



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2014/DD/10432 Del: 23/10/2014 Esecutivo da: 23/10/2014 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici
--

OGGETTO:

Variante per l'intervento denominato "Immobili comunali - adeguamento delle strutture alle norme di sicurezza - progetto 277/2012 - Codice opera 100331". Affidamento in favore di TEKNA EDILIZIA di MATTEO MICHELAGNOLI. Art. 132, comma 1, lett. c), D.Lgs. 163/2006. [procedura negoziata].

IL FUNZIONARIO P.O. AMMINISTRATIVA

Tenuto conto che con Determinazione Dirigenziale n. 2012/5407 il Direttore della Direzione Servizi Tecnici ha dato definizione delle competenze del sottoscritto, ivi compresa l'adozione dei provvedimenti della presente natura;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2014/C/00052 del 29/07/2014 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2014, il bilancio pluriennale 2014-2016, il piano triennale investimenti, il programma triennale lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica ed il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. n. 112/2008 e con delibera di G.M. n. 287/587/14 è stato approvato il PEG;
- con deliberazione n. 2012/00499 è stato approvato il progetto definitivo relativo agli **“Interventi di adeguamento delle strutture alle norme di sicurezza presso gli immobili comunali”**, per un

importo di € 110.000,00, al cui finanziamento è stato provveduto con quanto previsto al codice opera n. 100331;

- con determinazione n. 2013/01689 è stata affidata alla Impresa TEKNA EDILIZIA di MATTEO MICHELAGNOLI l'esecuzione dei lavori relativi a: **“Interventi di adeguamento delle strutture alle norme di sicurezza presso gli immobili comunali”**, con il ribasso del 26,814% e per un importo netto di € 67.280,66 di cui € 8.000,00 (per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) determinando il seguente quadro economico della spesa:

CUP H16F12000260004 CPV 45453000-7 CIG 4795270DF9

a) per lavori al netto del 26,814% (di cui € 8.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	€	67.280,66
b) per Iva al 21%	€	14.128,94
SOMMANO	€	81.409,60
c) per 1,90% incentivo progettazione (art. 92 D. Lgs. n. 163/06)	€	1.691,00
d) per polizza progettista e relativi oneri fiscali	€	200,00
e) per polizza verificatore e relativi oneri fiscali	€	200,00
g) per imprevisti	€	10.769,00
TOTALE	€	94.269,60
TOTALE DELIB. 499/12	€	110.000,00
MINORE SPESA	€	15.730,40

Vista la relazione (allegato integrante) del RUP, Ing. Michele Mazzoni, nella quale si evidenzia che il progetto definitivo approvato con deliberazione n. 2012/00499 prevedeva l'esecuzione degli interventi necessari al ripristino delle condizioni di sicurezza in immobili di proprietà dell'Amministrazione comunale. In particolare gli interventi progettati erano volti al controllo e ripristino di parti di coperture, impermeabilizzazioni, e facciate, alla sistemazione delle reti di smaltimento delle acque piovane, oltre a opere di finitura e completamento quali la sostituzione o riparazione di infissi ed affissi in legno e/o metallo, nonché il ripristino delle tinteggiature e verniciature nelle zone interessate dai lavori;

Preso atto che, in seguito ai numerosi colloqui intercorsi con la Dirigente Scolastica dell'Istituto Comprensivo Botticelli in merito alla situazione della copertura della scuola Kassel, è emerso che le copiose infiltrazioni di acqua piovana nella palestra e nel corpo centrale dell'edificio occupato dagli uffici hanno compromesso le condizioni di sicurezza dell'edificio provocando la caduta di pannelli del controsoffitto, nonché le condizioni igienico sanitarie della scuola con la comparsa di muffe sulle pareti della palestra;

Preso atto che al fine di migliorare le condizioni di sicurezza della scuola Kassel si è deciso di intervenire con le risorse a disposizione del predetto progetto per il rifacimento della copertura nel corpo centrale della scuola occupato dagli uffici e per il ripristino della copertura della palestra, con interventi specificamente descritti nell'allegata relazione;

Preso atto che per tali motivi è stata redatta una perizia di variante (allegato integrante), in base all'art. 132, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 163/06, e che per l'esecuzione delle opere in questione sono stati approvati n. 12 (dodici) nuovi prezzi come risulta dal verbale di concordamento nuovi prezzi;

Visto l'atto di sottomissione (allegato integrante) sottoscritto dalla ditta TEKNA EDILIZIA di MATTEO MICHELAGNOLI, dal D.L., Geom. Francesca Benvenuti e dal RUP, Ing. Michele Mazzoni, con il quale la ditta si impegna ad eseguire agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto del contratto principale ed elenco prezzi unitari allegati al contratto principale oltre a quelli nuovi concordati, senza eccezione alcuna, tutti i lavori occorrenti al completamento dell'intervento denominato "Immobili comunali – adeguamento delle strutture alle norme di sicurezza – progetto n. 277/2012 – Codice opera 100331", confermando il ribasso d'asta del 26,814% praticato sui lavori principali, per cui l'importo netto

dei lavori suppletivi è di € 20.728,25 (senza ulteriori oneri della sicurezza), oltre IVA (lavori suppletivi lordi € 28.322,70);

Preso atto che l'IVA del 21% applicata ai lavori principali, in forza della normativa vigente, deve essere incrementata di un punto percentuale con conseguente assunzione d'impegno di spesa in favore della ditta suddetta per € 672.80;

Preso atto che le maggiori opere sopra descritte nonché l'incremento Iva sono da finanziarsi con le somme a disposizione del sopra riportato quadro economico della spesa come qui di seguito specificato:

- € 10.769,00 imprevisti (impegno 12/8237/00);
- € 12.499,70 minore spesa (impegno 12/8237/06);
- € 3.230,70 accordo bonario (impegno 12/8237/05);

Preso atto che nella relazione tecnica (allegato integrante) il RUP autorizza l'utilizzo delle somme accantonate per l'accordo bonario pari ad € 3.230,70 per la realizzazione dei lavori suppletivi in questione;

Preso atto, conseguentemente, che il nuovo quadro economico della spesa risulta come di seguito determinato:

CUP H16F12000260004 CPV 45453000-7 CIG 4795270DF9

a) per lavori al netto del ribasso del 26,814% (di cui € 8.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	€	67.280,66
b) per Iva al 21%	€	14.128,94
c) per incremento Iva da 21% a 22%	€	672,80
SOMMANO	€	82.082,40
d) per lavori suppletivi al netto del ribasso del 26,814%	€	20.728,25
e) per Iva al 22%	€	4.560,22
SOMMANO	€	25.288,47
TOTALE	€	107.370,87
f) per 1,90% incentivo progettazione (art. 92 D. Lgs. n. 163/06)	€	1.691,00
g) per ulteriore incentivo di progettazione 1,90% (art. 92 D.Lgs. 163/06)	€	538,13
h) per polizza progettista e relativi oneri fiscali	€	200,00
i) per polizza verificatore e relativi oneri fiscali	€	200,00
TOTALE	€	110.000,00
TOTALE DELIB. 499/12	€	110.000,00

Preso atto che al finanziamento della spesa complessiva di € 26.499,40 si farà fronte attingendo alla disponibilità di cui alle voci del quadro economico della spesa, come sopra specificato;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di prendere atto della scelta di approvare, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Michele Mazzoni, l'incremento dell'importo contrattuale dei lavori di cui trattasi ai sensi dell'art. 132 - comma 1 lettera c) - del D. Lgs. n. 163/2006, procedendo all'assunzione dell'impegno di spesa a favore della ditta predetta per lavori suppletivi compresa Iva al 22% e quello per l'ulteriore incentivo di progettazione nonché l'integrazione dell'Iva dei lavori principali, assumendo il relativo impegno di spesa;

Preso atto che le opere oggetto di variante sono compatibili e conformi alle normative urbanistiche, edilizie ed igienico sanitarie e che non si prevedono aumenti dei costi di gestione;

Dato atto che le copie informatiche della relazione tecnica, della perizia di variante, dell'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi e della nota della TEKNA EDILIZIA allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Visto il D. lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;
- Visto il D.P.R. n. 207/2010;
- Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;
- Visto l'art. 13 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare, sulla base delle disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento, la perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori, Geom. Francesca Benvenuti, relativa a: **“Interventi di adeguamento delle strutture alle norme di sicurezza presso gli immobili comunali”**, costituita dalla relazione tecnica, perizia di variante e dall'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi, per un importo complessivo di € € **25.826,60** (di cui € 25.288,47 per lavori suppletivi + IVA 22 % ed € 538,13 per ulteriore incentivo progettazione);

2. di dare atto che il nuovo Quadro economico della spesa risulta pertanto essere il secondo indicato in narrativa e che qui si intende richiamare integralmente;

3. di impegnare la spesa di € **26.499,40**, assumendo i relativi sub impegni di spesa come da aspetti contabili del presente atto e secondo la seguente articolazione:

- € **25.288,47 (lavori suppletivi + IVA)** in favore della TEKNA EDILIZIA di MATTEO MICHELAGNOLI, (**codice beneficiario: 39975**), di cui:

€ 10.769,00 impegno 12/8237/00;

€ 12.499,70 impegno 12/8237/06;

€ 2.019,77 impegno 12/8237/05;

- € **672,80** per incremento IVA dal 21% al 22% sui lavori principali impegno 12/8237/05;

- € **538,13** per ulteriore incentivo progettazione impegno 12/8237/05;

4. di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in questione è l'Ing. Michele Mazzoni.

ALLEGATI INTEGRANTI

- NOTA DELLA TEKNAEDILIZIA**
- ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**
- PERIZIA DI VARIANTE**

- RELAZIONE TECNICA

Firenze, li 23/10/2014

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Marco Lo Giudice

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	50470	1	12/008237	07	25288,47
2)	50470	1	12/008237	08	538,13

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 23/10/2014

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.