



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2014/DD/07581</b> Del: <b>31/10/2014</b> Esecutivo da: <b>03/11/2014</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.)</b> <b>Amministrativa Servizi Tecnici</b>
--

### OGGETTO:

Immobile ex Hantarex, Via de' Perfetti Ricasoli ed altri - Impianti elettrici e speciali, telefonici e rete dati. Interventi di adeguamento funzionale al fine di consentire il trasferimento degli uffici comunali. Affidamento all'impresa Lascialfari, Carlo, Giovanni e C. s.r.l. - c.o. 140250 CIG 58780700D1 [cottimo fiduciario ex art. 125 - comma 6 - lettera b - del D.lgs. n. 163/2006]

### IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Tenuto conto che con determinazione dirigenziale n. 2010/5486 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili su tutti i capitoli della Direzione;

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2014/C/00052 del 29/07/2014 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2014, il bilancio pluriennale 2014-2016, il piano triennale investimenti, il programma triennale lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica ed il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. n. 112/2008;
- con deliberazione di Giunta n. 287/587 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione;
- che nell'annualità 2014 del Piano Triennale degli Investimenti 2014/2016 al codice opera n. 140250 è stata inserita la previsione di spesa complessiva di € 1.134.220,00, finalizzata alla **“Manutenzione straordinaria per trasferimento uffici – Ex Hantarex”**, da finanziarsi mediante proventi di avanzo d'Amministrazione al capitolo n. 50616, articolata nei singoli interventi di cui ai 4 progetti definitivi di seguito elencati:
- **Prog. 143/14** avente per oggetto: Immobile ex Hantarex, Via de' Perfetti Ricasoli ed altri. Impianti elettrici e speciali, telefonici e rete dati. Interventi di adeguamento funzionale al fine di consentire il

- trasferimento degli uffici comunali. Progetto redatto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. Impianti elettrici e speciali – Sistemi Telematici, per l'importo di € 250.000,00.
- **Prog. 164/14** avente per oggetto: Manutenzione straordinaria e riqualificazione dell'impianto idrico sanitario, impianto termico e realizzazione di un nuovo impianto antincendio per i locali e archivio dell'Ex Hantarex di Via de' Perfetti Ricasoli e altri uffici comunali. Progetto redatto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. Impianti Meccanici, per l'importo di € 245.005,00;
  - **Prog. 503/14** avente per oggetto: Manutenzione straordinaria finalizzata alla realizzazione di locale archivio presso l'immobile di Via de' Perfetti Ricasoli denominato Hantarex. Progetto redatto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. Uffici Comunali e Giudiziari, per l'importo di € 450.000,00;
  - **Prog. 504/14** avente per oggetto: Manutenzione straordinaria finalizzata alla realizzazione di uffici presso l'immobile di Via de' Perfetti Ricasoli 174 denominato Hantarex. Progetto redatto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. Uffici Comunali e Giudiziari, per l'importo di € 189.215,00;
- che con deliberazione n. 2014/G/257/532 è stato approvato, tra gli altri, il progetto definitivo 143/2014 relativo a **“Immobile ex Hantarex, Via de' Perfetti Ricasoli ed altri. Impianti elettrici e speciali, telefonici e rete dati. Interventi di adeguamento funzionale al fine di consentire il trasferimento degli uffici comunali”** per un importo complessivo di €. 250.000,00.= da finanziarsi al codice opera n. 140250 mediante proventi di avanzo di amministrazione (cap. 50616);
- o che il quadro economico del progetto **143/14** risulta essere il seguente:

**CUP H14B14000250004 CPV 45453000-7**

Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	129.239,90
Importo della manodopera non soggetto a ribasso	€	67.505,50
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	4.723,53
Totale base d'asta	€	201.468,93
b) per Iva al 22 %	€	44.323,16
<b>SOMMANO</b>	€	<b>245.792,09</b>
incentivo progettazione 1,9 % (art. 92 D.Lgs. 163/06)	€	3.827,91
per polizza progettista e verificatore e relativi oneri fiscali	€	380,00
<b>TOTALE</b>	€	<b>250.000,00</b>

Vista la Scheda per la definizione delle modalità di affidamento dei lavori (allegato integrante) con la quale il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Filippo Cioni dispone, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi, l'affidamento mediante cottimo fiduciario previo espletamento di gara ufficiosa, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/06 al fine di consegnare celermente i lavori necessari al fine di consentire il trasferimento degli uffici comunali;

Preso atto che a seguito di gara ufficiosa esperita in data 28.08.2014 presso la Direzione Servizi Tecnici, è risultata aggiudicataria dei lavori l'impresa Lascialfari Carlo, Giovanni & C. s.r.l. con il ribasso del 28,825% ovvero per l'importo netto di €. 164.215,53.= (di cui €. 4.723,53.= per oneri della sicurezza ed €. 67.505,50.= per incidenza mano d'opera non soggetti a ribasso d'asta ), determinando il seguente quadro economico di spesa:

CIG 58780700D1

Lavori al netto del ribasso del 28,825% (di cui €. 4.723,53.= per oneri della sicurezza ed €. 67.505,50.= per incidenza mano d'opera non soggetti a ribasso d'asta )	€.	164.215,53
IVA 22%	€.	36.127,42
<b>Totale</b>	€.	<b>200.342,95</b>
incentivo	€.	3.827,91
polizza progettista	€.	190,00
polizza verificatore	€.	190,00
Imprevisti	€.	24.579,21
<b>Totale spese</b>	€.	<b>229.130,07</b>
Importo di cui alla deliberazione 2014/G/257/532	€.	250.000,00
Minore spesa	€.	20.869,93

Preso atto che in ottemperanza al Piano per la Prevenzione della Corruzione approvato con D.G.C. n.24 del 31/01/2014 il R.u.p. ha dichiarato la non sussistenza di conflitti di interesse in ordine all'oggetto dell'affidamento e all'aggiudicatario;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento di prendere atto della disposizione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Filippo Cioni affidando i lavori di cui trattasi all'impresa Lascialfari Carlo, Giovanni & C. s.r.l. per un importo, al netto del ribasso del 28,825%, di €. 164.215,53.= oltre ad Iva in ragione del 22%, provvedendo nel contempo all'assunzione dei necessari impegni contabili;

Dato atto:

che le copie informatiche allegate al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati presso questa Direzione;

della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 163/06 e successive modificazioni;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/00;

Visto il D.P.R. 207/2010

Visto l'art. 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente regolamento sui contratti;

Visto l'art. 13 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

## DETERMINA

1. di affidare, mediante cottimo fiduciario e previo espletamento di gara ufficiosa ai sensi dell'Art.125 del D. Lgs 163/06 all'impresa Lascialfari Carlo, Giovanni & C. s.r.l. (codice Beneficiario n. 51208) la realizzazione del progetto 143/2014: **Immobile ex Hantarex, Via de' Perfetti Ricasoli ed altri. Impianti elettrici e speciali, telefonici e rete dati. Interventi di adeguamento funzionale al fine di consentire il trasferimento degli uffici comunali.** L'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;

2. di dare atto che il Quadro Economico generale dell'intervento di cui al **Codice opera n. 140250** risulta essere il seguente:

**CUP H14B14000250004 CPV 45453000-7**

**Prog.143/14 - CIG 58780700D1**

Lavori al netto del ribasso del 28,825% (di cui €. 4.723,53.= per oneri della sicurezza ed €. 67.505,50.= per incidenza mano d'opera non soggetti a ribasso d'asta )	€.	164.215,53
IVA 22%	€.	36.127,42
<b>Totale</b>	€.	<b>200.342,95</b>
<b>incentivo</b>	€.	<b>3.827,91</b>
<b>polizza progettista</b>	€.	<b>190,00</b>
<b>polizza verificatore</b>	€.	<b>190,00</b>
<b>Imprevisti</b>	€.	<b>24.579,21</b>
<b>Totale spese</b>	€.	<b>229.130,07</b>
<b>Importo di cui alla deliberazione 2014/G/257/532</b>	€.	<b>250.000,00</b>
<b>Minore spesa (di cui accordo bonario €. 7.373,76)</b>	€.	<b>20.869,93</b>

**Prog. 164/14**

a) per lavori al netto del ribasso d'asta del 31,30 % (di cui € 3.867,52 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 45.859,88 per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta) DITTA IDRAULICA MERCIAI SRL CIG 5877329D4F	€	151.070,86
b) per Iva al 22%	€	33.235,59
<b>SOMMANO</b>	€	<b>184.306,45</b>
c) per incentivo progettazione 1,90 % (art. 92 D.Lgs. 163/06)	€	3.747,62
d) per polizza progettista	€	190,00
e) per polizza verificatore	€	190,00
f) per imprevisti	€	24.063,69
<b>TOTALE</b>	€	<b>212.497,76</b>
Totale di cui alla Delibera n. 2014/257/532	€	245.005,00
<b>Minore spesa</b>	€	<b>32.507,24</b>

**Prog. 503/14**

Lavori al netto del ribasso del 26,01% (di cui €7.000,04.= per oneri della sicurezza ed €79.429,49.= per incidenza mano d'opera non soggetti a ribasso d'asta )	€.	290.980,82
IVA 22%	€.	64.015,78
<b>Totale</b>	€.	<b>354.996,60</b>
<b>incentivo</b>	€.	<b>6.894,86</b>
<b>polizza progettista</b>	€.	<b>192,33</b>
<b>polizza verificatore</b>	€.	<b>190,00</b>
<b>Imprevisti</b>	€.	<b>44.272,28</b>
<b>Totale spese</b>	€.	<b>406.546,07</b>
<b>Importo di cui alla deliberazione 2014/G/257/532</b>	€.	<b>450.000,00</b>
<b>Minore spesa</b>	€.	<b>43.453,93</b>

Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	116.049,48
Importo della manodopera non soggetto a ribasso	€	33.359,65
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.000,07
Totale base d'asta	€	152.409,20
b) per Iva al 22 %	€	33.530,02
<b>SOMMANO</b>	€	<b>185.939,22</b>
incentivo progettazione 1,9 % (art. 92 D.Lgs. 163/06)	€	2.895,77
per polizza progettista e relativi oneri fiscali	€	190,00
per polizza verificatore e relativi oneri fiscali	€	190,00
per arrotondamento	€	0,01
<b>TOTALE</b>	€	<b>189.215,00</b>

**TOTALE COMPLESSIVO C.O. 140250 € 1.134.220,00**

2. di impegnare la spesa di **€. 229.130,07.=** come sotto riportato e come da aspetti contabili del presente atto:

- **€.200.342,95.=** (lavori + Iva 22%) a favore dell'Impresa suddetta a valere sull'impegno 2014/4375
- **€. 3.827,91.=** (per incentivo progettazione) a valere sull'impegno n. 2014/4375
- **€.190,00** (polizza progettista e oneri fiscali) a valere sull'impegno 2014/4375 CIG 48462346CE
- **€.190,00** (polizza verificatore e oneri fiscali) a valere sull'impegno 2014/4375 CIG 48462346CE

le somme suddette per polizze progettista e verificatore con relativi oneri sono da liquidare successivamente come premio e imposte di legge alla Compagnia ASSIGECO SRL – Lloyd's Correspondent con sede legale in via C. Crivelli, 26 – 20122 Milano (codice beneficiario 45457), Banco di Brescia, Via Silvio Pellico 10 - 20121 Milano - IBAN IT79V035000163000000056550 - ABI 03500 CAB 01630;

4) di accantonare, all'interno della minore spesa pari ad €. 20.869,93.= e indicata nel sopra riportato quadro economico, la somma di **€. 7.373,76.=** quale accordo bonario (3% sull'importo dei lavori a base d'asta + Iva 22%) imputandola sull'impegno n. 2014/4375;

5) di dare atto che il cip per l'acquisizione dei necessari Durc è il seguente: 20141617896781

6) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Filippo Cioni.

## ALLEGATI INTEGRANTI

- SCHEDA MODALITÀ AFFIDAMENTO LAVORI E DICHIARAZIONE RUP
- OFFERTA DITTA
- VERBALE GARA

Firenze, li 31/10/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Marco Lo Giudice

<b>N°</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno/Accertamento</b>	<b>SubImpegno/Sub Accertamento</b>	<b>Importo</b>
1)	50616	0	14/004375	15	200342,95
2)	50616	0	14/004375	16	3827,91
3)	50616	0	14/004375	17	190
4)	50616	0	14/004375	18	190
5)	50616	0	14/004375	19	24579,21
6)	50616	0	14/004375	20	7373,76
7)	50616	0	14/004375	21	13496,17

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 03/11/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.