



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2014/DD/06947</b> Del: <b>11/11/2014</b> Esecutivo da: <b>11/11/2014</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.)</b> <b>Tecnico-manutentiva quartieri: ambito C</b>
---

### OGGETTO:

Manutenzione ordinaria agli edifici scolastici ed agli immobili ad uso uffici e servizi dei Quartieri 2 e 3 - opere di muratore e affini - anno 2014 - lotto E - affidamento alla ditta Edilizia San Giorgio, codice beneficiario 13505 - art. 125, comma 8, d. lgs. 163/2006 [cottimo fiduciario]

### IL FUNZIONARIO

Tenuto conto che con determinazione dirigenziale n. 2012/5407 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili sui capitoli della Direzione di propria competenza;

1. Premesso che
  - a. con delibera di Consiglio n. 52 del 29/7/2014 è stato approvato il bilancio di previsione 2014, il bilancio pluriennale 2014/2016, il piano triennale degli investimenti, il programma triennale dei lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica;
  - b. con deliberazione di Giunta n. 287 del 19/9/2014 è stato approvato il PEG per l'anno 2014;
2. visto il progetto definitivo relativo a: "Manutenzione ordinaria agli edifici scolastici ed agli immobili ad uso uffici e servizi dei Quartieri 2 e 3 – opere di muratore e affini – anno 2014 – lotto E" - redatto dai tecnici della Direzione Servizi tecnici e composto dai seguenti elaborati, parti integranti: verbale di verifica, foglio patti e condizioni, relazione tecnico economica;
3. Vista la relazione tecnica del responsabile P.O. Adeguamento normativo, funzionale e strutturale del patrimonio vincolato tecnico manutentiva ambito C, da cui risulta che occorre eseguire i lavori di cui trattasi; il quadro economico dei lavori è riassumibile come segue:

a) importo dei lavori a base d'asta	27.363,96
b) per lavori non soggetti a ribasso	7.718,04

c) oneri per la sicurezza	800,00
d) Importo complessivo dei lavori	35.882,00
e) per IVA 22%	7.894,04
<b>SOMMANO</b>	43.776,04
Incentivo art. 92 d.lgs. 163/2006	627,94
<b>Totale</b>	<b>44.403,98</b>

4. Si propone l'affidamento diretto a cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, comma 8, ultima parte, del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
5. Considerato che si è interpellata la ditta Edilizia San Giorgio, con sede in località Piani della Rugginosa, Montanino – Reggello, che ha presentato la migliore offerta con un ribasso del 28,50%; pertanto risulta il seguente quadro economico:

**CIG Z6710C979A**

a) importo dei lavori al netto del ribasso del 28,50%	19.565,23
b) per lavori non soggetti a ribasso	7.718,04
c) oneri per la sicurezza	800,00
d) Importo complessivo dei lavori	28.083,27
e) per IVA 22%	6.178,32
<b>SOMMANO</b>	34.261,59
Incentivo art. 92 d.lgs. 163/2006	627,94
<b>Totale</b>	<b>34.889,53</b>

6. Considerato che nella relazione tecnica si dichiara quanto segue:
  - a. i prezzi offerti sono congrui;
  - b. gli interventi non comportano trasformazioni edilizio-urbanistiche, in quanto trattasi di manutenzione ordinaria;
  - c. l'esecuzione dei lavori non comporta aumento di spese gestionali per gli esercizi futuri;
  - d. gli interventi previsti saranno eseguiti in immobili di proprietà comunale;
7. vista la necessità dei lavori, se ne richiede l'affidamento, a cottimo fiduciario, alla ditta Edilizia San Giorgio sulla base dell'offerta, allegato integrante;
8. Vista la dichiarazione del RUP in merito all'assenza di conflitto di interessi con la ditta affidataria;
9. Considerato pertanto con il presente provvedimento, di affidare alla ditta Edilizia San Giorgio l'esecuzione dei lavori di cui sopra, per un importo di € 34.261,59, provvedendo ad assumere i relativi impegni di spesa per lavori inclusa IVA al 22%, per incentivo progettazione sul capitolo 5311 del bilancio 2014 per € 22.889,53 , sul capitolo 5711 per € 6.000,00 e sul capitolo 5705 per € 6.000,00;
10. considerato che le copie informatiche dei documenti allegati sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi tecnici;
11. Considerata la regolarità tecnica del presente provvedimento;
12. Visti:

- a. l'art. 183 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267;
- b. l'art. 81, comma 3, dello statuto del Comune di Firenze;
- c. il vigente regolamento sui contratti;
- d. il Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 \_ Codice dei contratti pubblici, e successive modificazioni;
- e. l'art. 13 del Regolamento di organizzazione del Comune di Firenze;

## DETERMINA

### Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di affidare a cottimo fiduciario, con affidamento diretto, sulla base della disposizione del Responsabile Unico del Procedimento, all'Impresa Edilizia San Giorgio (**codice beneficiario n. 13505**) l'esecuzione dei lavori relativi agli interventi sopra indicati; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del foglio patti e condizioni;
2. di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere il secondo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
3. di impegnare la somma complessiva di **€ 34.889,53**, assumendo i relativi impegni di spesa sui capitoli del bilancio 2014, così suddivisa:
  - a. **€ 22.261,59** per lavori + IVA 22% a favore della ditta Edilizia San Giorgio, codice beneficiario 13505, sul capitolo 5311;
  - b. **€ 6.000,00** per lavori + IVA 22% a favore della ditta Edilizia San Giorgio, codice beneficiario 13505, sul capitolo 5711;
  - c. **€ 6.000,00** per lavori + IVA 22% a favore della ditta Edilizia San Giorgio, codice beneficiario 13505, sul capitolo 5705;
  - d. **€ 627,94** per incentivo progettazione sul capitolo 5311;
4. di prendere atto che il Responsabile del Procedimento dei lavori di cui trattasi è il geom. Gianni Maria Pierini.

## ALLEGATI INTEGRANTI

- ALLEGATI
- OFFERTA DITTA

Firenze, li 11/11/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Gianni Maria Pierini

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub	Importo
----	----------	----------	----------------------	----------------	---------

**Accertamento**

1)	5311	0	14/005719	00	22261,59
2)	5711	0	14/005720	00	6000
3)	5705	0	14/005721	00	6000
4)	5311	0	14/005722	00	627,94

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 11/11/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.