal 26 maggio, delle Posizioni Organizzative nelle funzioni attribuite.

Dato atto che:

il Comune di Firenze è proprietario di una porzione di edificio all'interno del complesso monumentale della Basilica di Santa Maria del Carmine: immobile notificato ai sensi della vigente normativa sui beni artistici e storici;

l'amministrazione delle parti comuni del suddetto edificio, in forza della relativa delibera di assemblea, è stata conferita al Rag. Marco Suisola con studio in Firenze, Via G. Papini n. 33 ;

il Comune di Firenze, in qualità di condomino, è tenuto, in forza degli articoli 1123 e 1130 del Codice Civile, a provvedere in quota parte alle spese per la gestione ordinaria e straordinaria delle parti di utilità comune e degli spazi comuni e degli impianti a servizio dell'immobile.

Rilevato che:

con delibere regolarmente approvate dall'Assemblea di condominio, in data 24/01/2014 ed in data 14/03/2014, sono stati approvati il bilancio consuntivo della gestione ordinaria 2013 e il bilancio preventivo della gestione ordinaria 2014;

i verbali delle suddette assemblee sono stati trasmessi dall'amministratore ed acquisiti al Protocollo Generale dell'ente al n. 0025875 del 04/02/2014 e al n. 0067316 del 20/03/2014, e sono conservati agli atti della Direzione Patrimonio Immobiliare;

non è seguita alcuna disposizione specifica al rapporto prot. n. 156927 del 17 ottobre 2013 inviato al Servizio Gestione Patrimonio.

Considerato che il Comune di Firenze è tenuto a corrispondere la somma complessiva di € 6.835,76.=, relativa alla spesa di natura ordinaria e straordinaria dell'immobile di Piazza del Carmine n. 15/19, pro-quota, come verificato a cura di personale della P.O. Programmazione e contabilità.

Rilevato che le obbligazioni civilistiche derivanti dalla titolarità dei diritti di proprietà di immobili inclusi in condominio di edificio impongono la corresponsione delle spese deliberate dalle Assemblee di condominio giusto il richiamo alle disposizioni dell'art. 1123 e 1130 del codice civile

Ritenuto pertanto procedere, anche al fine di evitare un inopportuno contenzioso, ad impegnare a favore del condominio di Piazza del Carmine n. 15/19 BENEFL. N. 44364 sul cap. 44910 (Resp. P2) del Bilancio di previsione 2014, la somma di €. 6.835,76.= capitolo ove è finanziata la spesa relativa a locali ad uso non abitativo di competenza del Servizio Gestione Patrimonio.

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto:

l'art. 1123 e l'art. 1130 del Codice Civile in materia condominiale, come modificati dalla Legge 11 dicembre 2012, 220 nonché gli artt. 63, 64, 65, 66, 67 e 69 delle disposizioni di attuazione del Codice Civile;

l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza e l'art. 58 del vigente Statuto del Comune di Firenze;

l'art. 183 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina il procedimento di impegno della spesa;

l'art. 13 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di cui alla Deliberazione Giunta Comunale n. 423 del 2011, che disciplina le funzioni ed i compiti delle Posizioni Organizzative;

l'art. 81, comma 3 del vigente Statuto del Comune di Firenze, che dispone in materia di esecutività dei provvedimenti dirigenziali;

D E T E R M I N A

Di impegnare sul cap. 44910 del Bilancio di previsione 2014 a favore del condominio Piazza del Carmine n. 15/19 - BENEFL. N. 44364 - la complessiva somma di €. 6.835,76 .:= necessaria per far fronte alla spesa dell'immobile di Piazza del Carmine n. 15/19 di natura ordinaria e straordinaria, ripartita pro-quota e di competenza del Comune di Firenze.

Firenze, li 01/10/2014

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Simone Somigli

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	44910	0	14/005155	00	6835,76

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 03/10/2014

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Francesca Cassandrini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.