



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2014/DD/07040 Del: 13/10/2014 Esecutivo da: 14/10/2014 Proponente: Direzione Patrimonio Immobiliare, Posizione Organizzativa (P.O.) Programmazione e contabilità

OGGETTO:

Oneri accessori immobile Via Valdinievole n.53-69 [Archivi Comunali] - Impegno di spesa.

IL RESPONSABILE P.O.

PREMESSO:

- che in data 29 luglio 2014 con deliberazione 2014/C/52, il Consiglio comunale ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. 112/2008, il Bilancio annuale di previsione 2014, il Bilancio pluriennale 2014-2016, il Piano triennale investimenti, il Programma triennale lavori pubblici e la Relazione previsionale e programmatica;
- che con provvedimento n. 2012/DD/3442 del 29 marzo 2012, il Direttore della Direzione Patrimonio Immobiliare ha attribuito al responsabile della P.O. Programmazione e Contabilità la firma degli atti di impegno di spesa nell'ambito del capitolo di bilancio 46640;
- che con atto organizzativo n. 125484, in data 22 maggio 2014, il Segretario Generale del Comune di Firenze ha disposto la proroga, a decorrere dal 26 maggio, delle Posizioni Organizzative nelle funzioni attribuite.

DATO ATTO:

- che con contratto rep. n. 58872 del 14.06.2002, con scadenza al 14/06/2020, è stato preso in locazione l'immobile posto in Firenze, Via Valdinievole n. 53/69, di proprietà Immobiliare Maira srl, al fine di essere adibito a sede di archivi comunali;
- che secondo quanto stabilito dall'art. 6 del suddetto contratto, il conduttore è tenuto a corrispondere al locatore, il rimborso degli oneri accessori relativi alla fornitura di acqua, energia elettrica, gestione e manutenzione di tutte le aree comuni, determinati in base alle quote condominiali;
- che la proprietà, sulla base della predetta disposizione contrattuale, ha trasmesso una nota, acquisita al Protocollo Generale dell'Ente al n. 115668 del 13/05/2014, corredata dalla ripartizione generale delle spese tra condomino e inquilino, in attesa della predisposizione dei bilanci consuntivi 2013-2014, dalla quale, a seguito di riscontro contabile effettuato da personale della Programmazione e contabilità, risulta una spesa pro-quota di competenza del Comune di Firenze pari all'importo di € 5.775,00.=.

CONSIDERATO che è necessario pertanto impegnare sul capitolo 46640 a favore di Immobiliare Maira SRL – BENEFL. 22833 la somma di €. 5.775,00.= quale quota parte a carico del Comune di Firenze dovuta a titolo di acconto delle spese relative alla fornitura di acqua, energia elettrica, gestione e manutenzione di tutte le aree comuni.

VISTO:

- l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza e l'art. 58 del vigente Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 183 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina il procedimento di impegno della spesa;
- l'art. 13 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di cui alla Deliberazione Giunta Comunale n. 423 del 2011, che disciplina le funzioni ed i compiti delle Posizioni Organizzative;
- l'art. 81, comma 3 del vigente Statuto del Comune di Firenze, che dispone in materia di esecutività dei provvedimenti dirigenziali;

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento:

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in premessa:

- Di impegnare sul cap. 46640 del bilancio 2014 a favore di Immobiliare Maira SRL – BENEFL. 22833 la complessiva somma di €. 5.775,00.= quale quota parte a carico del Comune di Firenze dovuta a titolo di acconto delle spese relative alla fornitura di acqua, energia elettrica, gestione e manutenzione di tutte le aree comuni del complesso edilizio di Via Valdinievole n. 53-69 ove sono ubicati alcuni archivi comunali.

Firenze, li 13/10/2014

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Simone Somigli

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	46640	0	14/005412	00	5775

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 14/10/2014

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.