



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2014/DD/10371 Del: 24/10/2014 Esecutivo da: 27/10/2014 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici
--

OGGETTO:

Lavori di restauro con variazione temporanea di destinazione d'uso - Istituto Nazionale dei Ciechi Vittorio Emanuele II - ex Convitto, Via Nicolodi 2 Firenze. Appalto integrato. - c.o. 140225 - Affidamento ditta Faesulae s.r.l. - art 122 comma 7-bis D.Lgs. 163/06 [procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando].

IL FUNZIONARIO P.O. AMMINISTRATIVA

Tenuto conto che con Determinazione Dirigenziale n. 2012/5407 il Direttore della Direzione Servizi Tecnici ha dato definizione delle competenze del sottoscritto, ivi compresa l'adozione dei provvedimenti della presente natura;

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2014/C/00052 del 29/07/2014 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2014, il bilancio pluriennale 2014-2016, il piano triennale investimenti, il programma triennale lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica ed il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. n. 112/2008;
- con deliberazione di Giunta n. 287/587 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione;

Considerato che:

- nel Piano Triennale degli Investimenti è inserita al codice opera 140225, la previsione di spesa di € 490.000,00, relativa a: **“Realizzazione scuola secondaria 1° grado Dino Compagni – Sistemazione provvisoria presso Istituto dei Ciechi”**, finanziata con avanzo di amministrazione (Cod. 03) - Capitoli nn. 52412 e 52548;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 300/2014 è stato approvato il progetto definitivo n. 175/14 relativo a: **“Istituto nazionale dei ciechi “Vittorio Emanuele II” ex Convitto – Progetto di**

restauro con variazione temporanea di destinazione d'uso – Appalto integrato”, ammontante a complessivi €. **490.000,00** articolati secondo il Quadro Economico di seguito indicato:

CUP H17B14000180004

CPV 45214200-2

Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	252.412,30
Manodopera non soggetta a ribasso	€	117.082,45
Oneri per la sicurezza	€	13.179,26
Oneri per la progettazione esecutiva delle strutture	€	3.200,00
Totale lavori a base di gara	€	385.874,01
IVA 10% su € 370.874,01	€	37.067,40
IVA 4% su € 15.200,00	€	608,00
Totale lavori + IVA	€	423.549,41
Scala di emergenza esterna	€	15.000,00
Spese tecniche	€	12.000,00
Per incentivo progettazione 1,95%	€	7.524,54
Per polizza progettista e relativi oneri	€	190,00
Per polizza verificatore e relativi oneri	€	202,82
Impianti elettrici	€	28.000,00
Sistemazione front office	€	2.600,00
Imprevisti e arrotondamenti	€	933,23
TOTALE	€	490.000,00

Vista la Scheda per la definizione delle modalità di affidamento dei lavori (allegato integrante) con la quale il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Michele Mazzoni dispone, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi, l'affidamento con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 122 - comma 7 del D. Lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;

Preso atto che a seguito di gara ufficiosa esperita in data 28.08.2014 presso la Direzione Servizi Tecnici, alla quale hanno rimesso offerta n. 9 concorrenti, è risultata aggiudicataria dei lavori l'Impresa FAESULAE s.r.l. con il ribasso del 30,883%, determinando il seguente quadro economico di spesa:

CIG 5919749B67

Lavori al netto del ribasso del 30,883% (di cui €. 164.318,40 soggetti ad i.v.a. 10% ed €. 10.141,41 soggetti ad i.v.a. 4%)	€.	174.459,81
Manodopera non soggetta a ribasso (soggetta ad i.v.a. 10%)	€.	117.082,45
Oneri per la sicurezza (di cui €. 12.652,08 i.v.a. 10% ed €. 527,18 i.v.a. 4%)	€.	13.179,26
Oneri per la progettazione esecutiva delle strutture (soggetta ad i.v.a. 10%)	€.	2.211,74
Totale	€.	306.933,26
IVA 10% su €. 296.264,67	€.	29.626,47
IVA 4% su €. 10.668,59	€.	426,74
Totale	€.	336.986,47
Scala di emergenza esterna	€.	15.000,00
Spese tecniche	€.	12.000,00
Per incentivo progettazione 1,95%	€.	7.524,54
Polizza progettista e relativi oneri	€.	204,51
Polizza verificatore e relativi oneri	€.	190,00
Impianti elettrici	€.	82.788,00
Sistemazione front office	€.	2.600,00

Imprevisti	€.	20.000,00
Totale spese	€.	477.293,52
Importo di cui alla deliberazione 2014/G/257/532	€.	490.000,00
Minore spesa (di cui €. 12.706,48 per accordo bonario)	€.	12.706,48

Preso atto che in ottemperanza al Piano per la Prevenzione della Corruzione approvato con D.G.C. n. 24 del 31/01/2014 il R.U.P. ha dichiarato la non sussistenza di conflitti di interesse in ordine all'oggetto dell'affidamento e all'aggiudicatario;

Vista l'offerta della ditta e il verbale di gara che costituiscono allegati integranti del presente provvedimento;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento di prendere atto della disposizione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Michele Mazzoni affidando, con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'Impresa Faesulae s.r.l. per un importo, al netto del ribasso del 30,883%, di €. 306.933,26.= (di cui €. 2.211,74.= per oneri per la progettazione esecutiva delle strutture, €. 117.082,45 per il costo manodopera non soggetta a ribasso ed €. 13.179,26.= per oneri per la sicurezza) oltre ad Iva, provvedendo nel contempo all'assunzione dei necessari impegni contabili;

Dato atto:

- che le copie informatiche allegate al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati presso questa Direzione;

- della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 163/06 e successive modificazioni;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/00;

Visto il D.P.R. 207/2010

Visto l'art. 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente regolamento sui contratti;

Visto l'art. 13 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

1) di affidare, con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, come disposto dal Responsabile Unico del Procedimento, all'Impresa FAESULAE s.r.l. (codice beneficiario 2060) l'esecuzione dei **“Lavori di restauro con variazione temporanea di destinazione d'uso – Istituto Nazionale dei Ciechi Vittorio Emanuele II – ex Convitto, Via Nicolodi 2 Firenze – Appalto integrato”**; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto approvato con deliberazione n. 300/2014 del 30.09.2014, il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;

2) di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere il secondo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;

3) di impegnare la spesa di € **477.293,52.**= assumendo i relativi sub-impegni come sotto riportato e come da aspetti contabili del presente atto sui capitoli nn. 52412 e 52548:

- € **336.986,47** (lavori ed oneri per la progettazione esecutiva delle strutture inclusa Iva) a favore dell'Impresa suddetta (**codice beneficiario 2060**);
- € 15.000,00 (scala di emergenza esterna)
- € 12.000,00 (spese tecniche)
- € 7.524,54 (per incentivo progettazione)
- € 204,51 (per polizza progettisti)
- € 190,00 (per polizza verificatore)
- € 82.788,00 (impianti elettrici)
- € 2.600,00 (sistemazione front-office)
- € 20.000,00 (imprevisti)

Le somme accantonate per polizza progettisti e verificatore del progetto e relativi oneri fiscali saranno da liquidare successivamente, come premio e imposte di legge, alla Compagnia di Assicurazioni ASSIGECO SRL-Lloyd Correspondent con sede legale in Via C. Crivelli n. 26 – 20122 Milano (**codice beneficiario n. 45457**) tramite bonifico presso l'istituto Banco di Brescia - via Silvio Pellico n. 10 - 20121 Milano – IBAN **IT79V0350001630000000056550** – CIG 48462346CE;

4) di accantonare, all'interno della minore spesa pari ad € 12.706,48 e indicata nel sopra riportato quadro economico, la somma di € 12.706,48 quale accordo bonario (3% sull'importo dei lavori a base d'asta + Iva) ai sensi dell'art. 12 DPR 207/10;

5) di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è l'Ing. Michele Mazzoni e che il numero di CIP (Codice Identificativo Pratica) ai fini dell'acquisizione del DURC è il seguente: 20141650858799.

ALLEGATI INTEGRANTI

- OFFERTA DITTA
- VERBALE AGGIUDICAZIONE
- SCHEDA MODALITÀ AFFIDAMENTO E DICHIARAZIONE RUP

Firenze, li 24/10/2014

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Marco Lo Giudice

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	52548	0	14/004983	00	12000
2)	52412	0	14/004982	00	20000
3)	52412	0	14/004982	05	190

4)	52412	0	14/004982	08	12706,48
5)	52412	0	14/004982	07	2600
6)	52412	0	14/004982	04	204,51
7)	52412	0	14/004982	02	7524,54
8)	52412	0	14/004982	03	15000
9)	52412	0	14/004982	06	82788
10)	52412	0	14/004982	01	336986,47

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 27/10/2014

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.