



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

<p>Numero: 2014/DD/07665 Del: 25/11/2014 Esecutivo da: 25/11/2014 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici</p>

OGGETTO:

Presa d'atto affidamento dei lavori di somma urgenza per i danni provocati dall'evento meteorologico del 19.09.2014 subiti dal Complesso di S. Maria del Carmine. Opere edili su manti di copertura, soffitti e volte, specchiature finestrate, lucernari, converse e calate pluviali. Noleggi di ponteggi. Codice opera 140305. Ditte CELENTANO GIOSUE' e EDILRESTAURI DI CARDO SEBASTIANO. Art. 176 D.P.R. n. 207/10 [procedura negoziata].

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Tenuto conto che con determinazione dirigenziale n. 2012/5407 il Direttore della Direzione Servizi Tecnici ha dato definizione delle competenze del sottoscritto, ivi compresa l'adozione dei provvedimenti della presente natura;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2014/C/00052 del 29/07/2014 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2014, il bilancio pluriennale 2014-2016, il piano triennale investimenti, il programma triennale lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica ed il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. n. 112/2008 e con delibera di G.M. n. 287/587/14 è stato approvato il PEG;
- con Deliberazione n. 2014/C/00608 è stata riconosciuta, ai sensi dell'art. 191, comma 3, del D.L. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012, n. 174, la spesa necessaria di € 890.000,00 per n. 14 interventi di somma urgenza per danni sul patrimonio artistico e non artistico causati dagli eventi atmosferici del 19.09.2014 ed approvata la conseguente variazione di bilancio;

Preso atto che con la suddetta Deliberazione il Consiglio comunale ha approvato i n. 14 verbali di somma urgenza espressamente elencati, tra cui quello di cui al punto 6) della Deliberazione, relativo al Complesso di S. Maria del Carmine e museo: “**Intervento di somma urgenza a seguito di danni provocati dall’evento meteorologico calamitoso del 19.09.14 su manti di copertura con installazione di presidi fissi di sicurezza, soffitti e volte, specchiature finestre, lucernari, converse e calate pluviali di tetti e vela campanaria**” per l’importo di € 108.000,00, CUP H14E12001090004;

Preso atto che nel Piano Triennale degli Investimenti la suddetta previsione di spesa è inserita al codice opera 140305 ed è finanziata con avanzo di amministrazione (Cod. 3) – Cpitolo 53813;

Visto il verbale di somma urgenza (allegato integrante) del 19.09.2014 con il quale il tecnico incaricato, Arch. Emilio Lascialfari, avallato dal Rup, Arch. Paolo Ferrara, fa presente che, a seguito delle segnalazioni pervenute dai Padri del convento di S.M. del Carmine, ha effettuato in data 19.09.2014 il sopralluogo presso il Complesso della basilica di S. Maria del Carmine e Museo Brancacci, dove l’evento atmosferico ha provocato - come specificato nell’allegato verbale – danni tali che per l’entità ed il rischio che comportano nei confronti della pubblica incolumità si è ritenuto necessario un intervento di somma urgenza atto a rimuovere l’attuale stato di pericolo per mezzo di opere che eliminano il rischio di ulteriori danni;

Preso atto che a tal fine è necessario l’uso di ponteggi per raggiungere e rimuovere la gronda distaccata, mentre per gli interventi sulle falde della copertura della basilica e del convento sarà necessaria una squadra di minimo quattro operai che dovranno attuare modalità esecutive in sicurezza con l’impiego di ponteggi e l’uso di dispositivi di protezione anticaduta, eventualmente anche con la tecnica alpinistica;

Preso atto che per l’esecuzione di tali lavori urgenti ed indifferibili il tecnico incaricato, Arch. Emiliano Lascialfari, ha interpellato, per intervenire senza alcun indugio e nel più breve tempo possibile, la ditta CELENTANO GIOSUE’ per le opere edili e la ditta EDILRESTAURI, per i noleggi di ponteggi;

Preso atto che è stata redatta la perizia dei lavori da eseguirsi in somma urgenza (allegato integrante), che ha stimato in via preliminare il costo complessivo dell’intervento in oggetto in complessivi € 96.114,42, di cui € 59.012,02 per opere OG2 ed € 2.600,40 per opere per la sicurezza (opere edili) ed € 28.502,00 per noleggio di ponteggi, di cui € 28.502,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che l’art. 176 D.P.R. n. 207/2010 prevede che la definizione del prezzo delle relative prestazioni ordinate sia effettuata consensualmente con la ditta affidataria;

Preso atto che, sulla base della perizia sopra detta, dopo aver visionato e valutato lo stato dei luoghi ed aver concertato l’esecuzione pratica dei lavori in questione, l’impresa CELENTANO GIOSUE’ ha presentato un ribasso contrattuale sull’esecuzione delle opere edili, escluse le opere per la sicurezza ed al netto dei costi per la manodopera quantificati in € 17.726,93 esclusivamente riservato all’Amministrazione comunale nella misura pari al 7,5% e l’impresa EDILRESTAURI ha confermato l’esecuzione dell’intervento ai prezzi indicati;

Preso atto che a seguito all’applicazione dello sconto praticato sull’importo dei lavori periziati il quadro economico della spesa è il seguente:

CUP H14E140001190004

CIG 601302378C (CELENTANO GIOSUE’)

CIG Z0811BF61C (EDILRESTAURI)

a) per opere edili al netto del ribasso d’asta del 7,5 % (di cui € 2.600,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta ed € 17.726,93 per costo della manodopera non soggetto a ribasso d’asta)	€	58.516,04
b) per Iva al 22%	€	12.873,53

SOMMANO	€	71.389,57
c) per noleggio di ponteggi (oneri non soggetti a ribasso d'asta)	€	28.502,00
d) per Iva al 22%	€	6.270,44
SOMMANO	€	34.772,44
Totale	€	106.162,01
e) per incentivo progettazione 1,90 % (art. 92 D.Lgs. 163/06) su a)	€	1.170,64
f) per incentivo progettazione 1,90 % (art. 92 D.Lgs. 163/06) su c)	€	541,54
TOTALE	€	107.874,19
Totale finanziato	€	108.000,00
Minore spesa	€	125,81

Viste le offerte delle ditte (allegati integranti), ritenute congrue, relativamente ai vigenti standards di mercato;

Preso atto che l'intervento è inserito al Codice opera n. 140305 – Capitolo n. 53813 ed è finanziato con avanzo di amministrazione;

Preso atto, quindi, della necessità di procedere celermente alla messa in sicurezza dello stato dei luoghi in oggetto e, conseguentemente, di assumere in favore delle dette ditte, come di seguito specificato, gli impegni di spesa ex art. 191, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, e quelli per incentivo progettazione, imputando la somma complessiva di € **107.874,19** sul capitolo n. 53813 – Codice Opera n. 140305;

Dato atto che la copia informatica dei documenti allegati parte integrane al presente provvedimento è conforme agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Visto il D. lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;
- Visto il D.P.R. n. 207/2010;
- Visto l'art. 191, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000;
- Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;
- Visto l'art. 13 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare, sulla base delle disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento, l'esecuzione dei lavori di somma urgenza relativi al Complesso di S. Maria del Carmine e museo: **“Intervento di somma urgenza a seguito di danni provocati dall'evento meteorologico calamitoso del 19.09.14 su manti di copertura con installazione di presidi fissi di sicurezza, soffitti e volte, specchiature finestre, lucernari, converse e calate pluviali di tetti e vela campanaria”**; l'intervento è specificato nel verbale di somma urgenza sopra richiamato, redatto ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 207/2010 e allegato integrante del presente provvedimento;

2. di prendere atto dell'affidamento dei lavori di cui trattasi, a cottimo fiduciario, all'impresa CELENTANO GIOSUE' (**codice beneficiario n. 7463**) per la realizzazione delle opere edili e all'impresa EDILRESTAURI (**codice beneficiario n. 51434**) per il noleggio di ponteggi , secondo il quadro economico riportato in narrativa e qui richiamato integralmente;
3. di impegnare la spesa complessiva di € **107.874,19**, assumendo impegni di spesa sul capitolo n. 53813 (Codice opera 140305) come di seguito indicato e come da aspetti contabili del presente atto:
 - € **71.389,57** per opere edili (inclusa IVA al 22%) a favore della ditta CELENTANO GIOSUE;
 - € **34.772,44** per opere edili (inclusa IVA al 22%) a favore della ditta EDILRESTAURI di CARDO SEBASTIANO (**CIG: Z0811BF61C**);
 - € **1.170,64** per incentivo progettazione;
 - € **541,54** per incentivo progettazione;
4. di prendere atto della nota del 26.09.2014 (allegato integrante), con cui il Responsabile del Procedimento, Arch. Paolo Ferrara, dichiara la non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti delle ditte aggiudicatrici;
5. di dichiarare Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Paolo Ferrara;

ALLEGATI INTEGRANTI

- VERBALE DI DEFINIZIONE CONSENSUALE PREZZI 1
- VERBALE DI DEFINIZIONE CONSENSUALE PREZZI 2
- OFFERTA CELENTANO
- VERBALE DI SOMMA URGENZA
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- OFFERTA EDILRESTAURI
- DICHIARAZIONE ANTICORRUZIONE

Firenze, li 25/11/2014

Sottoscritta digitalmente da
 Il Responsabile
 Marco Lo Giudice

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	53813	0	14/006389	05	125,81
2)	53813	0	14/006389	02	1170,64

3)	53813	0	14/006389	00	0
4)	53813	0	14/006389	04	541,54
5)	53813	0	14/006389	01	71389,57
6)	53813	0	14/006389	03	34772,44

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 25/11/2014

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.