



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2014/DD/07304</b> Del: <b>28/10/2014</b> Esecutivo da: <b>28/10/2014</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici</b>
--

### OGGETTO:

Teatro della Pergola. Restauro e risanamento conservativo con adeguamento impiantistico. Interventi urgenti di adeguamento degli impianti elettrici e speciali ai fini dell'ottenimento del Certificato Prevenzione Incendi - Lotto 2. Codice opera 120800. Ditta MASI SRL. Risoluzione del contratto. Artt. 136 e 125, comma 6, lett. f), D.Lgs. n. 163/2006. [economia cottimo fiduciario]

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Tenuto conto che con determinazione dirigenziale n. 2012/5407 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili sui capitoli della Direzione di propria competenza;

### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2014/C/00052 del 29/07/2014 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2014, il bilancio pluriennale 2014-2016, il piano triennale investimenti, il programma triennale lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica ed il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. n. 112/2008 e con delibera di G.M. n. 287/587/14 è stato approvato il PEG;
- la Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio - in ottemperanza a quanto previsto nell'Accordo di Valorizzazione stipulato in data 13.06.2011, ha redatto un progetto preliminare relativo al **“Restauro e risanamento conservativo con adeguamento impiantistico del Teatro della Pergola” - CUP H13J1200000002** che è stato approvato con Deliberazione n. 2011/491/721 del 30.11.2011;

- con deliberazione G.M. 452/673/2012 sono stati approvati i progetti definitivi concernenti i 4 lotti funzionali dei suddetti lavori, che si articolano ciascuno in due tipologie d'intervento, una per opere di restauro di cui alle categorie OG2-OS30 e l'altra per opere di restauro su superfici decorate di cui alla categoria OS2, per l'importo complessivo di € 4.131.655,19 da finanziare mediante contributo regionale accordo quadro stato/regione;
- con determinazione n. 2013/11931 è stato approvato il progetto esecutivo n. 223/238/2013 Lotto 2° dei lavori sopraccitati: : **“Restauro e risanamento conservativo con adeguamento impiantistico del Teatro della Pergola”** da finanziarsi al codice opera 120800, mediante contributo regionale accordo quadro stato/regione;
- con determinazione n. 2022/13, a seguito di gara ufficiosa, sono stati affidati alla FANFANI BANDINELLI SRL i lavori relativi a **“Restauro e risanamento conservativo con adeguamento impiantistico. Interventi urgenti di adeguamento degli impianti elettrici e speciali ai fini dell'ottenimento del certificato di prevenzione incendi – Lotto 2 “**, con un ribasso del 24,60% ovvero per un importo netto di € 46.282,07, di cui € 1.200,00 per oneri della sicurezza;
- con determinazione n. 2014/DD/01990 sono stati approvati n. 10 nuovi prezzi;
- con determinazione n.1471/14 è stata affidata la progettazione esecutiva impiantistica all'impresa Tecnoengineering s.r.l. per la somma di €.4.313,92.;
- con D.D. 2655/2014 a seguito di gara ufficiosa i lavori in questione sono stati aggiudicati alla ATI Baldini Costruzioni s.r.l./Masi Impiantistica Generale s.r.l. con il ribasso del 26,01% ovvero per l'importo netto di €.402.707,00.= (di cui €.49.540,41.= per oneri della sicurezza ed €.78.072,19.= per incidenza mano d'opera non soggetti a ribasso d'asta );
- con Determinazione n. 4717/14 è stato affidato alla ENEL DISTRIBUZIONE l'intervento disalimentazione/rialimentazione della cabina in MT della Pergola in ordine al preventivo NIMAC 17 e quindi per l'importo di € 372,10 IVA 22% compresa ed alla GALA SPA l'attivazione di un allacciamento provvisorio in bT da la Kw a servizio del teatro della Pergola, in ordine al preventivo 60932236 del 12.05.2014 e quindi per l'importo di € 441,86 IVA al 22% compresa;
- con Determinazione n. 4357/14 è stato affidato alla ditta CRISTIAN CECCANTI FOTOGRAFO il “ Servizio per campagna fotografica relativo al restauro e risanamento conservativo con adeguamento impiantistico del Teatro della Pergola/II Lotto – Sala delle Colonne. Interventi categoria OS2” determinando il seguente quadro economico della spesa:

## QUADRO ECONOMICO CODICE OPERA 120800

### Interventi Categoria OG2

Lavori al netto del ribasso del 26,01%	Euro	111.820,25	
Costi manodopera non soggetti a ribasso	Euro	64.891,49	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	<u>Euro</u>	<u>44.940,41</u>	
<b>Importo dei lavori</b>	<b>Euro</b>	<b>221.652,15</b>	<b>221.652,15</b>
Imprevisti			

### DD 2022/2013

a) lavori Fanfani e Bandinelli al netto del 24,60% (di cui € 1.200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	Euro	46.282,07
IVA 21%	Euro	9.719,23

Sommano	Euro	56.001,30	
Incentivo	Euro	1.158,82	
Polizza progettista e relativi oneri	Euro	200,00	
Polizza verificatore e relativi oneri	Euro	200,00	
Totale lavori urgenti adeguamento impianti elettrici e speciali ai fini dell'ottenimento del CPI	<b>Euro</b>	<b>57.560,12</b>	<b>57.560,12</b>

### Interventi Categoria OS30

Importo lavori al netto del ribasso del 26,01%	Euro	163.274,15	
Costi manodopera non soggetti a ribasso	Euro	13.180,70	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	4.600,00	
<b>Importo dei lavori</b>	<b>Euro</b>	<b>181.054,85</b>	<b>181.054,85</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
Oneri Fiscali (I.V.A. 10% su cat. OG2 e OS30 € 402.707,00)	Euro	40.270,70	
Incentivo prog. Art. 92 D. Lvo 163/2006	Euro	9.488,83	
Polizza assicurativa progettisti	Euro	264,69	
Polizza assicurativa verificatore	Euro	190,00	
Imprevisti	Euro	54.121,36	
Per disalimentazione cabina MT affidato con DD 4717/14	Euro	372,10	
Per attivazione allacciamento elettrico provvisorio affidato con DD 4717/14		441,86	
Incarico progettazione impiantistica Tecnoengineering	Euro	4.313,92	
Estensione incarico alla Tecnoengineering	Euro	4.250,48	
Spese Tecniche (compreso oneri fiscali)	Euro	91.435,60	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>205.149,54</b>	<b>205.149,54</b>
<b>IMPORTO TOTALE LOTTO 2 OG2 – OS30 e DD2022/13</b>	<b>Euro</b>		<b>665.416,66</b>

### Interventi Categoria OS2

Importo lavori al netto del ribasso del 24,12%	Euro	117.023,49	
Costi manodopera non soggetti a ribasso	Euro	118.632,15	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	7.146,06	
<b>Importo totale dei lavori a base d'asta</b>	<b>Euro</b>	<b>242.801,70</b>	<b>242.801,70</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
Oneri Fiscali (I.V.A. 10%)	Euro	24.280,17	
Incentivo prog. Art. 92 D. Lvo 163/2006	Euro	5.600,00	
Polizza assicurativa progettisti	Euro	190,00	
Polizza assicurativa verificatore	Euro	190,00	
<b>Servizio campagna fotografica affidato con il presente atto</b>	<b>Euro</b>	<b>3.501,40</b>	
Imprevisti	Euro	27.298,60	
totale somme a disposizione	Euro	61.060,17	61.060,17
<b>IMPORTO TOTALE LOTTO 2 OS2</b>	<b>Euro</b>		<b>30</b>

<b><u>Importo totale</u></b>	<b>Euro</b>	<b><u>3.861,87</u></b>
<b><u>IMPORTO TOTALE LOTTO 2 OG2 - OS30 - OS2</u></b>	<b>Euro</b>	<b><u>969.278,53</u></b>
<b><u>Minore Spesa</u></b>	<b>Euro</b>	<b><u>84.556,56</u></b>
Accordo bonario Fanfani e Bandinelli	Euro	2.213,96 2.213,96

Vista la relazione del 23.09.2014 (allegato integrante) con la quale il Direttore lavori, Per. Ind. Martino Pinzauti, e il RUP, Arch. Giorgio Caselli, hanno evidenziato che in data 11.06.2014 è stato emesso l'Ordine di Servizio n. 1 (allegato integrante) con il quale si ordinava alla ditta Fanfani e Bandinelli di terminare i lavori mancanti entro il 30.06.2014 e che in data 02.09.2014 è stato emesso l'Ordine di Servizio n. 2 (allegato integrante) con il quale si ordinava alla ditta di terminare i lavori improrogabilmente entro il 16.09.2014;

Preso atto che in data 16.09.2014 il Direttore dei lavori, Per. Ind. Martino Pinzauti, si è recato in cantiere per l'accertamento dei lavori, che sono risultati ancora mancanti, ed ha redatto un verbale di consistenza dei lavori (allegato integrante);

Preso atto che il Direttore dei lavori ed il RUP hanno rilevato che tale comportamento da parte dell'appaltatore ha compromesso la buona riuscita dei lavori e che, pertanto, esso costituisce causa di risoluzione del contratto per grave inadempimento ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n. 163/06;

Preso atto che in relazione alla consistenza dei lavori eseguiti e dei lavori mancanti, il Direttore dei lavori ha redatto un computo metrico estimativo per quantificare il credito residuo della ditta FANFANI BANDINELLI SRL e l'importo dei lavori rimanenti da eseguire;

Preso atto che i lavori regolarmente eseguiti dall'impresa, come risulta dall'allegato computo metrico e dal riepilogo seguente, ammontano a complessivi € 27.253,50 IVA esclusa:

1)	<b>Lavori realizzati da Fanfani Bandinelli srl</b>		
1a)	Importo lavori	€	36.145,22
1b)	Oneri sicurezza	€	960,00
1c)	Importo totale dei lavori (lordo)	€	37.105,22
1d)	Ribasso del 24,60%	€	8.891,72
1e)	<b>Importo totale dei lavori (netto)</b>	€	<b>27.253,50</b>

Dall'importo netto dei lavori eseguiti di € 27.253,50 sono stati dedotti gli acconti corrisposti con il SAL n. 1 pari ad € 25.483,51, con un residuo di credito netto dell'impresa di € 1.769,99 (oltre IVA al 22% pari ad € 389,40) che con successiva determinazione sarà corrisposto alla ditta a saldo di ogni suo avere;

Preso atto che a seguito del Verbale di consistenza dei lavori, ai sensi dell'art. 136, commi 4 e 5, del D.Lgs. n. 163/06 e dell'art. 146 del DPR 207/10, considerata l'urgenza di rendere funzionanti gli impianti di sicurezza contestualmente alla ripresa dell'attività del teatro, si ritiene necessario, ai sensi dell'art. 125, comma 6, lett. f) del D.Lgs. n. 163/06, procedere d'ufficio in danno all'esecutore inadempiente, la FANFANI BANDINELLI SRL, per il completamento dei lavori;

Preso atto che il RUP dei lavori, Arch. Giorgio Caselli, per il completamento dei lavori ha proposto la ditta MASI SRL Impiantistica Generale, con sede in via Aretina, 240 B/C 50136 Firenze; la ditta selezionata è di fiducia dell'Amministrazione ed è già presente in cantiere in quanto aggiudicataria dell'appalto relativo al Lotto 2° del "Restauro e risanamento conservativo con adeguamento impiantistico del Teatro della Pergola" (Codice opera 120800), in ATI con Baldini Costruzioni SRL;

Preso atto che la MASI SRL Impiantistica Generale si è resa disponibile all'esecuzione dei lavori mancanti con lo stesso ribasso d'asta dei lavori che sta eseguendo ed aggiudicati con determinazione n. 2014/DD/2655, pari al 26,01%;

Vista l'offerta della suddetta ditta (allegato integrante), ritenuta congrua dai tecnici di questa Direzione, il quadro economico dei lavori mancanti risulta pertanto il seguente:

2)	<b>Lavori da completare</b>		
2a)	Importo lavori	€	24.819,00
2b)	Oneri sicurezza	€	240,00
2c)	Importo totale dei lavori (lordo)	€	25.455,42
2d)	Ribasso del 26,01% su 2°)	€	6.455,42
2e)	<b>Importo totale dei lavori (netto)</b>	€	<b>18.603,58</b>
2f)	IVA 22%	€	4.092,79
2g)	<b>Totale importo lavori IVA inclusa</b>	€	<b>22.696,37</b>

Dato atto che nel caso in questione ricorrono, ai sensi dell'art. 136 del Codice degli appalti, gli estremi per la risoluzione del contratto d'appalto relativo ai lavori di: **“Restauro e risanamento conservativo con adeguamento impiantistico. Interventi urgenti di adeguamento degli impianti elettrici e speciali ai fini dell'ottenimento del certificato di prevenzione incendi – Lotto 2”** aggiudicato alla FANFANI BANDINELLI SRL con determinazione n. 2022/13;

Dato atto che con il presente provvedimento si intende risolvere ai sensi del sopra citato articolo il contratto aggiudicato alla predetta società FANFANI BANDINELLI SRL, rinviando ad una successiva determinazione la corresponsione del saldo di ogni suo avere;

Preso atto che il RUP nella citata relazione tecnica ha individuato nella MASI SRL Impiantistica Generale la ditta cui riaffidare i lavori residui come accerati dall'allegato verbale di consistenza;

Preso atto che l'intervento trova copertura finanziaria sull'impegno 12/8611/1, il cui beneficiario è FANFANI BANDINELLI SRL e che dorà essere ridotto dell'importo di € **22.696,37**, corrispondenti al computo dei lavori residui da affidare alla MASI SRL;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento di affidare l'esecuzione dei lavori residui di cui trattasi alla ditta MASI SRL Impiantistica Generale, per un importo complessivo di € **22.696,37**, inclusa IVA al 22%, provvedendo, nel contempo, all'assunzione dell'impegno contabile a favore della predetta ditta;

Dato atto che la copia informatica dei documenti sopra citati, allegata al presente provvedimento quale allegato integrante, è conforme all'originale cartaceo conservato presso questa Direzione;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/00;

Visto l'art. 81 del vigente Statuto;

Visto l'art. 136 del D.Lgs. 163/2006;

Visto l'art. 146 del DPR 207/10;

Visto il vigente regolamento sui contratti;

Visto l'art. 13 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

### DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e richiamati integralmente:

- 1) di risolvere in danno il contratto stipulato tra il Comune di Firenze e l'impresa FANFANI BANDINELLI SRL, relativamente ai lavori di: **“Restauro e risanamento conservativo con adeguamento impiantistico. Interventi urgenti di adeguamento degli impianti elettrici e speciali ai fini dell'ottenimento del certificato di prevenzione incendi – Lotto 2”**;
- 2) di dare atto che il residuo credito netto dell'impresa di € 1.769,99 (oltre IVA al 22% pari ad € 389,40) a saldo di ogni avere sarà corrisposto alla detta impresa con successiva determinazione;
- 3) di ridurre l'impegno n. 12/8611/1 assunto in favore della FANFANI BALDINELLI SRL dell'importo di € **22.696,37**, corrispondenti al computo dei lavori residui da affidare alla MASI SRL Impiantistica Generale;
- 4) di affidare alla MASI SRL Impiantistica Generale (**Codice beneficiario 19966**) i lavori residui di cui sopra per un importo complessivo di € **22.696,37 (IVA compresa)**; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta, valutata congrua, e del computo metrico estimativo allegato integrante (**CIG: Z70111E11D**);
- 5) di dare atto che il quadro economico della spesa risulta essere il seguente:

### QUADRO ECONOMICO CODICE OPERA 120800

#### Interventi Categoria OG2

Lavori al netto del ribasso del 26,01%	Euro	111.820,25	
Costi manodopera non soggetti a ribasso	Euro	64.891,49	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	<u>Euro</u>	<u>44.940,41</u>	
<b>Importo dei lavori</b>	<b>Euro</b>	<b>221.652,15</b>	<b>221.652,15</b>

Imprevisti

#### **DD 2022/2013**

<b>a) lavori <u>realizzati</u> da Fanfani e Bandinelli al netto del 24,60% (di cui € 960,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) (DD 2022/2013)</b>	<b>Euro</b>	<b>27.253,50</b>	
<b>IVA 21%</b>	<b>Euro</b>	<b>5.723,24</b>	
<b>Incremento IVA da 21% a 22%</b>	<b>Euro</b>	<b>272,53</b>	
<b>Sommano</b>	<b>Euro</b>	<b>33.249,27</b>	
<b>a1) lavori <u>da affidare</u> con il presente atto alla MASI SRL al netto del ribasso del 26,01% (di cui € 240,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) su € 25.059,00 lavori complementari</b>	<b>Euro</b>	<b>18.603,58</b>	
<b>IVA 22%</b>	<b>Euro</b>	<b>4.092,79</b>	
<b>Sommano</b>	<b>Euro</b>	<b>22.696,37</b>	
<b>Incentivo</b>	<b>Euro</b>	<b>1.158,82</b>	

Polizza progettista e relativi oneri	Euro	200,00	
Polizza verificatore e relativi oneri	Euro	200,00	
<b>TOTALE</b>	<b>Euro</b>	<b>57.504,46</b>	<b>57.504,46</b>
Totale lavori urgenti adeguamento impianti elettrici e speciali ai fini dell'ottenimento del CPI (DD 2022/2013)	<b>Euro</b>	<b>57.560,12</b>	<b>57.560,12</b>
Minore spesa	Euro		55,66

### Interventi Categoria OS30

Importo lavori al netto del ribasso del 26,01%	Euro	163.274,15	
Costi manodopera non soggetti a ribasso	Euro	13.180,70	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	4.600,00	
<b>Importo dei lavori</b>	<b>Euro</b>	<b>181.054,85</b>	<b>181.054,85</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
Oneri Fiscali (I.V.A. 10% su cat. 0G2 e OS30 € 402.707,00)	Euro	40.270,70	
Incentivo prog. Art. 92 D. Lvo 163/2006	Euro	9.488,83	
Polizza assicurativa progettisti	Euro	264,69	
Polizza assicurativa verificatore	Euro	190,00	
Imprevisti	Euro	54.121,36	
Per disalimentazione cabina MT affidato con DD 4717/14	Euro	372,10	
Per attivazione allacciamento elettrico provvisorio affidato con DD 4717/14	Euro	441,86	
Incarico progettazione impiantistica Tecnoengineering	Euro	4.313,92	
Estensione incarico alla Tecnoengineering	Euro	4.250,48	
Spese Tecniche (compreso oneri fiscali)	Euro	91.435,60	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>205.149,54</b>	<b>205.149,54</b>
<b>IMPORTO TOTALE LOTTO 2 OG2 – OS30 e DD2022/13</b>	<b>Euro</b>		<b>665.361,00</b>
Minore spesa	<b>Euro</b>		<b>55,66</b>

### Interventi Categoria OS2

Importo lavori al netto del ribasso del 24,12%	Euro	117.023,49	
Costi manodopera non soggetti a ribasso	Euro	118.632,15	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	7.146,06	
<b>Importo totale dei lavori a base d'asta</b>	<b>Euro</b>	<b>242.801,70</b>	<b>242.801,70</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
Oneri Fiscali (I.V.A. 10%)	Euro	24.280,17	
Incentivo prog. Art. 92 D. Lvo 163/2006	Euro	5.600,00	
Polizza assicurativa progettisti	Euro	190,00	
Polizza assicurativa verificatore	Euro	190,00	
<b>Servizio campagna fotografica affidato con il presente atto</b>	<b>Euro</b>	<b>3.501,40</b>	
Imprevisti	Euro	27.298,60	
totale somme a disposizione	Euro	61.060,17	61.060,17

<b><u>IMPORTO TOTALE LOTTO 2 OS2</u></b>	<b>Euro</b>		<b><u>30</u></b>
<b><u>Importo totale</u></b>	<b>Euro</b>		<b><u>3.861,87</u></b>
<b><u>IMPORTO TOTALE LOTTO 2 OG2 - OS30 - OS2</u></b>	<b>Euro</b>		<b><u>969.222,87</u></b>
<b><u>Minore Spesa</u></b>	<b>Euro</b>		<b><u>84.612,22</u></b>
Accordo bonario Fanfani e Bandinelli	Euro	2.213,96	2.213,96

- 6) di imputare la spesa complessiva di € **22.696,37 (lavori residui + IVA)** assumendo il relativo sub-impegno sull'impegno n. 12/8611/1, come da aspetti contabili del presente atto;
- 7) di comunicare il presente atto alla FANFANI BALDINELLI SRL nonché all'Autorità di vigilanza sui LL.PP.;
- 8) di prendere atto che il CIP ai fini della futura acquisizione dei DURC è il n. 20141665434790;
- 9) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento degli interventi in questione è l'Arch. Giorgio Caselli;
- 10) di prendere atto che il RUP ha sottoscritto la dichiarazione per l'esclusione del conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicatario del servizio oggetto di affidamento, che viene allegata al presente provvedimento.

## ALLEGATI INTEGRANTI

- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- RELAZIONE TECNICA
- ORDINE DI SERVIZIO N. 1
- ORDINE DI SERVIZIO N. 2
- VERBALE DI CONSISTENZA LAVORI
- OFFERTA DITTA
- DICHIARAZIONE ANTICORRUZIONE DEL RUP

Firenze, li 28/10/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Marco Lo Giudice

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub	Importo
----	----------	----------	----------------------	----------------	---------

**Accertamento**

1) 53423 0 12/008611 07 22696,37

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 28/10/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.