



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2014/DD/07387 Del: 14/10/2014 Esecutivo da: 14/10/2014 Proponente: Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

Lavori di somma urgenza presso immobile comunale di via della Casaccia n. 2-4-6-8 a seguito della demolizione delle opere abusive.

Affidamento dei lavori edili alla ditta EDILIZIA SAN GIORGIO SRL, dei lavori di fabbro alla ditta CARPENTERIA MECCANICA DI MIGLIORINI PIERO e dei lavori sul verde alla ditta MAURRI MARIO SRL [ex art. 176 del DPR 207/2010 - ex art. 125 - comma 8 - del D.lgs. n. 163/2006]

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52/288 del 29/07/2014 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2014, il bilancio pluriennale 2014-2016, il piano triennale investimenti, il programma triennale lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica ed il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. n. 112/2008;
- con deliberazione di Giunta n. 287/587 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione;

Preso atto che:

- in considerazione della situazione di estremo degrado in cui versava l'intera struttura dell'immobile comunale di via della Casaccia n. 2-4-6-8, è stato provveduto alla demolizione delle opere abusive ed alla rimozione dei rifiuti e materiali presenti nell'area;
- al fine di non determinare una nuova occupazione dell'immobile, occorre predisporre con urgenza la chiusura di tutti gli accessi alla struttura nonché la messa in sicurezza dell'area esterna con abbattimento delle piante secche ed infestanti e la sistemazione delle alberature rimanenti;

Per quanto sopra il responsabile della P.O. ABA, Bonifica Amianto, Coordinamento Attività cantieri ed Obiettivi speciali e il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Michele Mazzoni, ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. n. 207/2010, hanno provveduto a redigere in data 26/09/2014 un verbale di somma urgenza per procedere alla messa in sicurezza dell'immobile comunale di via Casaccia;

Visto il Verbale di Somma Urgenza, in data 26/09/2014, comprensivo di stima opere edili e stima opere di fabbro (allegati integranti);

Tenuto conto che l'urgenza di intervenire, al fine di salvaguardare la pubblica incolumità e la tutela del bene, rende impossibile la procedura di affidamento dei lavori stessi tramite espletamento di gara;

Preso atto che per l'esecuzione di tali lavori urgenti e indifferibili, il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto opportuno contattare in forma diretta, per intervenire senza alcun indugio, tre ditte di fiducia dell'Amministrazione Comunale che si sono rese immediatamente disponibili a dare corso ai lavori nei tempi imposti:

- la ditta EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. che, per l'esecuzione delle opere edili, con offerta del 26/09/2014 (allegata integrante), propone un ribasso del 16,80% sull'importo di perizia, pari ad € 18.816,25 (di cui € 281,15 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 11.916,12 per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta), ovvero per un importo netto di € 17.704,26;
- la Ditta CARPENTERIA MECCANICA DI MIGLIORINI PIERO che, per l'esecuzione di opere di fabbro, con offerta del 25/09/2014 (allegata integrante al presente atto), propone un ribasso del 15,25% sull'importo di perizia, pari ad € 14.127,61 (di cui € 194,73 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 8.290,00 per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta), ovvero per un importo netto di € 13.267,07;
- la Ditta MAURRI MARIO SRL che, per l'esecuzione delle opere sul verde, con offerta del 26/09/2014 (allegata integrante al presente atto), propone un importo di € 5.400,00 (di cui € 400,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);

Il quadro economico dell'intervento che viene a delinearsi è il seguente:

a) per lavori edili al netto del ribasso d'asta del 16,80 % (di cui € 281,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta) Ditta EDILIZIA SAN GIORGIO SRL CIG ZC71116097	€	17.704,26
b) per Iva al 22%	€	3.894,94
SOMMANO	€	21.599,20
A1) per lavori di fabbro al netto del ribasso d'asta del 15,25 % (di cui € 194,73 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta) Ditta CARPENTERIA MECCANICA DI MIGLIORINI PIERO CIG ZB911160BD	€	13.267,07
B1) per Iva al 22%	€	2.918,75
SOMMANO	€	16.185,82
A2) per lavori sul verde (di cui € 400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) Ditta MAURRI MARIO SRL CIG ZBA1116102	€	5.400,00
b2) per iva al 22%	€	1.188,00
SOMMANO	€	6.588,00
c) per incentivo progettazione 1,75 % (art. 92 D.Lgs. 163/06) su	€	671,02

€ 38.343,86		
TOTALE	€	45.044,04

Viste le offerte delle Ditte, per le quali il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Mazzoni dà atto della congruità nel verbale;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di prendere atto della disposizione del Responsabile Unico del Procedimento di approvare l'intervento di cui al Verbale di Somma urgenza per i **“Lavori di somma urgenza presso immobile comunale di via della Casaccia n. 2-4-6-8 a seguito della demolizione delle opere abusive”** procedendo all'affidamento dei lavori edili alla ditta **EDILIZIA SAN GIORGIO SRL**, dei lavori di fabbro alla ditta **CARPENTERIA MECCANICA DI MIGLIORINI PIERO** e dei lavori sul verde alla ditta **MAURRI MARIO SRL**, assumendo i necessari impegni di spesa a favore delle Imprese, nonché per incentivo progettazione, a valere sul capitolo n. 21320 di bilancio corrente anno 2014;

Preso atto della nota in data 26/09/2014 (allegato informatico integrante), con cui il Responsabile del Procedimento Ing. Mazzoni dichiara la non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti delle ditte aggiudicatrici e dell'oggetto dei lavori affidati;

Dato atto che le copie informatiche dei documenti, allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/00;

Visto il D.P.R. n. 207/2010;

Visto l'art. 81 del vigente Statuto;

Visto il vigente regolamento sui contratti;

Visto l'art. 23 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa, in esecuzione del verbale di Somma Urgenza in data 26.09.2014:

1) di formalizzare l'approvazione, sulla base delle disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Mazzoni, dell'intervento di somma urgenza così denominato: **“Lavori di somma urgenza presso immobile comunale di via della Casaccia n. 2-4-6-8 a seguito della demolizione delle opere abusive”**; l'intervento è specificato nel verbale di somma urgenza sopra descritto redatto ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. n. 207/2010;

2) di prendere atto dell'affidamento, a cottimo fiduciario, relativamente ai lavori edili alla ditta **EDILIZIA SAN GIORGIO SRL**, ai lavori di fabbro alla ditta **CARPENTERIA MECCANICA DI MIGLIORINI PIERO** e ai lavori sul verde alla ditta **MAURRI MARIO SRL**; gli affidamenti vengono effettuati sulla base dei preventivi, valutati congrui come dichiarato dal Responsabile Unico del Procedimento nel verbale;

3) di dare atto, altresì, che la spesa complessiva dell'intervento di cui trattasi è articolata secondo il quadro economico di seguito evidenziato:

a) per lavori edili al netto del ribasso d'asta del 16,80 % (di cui € 281,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta) Ditta EDILIZIA SAN GIORGIO SRL CIG ZC71116097	€	17.704,26
b) per Iva al 22%	€	3.894,94
SOMMANO	€	21.599,20
A1) per lavori di fabbro al netto del ribasso d'asta del 15,25 % (di cui € 194,73 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta) Ditta CARPENTERIA MECCANICA DI MIGLIORINI PIERO CIG ZB911160BD	€	13.267,07
B1) per Iva al 22%	€	2.918,75
SOMMANO	€	16.185,82
A2) per lavori sul verde (di cui € 400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) Ditta MAURRI MARIO SRL CIG ZBA1116102	€	5.400,00
b2) per iva al 22%	€	1.188,00
SOMMANO	€	6.588,00
c) per incentivo progettazione 1,75 % (art. 92 D.Lgs. 163/06) su € 38.343,86	€	671,02
TOTALE	€	45.044,04

2) di assumere i seguenti impegni di spesa a valere sul capitolo n. 21320 di bilancio corrente anno 2014 come di seguito indicato e come da aspetti contabili del presente atto:

- € **21.599,20** per lavori edili a favore della ditta **EDILIZIA SAN GIORGIO SRL** (Codice beneficiario n. 13505) **CIG ZC71116097**;
- € **16.185,82** per lavori di fabbro a favore della ditta **CARPENTERIA MECCANICA DI MIGLIORINI PIERO** (Codice beneficiario n. 2358) **CIG ZB911160BD**;
- € **6.588,00** per lavori sul verde a favore della ditta **MAURRI MARIO SRL** (Codice beneficiario n. 17262) **CIG ZBA1116102**;
- € **671,02** per incentivo progettazione;

3) di prendere atto della nota in data 26/09/2014 (allegato informatico integrante), con cui il Responsabile del Procedimento Ing. Mazzoni dichiara la non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti delle ditte aggiudicatrici e dell'oggetto dei lavori affidati;

4) di dichiarare Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Mazzoni.

ALLEGATI INTEGRANTI

- VERBALE DI SOMMA URGENZA
- OFFERTE DITTE
- DICHIARAZIONE RUP PIANO ANTICORRUZIONE
- STIMA LAVORI EDILI
- STIMA LAVORI DI FABBRO

Firenze, li 14/10/2014

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Michele Mazzoni

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	21320	0	14/005411	00	21599,2
2)	21320	0	14/005413	00	16185,82
3)	21320	0	14/005414	00	6588
4)	21320	0	14/005415	00	671,02

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 14/10/2014

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.