



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2014/DD/07099</b> Del: <b>20/10/2014</b> Esecutivo da: <b>20/10/2014</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio</b>
--

### OGGETTO:

Palazzo Strozzi. Interventi urgenti di risanamento e impermeabilizzazione a porzione del tetto del loggiato interno. Codice Opera n. 140297 CUP H14E14001060004 - CPV 45454000-4 - CIG 5949921E1F

Approvazione verbale di somma urgenza e affidamento dei lavori alla ditta SICOS SRL [ex. art. 176 del DPR 207/2010 E e ex art. 125 - comma 8 - del D.lgs. n. 163/2006]

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52/288 del 29/07/2014 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2014, il bilancio pluriennale 2014-2016, il piano triennale investimenti, il programma triennale lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica ed il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. n. 112/2008;
- con deliberazione di Giunta n. 287/587 del 19.09.2014 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2014;

Preso atto che, a seguito di comunicazione della Fondazione Palazzo Strozzi, nella quale si segnala il peggioramento delle infiltrazioni che interessano il tetto posto a copertura del loggiato del secondo piano del palazzo stesso, in data 17/09/2014 i tecnici della Direzione Servizi Tecnici - P.O. Palazzi e Ville Monumentali hanno provveduto ad effettuare un sopralluogo confermando quanto segnalato e rilevando che l'acqua che si infila dalla copertura ha allagato il pavimento del loggiato del secondo piano e, attraverso le scale, è giunta sino ad alcuni locali ad uso ufficio del primo piano dell'Istituto Nazionale del Rinascimento;

Ravvisata, pertanto, l'estrema urgenza di provvedere ad un intervento di ripristino delle condizioni accettabili di sicurezza della struttura, a tutela della pubblica incolumità sia dei dipendenti dei vari istituti presenti all'interno del palazzo sia dei numerosi visitatori e turisti, il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Tommaso Muccini, ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. n. 207/2010, ha provveduto a redigere in data

17/09/2014 un verbale di somma urgenza allo scopo di procedere all'immediata esecuzione degli **“interventi urgenti di risanamento e impermeabilizzazione della porzione di copertura del loggiato interno di Palazzo Strozzi”**;

Tali interventi sono riassumibili come di seguito evidenziato:

- Realizzazione di apprestamenti di sicurezza e ponteggi per delimitare le zone di cantiere al piano terra del cortile, al piano secondo nel loggiato e realizzazione di zona di cantiere all'esterno su piazza Strozzi;
- Realizzazione di ponteggio a platea di servizio dotato di sottoponte per garantire l'agibilità del loggiato sottostante;
- Intervento di smontaggio totale della porzione di copertura in cotto con struttura primaria e secondaria in legno per la successiva verifica dello stato di conservazione dei vari elementi strutturali;
- Eventuale sostituzione di elementi lignei ammalorati e di elementi in cotto;
- Realizzazione di impermeabilizzazione con guaina di polimeri plastomerici ed elastomerici e rimontaggio del manto in cotto;
- Smontaggio degli apprestamenti e pulizia del cantiere;

Visto, quindi, il Verbale di Somma Urgenza citato (allegato integrante) con il quale il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Muccini dispone, in considerazione dell'urgenza dell'intervento, di affidare direttamente a cottimo fiduciario i lavori sopra descritti avvalendosi della ditta SICOS SRL la quale, con preventivo del 16.09.2014 (allegato integrante), si è dichiarata immediatamente disponibile all'esecuzione degli interventi di somma urgenza in questione proponendo un ribasso del 12,00% sull'importo di perizia, pari ad € 50.590,73 (di cui € 13.398,69 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), ovvero per un importo netto di € 46.127,69 oltre Iva al 10%;

Preso atto della congruità del ribasso offerto dalla ditta, come dichiarato nel verbale dal Responsabile Unico del Procedimento;

Preso atto, altresì, che la spesa complessiva dell'intervento di somma urgenza sopra descritto, pari ad € 51.619,36, risulta costituita da € 50.740,46 per lavori ed Iva e da € 878,90 per incentivo progettazione;

Preso atto che l'incentivo progettazione non è corrispondente al 2%, come da regolamento, ma che comunque è sufficiente a coprire il compenso spettante ai dipendenti in quanto per le somme urgenze non viene remunerata la fase della progettazione;

Tenuto conto che la spesa sarà coperta attingendo alla disponibilità del Codice Opera n. 140297, istituito con l'approvazione del PEG di cui alla Deliberazione n. 2014/287/587, da finanziarsi mediante avanzo di amministrazione al capitolo n. 50611 e inserita nel Piano triennale degli Investimenti 2014-2016;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di prendere atto della disposizione del Responsabile Unico del Procedimento di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi alla ditta SICOS SRL, assumendo il necessario impegno di spesa a favore dell'Impresa nonchè per incentivo progettazione a valere sul capitolo n. 50611-codice opera n. 140297;

Il quadro economico dell'intervento che viene a delinearsi è il seguente:

**CUP H14E14001060004 - CPV 45454000-4 - CIG 5949921E1F**

a) per lavori di somma urgenza al netto del ribasso d'asta del 12,00 % (di cui € 13.398,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	€	46.127,69
b) per Iva al 10%	€	4.612,77
<b>SOMMANO</b>	€	<b>50.740,46</b>
c) per incentivo progettazione (art. 92 D.Lgs. 163/06)	€	878,90
<b>TOTALE</b>	€	<b>51.619,36</b>

Preso atto della nota in data 29/09/2014 (allegato informatico integrante), con cui il Responsabile del Procedimento Arch. Muccini dichiara la non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti delle ditte aggiudicataria e dell'oggetto dei lavori affidati;

Dato atto che le copie informatiche dei documenti, allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/00;

Visto il D.P.R. n. 207/2010;

Visto l'art. 81 del vigente Statuto;

Visto il vigente regolamento sui contratti;

Visto l'art. 23 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

#### DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa, in esecuzione del verbale di Somma Urgenza in data 17.09.2014:

1) di formalizzare l'approvazione, sulla base delle disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Muccini, dell'intervento di somma urgenza così denominato: **“Palazzo Strozzi – Interventi urgenti di risanamento e impermeabilizzazione a porzione del tetto del loggiato interno”**; l'intervento è specificato nel verbale di somma urgenza sopra descritto redatto ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. n. 207/2010;

2) di prendere atto dell'affidamento dei lavori di cui trattasi, a cottimo fiduciario, all'Impresa SICOS SRL; l'affidamento viene effettuato sulla base del preventivo, valutato congruo come dichiarato nel Verbale, per l'importo di € **50.740,46**, Iva al 10% compresa;

3) di dare atto, altresì, che la spesa complessiva dell'intervento di cui trattasi è articolata secondo il quadro economico di seguito evidenziato:

**CUP H14E14001060004 - CPV 45454000-4 - CIG 5949921E1F**

a) per lavori di somma urgenza al netto del ribasso d'asta del 12,00 % (di cui € 13.398,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	€	46.127,69
---	---	-----------

b) per Iva al 10%	€	4.612,77
<b>SOMMANO</b>	€	<b>50.740,46</b>
c) per incentivo progettazione (art. 92 D.Lgs. 163/06)	€	878,90
<b>TOTALE</b>	€	<b>51.619,36</b>

4) di impegnare la spesa di € **51.619,36** assumendo i relativi impegni a valere sul capitolo n. 50611 codice opera n. 140297 come di seguito indicato e come da aspetti contabili del presente atto:

- per € 50.740,46 (per lavori ed Iva) a favore della ditta **SICOS SRL** (codice beneficiario n. 5028)
- per € 878,90 (incentivo progettazione);

5) di prendere atto della nota in data 26/09/2014 (allegato informatico integrante), con cui il Responsabile del Procedimento Arch. Muccini dichiara la non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti delle ditte aggiudicatarie;

6) di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è l'Arch. Tommaso Muccini.

## ALLEGATI INTEGRANTI

- OFFERTA DITTA SICOS SRL
- DICHIARAZIONE RUP PIANO ANTICORRUZIONE
- VERBALE DI SOMMA URGENZA

Firenze, lì 20/10/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Giorgio Caselli

**Accertamento**

1)	50611	0	14/005428	00	878,9
2)	50611	0	14/005427	00	50740,46

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 20/10/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.