



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2014/DD/07195</b> Del: <b>27/10/2014</b> Esecutivo da: <b>27/10/2014</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.)</b> <b>Tecnico-manutentiva quartieri: ambito C</b>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### OGGETTO:

P.O. TMQ Ambito C - Manutenzione ordinaria agli edifici scolastici ed agli immobili ad uso uffici e servizi dei Quartieri 2 e 3 opere di falegnameria Anno 2014 - lotto B - CIG Z6F1059B6C.  
Approvazione progetto e affidamento lavori alla Ditta GIACHI PRODUCE di Giacomo Giachi - art. 125 comma 8 D. Lgs. 163/06 [cottimo fiduciario].

### IL RESPONSABILE DELLA P.O. TECNICO MANUTENTIVA QUARTIERI – AMBITO C -

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2014/C/00052 del 29/07/2014 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2014, il bilancio pluriennale 2014-2016, il piano triennale investimenti, il programma triennale lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica ed il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. n. 112/2008;
- con Determinazione dirigenziale n. 2012/5407 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili sui capitoli della Direzione di pertinenza della propria P.O.
- con deliberazione di Giunta n. 287/587 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione;

Considerato che allo scopo di mantenere in perfetto stato di manutenzione gli edifici scolastici e gli immobili ad uso uffici e servizi dei Quartieri 2 e 3 sostituendo e riparando gli infissi quali porte, finestre in legno ed altri elementi lignei obsoleti si rende necessario provvedere all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria relativi ad opere di falegnameria;

Visto il progetto esecutivo costituito dalla seguente documentazione: Relazione descrittiva tecnica ed economica, Verbale di verifica, Foglio di patti e condizioni ed Elenco dei prezzi, nel quale si evidenzia la necessità di effettuare interventi finalizzati alla manutenzione di dette strutture, volti ad eliminare situazioni

di pericolo, per i quali il sottoscritto RUP ha inteso affidare l'appalto, ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D. Lgs. 163/2006, mediante cottimo fiduciario preceduto da indagine di mercato;

Dato atto:

1. che i prezzi di progetto sono congrui;
2. che l'intervento non comporta oneri gestionali;
3. che l'intervento verrà eseguito su immobili di proprietà comunale;
4. che non occorre in questa sede redigere il piano della sicurezza fermo restando l'obbligo per l'appaltatore di redigere il piano sostitutivo;
5. che in data 08/08/2014 è stata esperita specifica indagine di mercato, dalla quale è risultata vincitrice la Ditta GIACHI PRODUCE di Giacomo Giachi con sede in Via Pablo Picasso, 11 San Casciano V.P. 50020 Cerbaia - FI - C.F. GCHGCM85R05A564A P.I. 06396380484 - (c.b. 51094) che ha presentato offerta in ribasso del 25,00% (come risulta dal verbale allegato al presente provvedimento).

Ritenuto necessario ed urgente provvedere al finanziamento complessivo della spesa così articolata:

CIG Z6F1059B6C

Importo lavori posti a base d'asta al netto del costo del personale e degli oneri per la sicurezza	€	18.666,95
Ribasso d'asta del 25,00%	€	4.666,74
Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€	14.000,21
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	500,00
Costo per la mano d'opera non soggetti al ribasso	€	5.265,04
Totale lavori	€	19.765,25
IVA al 22%	€	4.348,36
Totale	€	24.113,61
Incentivo art. 92 Dlgs 163/2006	€	427,56
<b>TOTALE DA FINANZIARE</b>	<b>€</b>	<b>24.541,17</b>

Ricordato, infine, che i prezzi di riferimento dei lavori in questione sono quelli adottati dal "Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche" aggiornato all'anno 2013, come previsto dall'art 82, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 163/2006, anche se materialmente non allegato al presente atto e, in eventuale assenza su questo di specifiche lavorazioni necessarie al compimento dei lavori, ai prezzari nell'ordine stabilito di seguito: Elenco Prezzi per la "Manutenzione Ordinaria agli Edifici Pubblici e Scolastici Ambito A e C – Anno 2013", allegato al presente provvedimento, e Bollettino degli Ingegneri – Anno 2013 n. 6;

Valutata congrua sia in relazione alla tipologia dei lavori che per i prezzi di riferimento la spesa di €. 24.541,17.= comprensiva di IVA in ragione del 22%

Vista la dichiarazione del RUP per l'esclusione del conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori;

Preso atto che sui Capitoli 5311, 5711, 4902, 5705 esiste la necessaria disponibilità finanziaria;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D. Lgs 163/06

Visto l'Art.183 del T.u.e.l.

Visto l'Art.81 dello statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente regolamento sui contratti;

Visto l'art.13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;

Preso atto della DD n. 7687/11

Dato atto che i lavori di che trattasi rientrano nelle competenze del Geom. Gianni Maria Pierini per quanto attiene la Responsabilità del procedimento;

Dato atto inoltre che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati presso questo ufficio.

### DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa:

1. di approvare il progetto esecutivo costituito dalla seguente documentazione: Relazione Tecnica, Foglio di patti e condizioni, Verbale di verifica ed Elenco dei prezzi, finalizzati alla manutenzione in argomento.
2. di affidare, ai sensi dell'art.125 commi 6 e 8 del D. Lgs 163/2006, i lavori di Manutenzione ordinaria agli edifici scolastici ed agli immobili ad uso uffici e servizi dei Quartieri 2 e 3 opere di falegname Anno 2014 - lotto B - CIG Z6F1059B6C alla Ditta GIACHI PRODUCE di Giacomo Giachi con sede in Via Pablo Picasso, 11 – San Casciano V.P. 50020 Cerbaia (FI) - C.F. GCHGCM85R05A564A P.I. 06396380484 - (c.b. 51094) che ha presentato offerta in ribasso del 25,00% (come risulta dal verbale allegato al presente provvedimento);
3. di approvare il quadro economico della spesa del progetto, secondo il seguente prospetto:

CIG Z6F1059B6C

Importo lavori posti a base d'asta al netto del costo del personale e degli oneri per la sicurezza	€	18.666,95
Ribasso d'asta del 25,00%	€	4.666,74
Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€	14.000,21
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	500,00
Costo per la mano d'opera non soggetti al ribasso	€	5.265,04
Totale lavori	€	19.765,25
IVA al 22%	€	4.348,36
Totale	€	24.113,61
Incentivo art. 92 Dlgs 163/2006	€	427,56
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>24.541,17</b>

4. di dare atto che i lavori di cui trattasi rientrano nelle competenze del Geom. Gianni Maria Pierini per quanto attiene la Responsabilità del Procedimento.
5. di dare atto che ai fini dell'acquisizione dei futuri DURC il codice identificativo pratica è il n. 20141649034041.
6. di imputare la spesa di €. 24.541,17.= ai Capitoli 5311, 5711, 4902, 5705 del bilancio 2014 che offrono la necessaria disponibilità finanziaria, assumendo i seguenti impegni:
 

per la somma di €. 7.541,17.= cap. 5311 ditta GIACHI PRODUCE di Giacomo Giachi  
 per la somma di € 7.000,00.= cap. 5711 ditta GIACHI PRODUCE di Giacomo Giachi  
 per la somma di € 6.000,00.= cap. 4902 ditta GIACHI PRODUCE di Giacomo Giachi  
 per la somma di € 3.572,44.= cap. 5705 ditta GIACHI PRODUCE di Giacomo Giachi

per la somma di € 427,56.= cap. 5705 da destinare ad incentivo alla progettazione
7. di dare atto altresì che è stata redatta la dichiarazione per l'esclusione del conflitto di interessi del RUP, in relazione all'oggetto dell'affidamento e alla ditta aggiudicataria.
8. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è il Geom. Gianni Maria Pierini.

## ALLEGATI INTEGRANTI

- FOGLIO PATTI E CONDIZIONI
- RELAZIONE DESCRITTIVA TECNICA ED ECONOMICA
- OFFERTA DITTA
- VERBALE AGGIUDICAZIONE
- VERBALE DI VERIFICA
- DICHIARAZIONE RUP

Firenze, li 27/10/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
 Il Responsabile  
 Gianni Maria Pierini

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	5311	0	14/005678	00	7541,17
2)	5711	0	14/005679	00	7000
3)	4902	0	14/005680	00	6000
4)	5705	0	14/005681	00	3572,44
5)	5705	0	14/005682	00	427,56

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 27/10/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.