



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2014/DD/07548</b> Del: <b>21/10/2014</b> Esecutivo da: <b>22/10/2014</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Uffici Comunali e Giudiziari</b>
--

### OGGETTO:

Interventi edili e affini di manutenzione ordinaria per trasferimento Biblioteca Thouar ed altri uffici comunali. Approvazione progetto (n. 190-14 Direzione Servizi tecnici). Affidamento in favore di DONATI DAMIANI SRL. Art. 128, comma 8, D.Lgs. 163/06. [economia cottimo fiduciario].

### IL FUNZIONARIO TECNICO

Tenuto conto che con determinazione dirigenziale n. 2012/5407 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili sui capitoli della Direzione;

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 29/07/2014 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2014, il bilancio pluriennale 2014-2016, il piano triennale investimenti, il programma triennale lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica ed il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. n. 112/2008 e con deliberazione di Giunta Comunale n. 287/587 del 19/09/2014 è stato approvato il PEG 2014;

Visto il progetto definitivo n. 190/14 predisposto dalla Direzione Servizi Tecnici – P.O. Uffici Comunali e Giudiziari, relativo a: **“Interventi edili e affini di manutenzione ordinaria, per trasferimento Biblioteca Thouar ed altri uffici comunali”**, costituito dalla seguente documentazione, allegato informatico quale parte integrante del presente atto:

- 1) relazione tecnico - economica;
- 2) capitolato speciale d'appalto;
- 3) computo metrico estimativo;
- 4) elenco prezzi unitari;
- 5) verbale di verifica del progetto;
- 6) verbale di validazione progetto;

Tenuto conto che il progetto in questione ammonta a complessivi € **31.116,45** articolati secondo il Quadro Economico che segue:

a) lavori a base d'asta (di cui € 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.354,25 per oneri della manodopera non soggetti a ribasso)	€	24.837,53
b) per IVA 22%	€	5.464,26
<b>SOMMANO</b>	€	<b>30.301,79</b>
c) per incentivo progettaz. 1,75 % di a) (art. 92 D.Lgs. 163/06)	€	434,66
d) per polizza progettisti e oneri fiscali	€	190,00
d) polizza verificatore e oneri fiscali	€	190,00
<b>TOTALE</b>	€	<b>31.116,45</b>

Preso atto che nella sopra citata relazione si dichiara che:

- il progetto tiene conto dell'intero costo delle opere;
- i prezzi applicati sono congrui;
- gli interventi da effettuare non comportano trasformazioni edilizio-urbanistico;
- il progetto è compatibile con le norme urbanistiche ed edilizie e non necessita di titoli abilitatori di cui al D.P.R. n. 380/01 in quanto corredato di "verbale di validazione";
- alla stato attuale i lavori non richiedono la redazione del piano di sicurezza e coordinamento di cui al D.Lgs. n. 81/08, ma ricorre l'obbligo di acquisire dall'Appaltatore il piano sostitutivo di sicurezza e del piano operativo di sicurezza;
- qualora ricorra la necessità di cui al punto precedente la Stazione Appaltante provvederà a redigere il Piano di sicurezza e coordinamento di cui al D.Lgs. n. 81/08 preliminarmente alla esecuzione delle opere che lo richiedono;
- l'esecuzione dei lavori non determinerà aumento dei costi di gestione per gli esercizi futuri;
- gli interventi verranno eseguiti in immobili ed aree di competenza del Comune di Firenze;
- l'esecuzione dei lavori non determinerà aumento dei costi di gestione per gli esercizi futuri;
- trattasi di intervento di investimento che comporta aumento del valore immobiliare dei beni;

Vista la Scheda per la definizione delle modalità di affidamento dei lavori (allegato integrante) con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Maurizio Barlacchi, dispone il ricorso all'affidamento delle opere di cui trattasi mediante lo strumento del cottimo fiduciario ai sensi dell'articolo 125, comma 8, del D.lgs. n. 163/06;

Preso atto che il RUP dei lavori ha proposto di affidare l'intervento in questione alla DONATI e DAMIANI SRL, in quanto la detta ditta è stata già impegnata in analoghi impegni per la manutenzione presso gli uffici comunali e per l'Amministrazione in genere, dimostrando competenza, professionalità, tempestività nella soluzione delle problematiche di lavoro oltre a mantenere la necessaria correttezza nei rapporti con l'Amministrazione e la dovuta discrezione e sensibilità verso gli uffici richiedenti;

Preso atto che la predetta ditta, con nota del 22.09.2014 (allegato integrante), si è detta immediatamente disponibile ad eseguire le opere suddette, offrendo un ribasso pari al 26,410%;

Preso atto, pertanto, che il quadro economico della spesa risulta il seguente:

**CIG: Z9011210F5**

a) lavori al netto del ribasso del 26,410% (di cui € 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.354,25 per oneri della manodopera non soggetti a ribasso)	€	19.824,05
b) per IVA 22%	€	4.361,29

<b>SOMMANO</b>	€	<b>24.185,34</b>
c) per incentivo progettaz. 1,75 % di a) (art. 92 D.Lgs. 163/06)	€	434,66
d) per polizza progettisti e oneri fiscali	€	190,00
d) polizza verificatore e oneri fiscali	€	190,00
<b>TOTALE</b>	€	<b>25.000,00</b>

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento di affidare a cottimo fiduciario l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'Impresa DONATI e DAMIANI SRL per un importo, al netto del ribasso del 26,410%, di € **19.824,05** oltre Iva al 22%, provvedendo nel contempo all'assunzione degli impegni contabili a favore della predetta ditta, per fondo progettazione, per polizza progettista nonché per polizza verificatore e relativi oneri fiscali;

Preso atto che le copie informatiche dei documenti allegati sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

- l'art. 183 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267;
- l'art. 81, comma 3, dello statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento sull'attività contrattuale;
- il D.lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;
- l'art. 13 del Regolamento di organizzazione del Comune di Firenze

## DETERMINA

### Per le motivazioni espresse in narrativa:

1) di approvare il progetto definitivo n. 190/14, relativo a: **“Interventi edili e affini di manutenzione ordinaria, per trasferimento Biblioteca Thouar ed altri uffici comunali”**, per l'importo complessivo di € **31.116,45** e costituito dalla documentazione indicata in narrativa e qui espressamente richiamata;

2) di affidare a cottimo fiduciario, come disposto dal RUP, alla ditta DONATI e DAMIANI SRL (**codice beneficiario 47049**) l'esecuzione dei lavori di cui sopra per l'importo di € **24.185,34** (Iva al 22% compresa): l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta, ritenuta congrua, e del capitolato speciale d'appalto, il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;

3) di dare atto che il Quadro Economico della spesa è il secondo evidenziato in narrativa, che si richiama integralmente;

4) di impegnare la somma complessiva di € **25.000,00**, assumendo i relativi impegni di spesa sull'esercizio 2014, con la seguente articolazione e come da aspetti contabili del presente atto:

- € **24.185,34 (lavori + IVA)** a favore della ditta DONATI e DAMIANI SRL sul capitolo 30122;
- € **434,66** quale incentivo per la progettazione sul capitolo 30122;
- € **190,00** per polizza progettisti ed oneri sul capitolo 30122 (**CIG 48462346CE**);
- € **190,00** per polizza verificatore ed oneri sul capitolo 30122 (**CIG 48462346CE**);

Le somme suddette per polizze progettisti e verificatori con relativi oneri sono da liquidare successivamente come premio e imposte di legge alla Compagnia ASSIGECO SRL – Lloyd's Correspondent con sede legale in via C. Crivelli, 26 – 20122 Milano (codice beneficiario 45457), Banco di Brescia, Via Silvio Pellico 10 - 20121 Milano - IBAN IT79V035000163000000056550 - ABI 03500 CAB 01630;

5) di prendere atto che il CIP ai fini della futura acquisizione dei DURC è il n. 20141577741724;

6) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui trattasi è il sottoscritto Arch. Maurizio Barlacchi;

7) di dare atto che il RUP ha sottoscritto la dichiarazione per l'esclusione del conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'affidamento e nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori oggetto di affidamento, che viene allegata al presente provvedimento;

## ALLEGATI INTEGRANTI

- RELAZIONE TECNICO - ECONOMICA
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ELENCO PREZZI UNITARI
- VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO
- VERBALE DI VALIDAZIONE PROGETTO
- DICHIARAZIONE ANTICORRUZIONE
- OFFERTA DITTA
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Firenze, li 21/10/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Maurizio Barlacchi

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	30122	0	14/005544	00	24185,34
2)	30122	0	14/005545	00	434,66
3)	30122	0	14/005546	00	190
4)	30122	0	14/005547	00	190

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 22/10/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.