



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2014/DD/10724 Del: 03/11/2014 Esecutivo da: 04/11/2014 Proponente: Direzione Patrimonio Immobiliare, Servizio Gestione Patrimonio
--

OGGETTO:

Asilo Nido Brucaliffo - Via delle Cascine n. 35. [Impegno di spesa per indennità di occupazione]

II DIRIGENTE

PREMESSO:

che in data 29 luglio 2014 con deliberazione 2014/C/52, il Consiglio comunale ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. 112/2008, il Bilancio annuale di previsione 2014, il Bilancio pluriennale 2014-2016, il Piano triennale investimenti, il Programma triennale lavori pubblici e la Relazione previsionale e programmatica;
che, in data 19 settembre 2014, con deliberazione n. 287, la Giunta comunale ha approvato il PEG 2014;

DATO ATTO:

che con contratto del 25 giugno 2002, l'Ente Tabacchi Italiano S.p.A. aveva concesso in comodato gratuito al Comune di Firenze una porzione del complesso denominato "Manifattura Tabacchi" posta in Firenze - Via delle Cascine n. 35, al fine di essere adibito ad asilo e spazio gioco;

che successivamente, nell'ambito della procedura di dismissione del patrimonio immobiliare dello stato, l'intero complesso edilizio veniva alienato a Fintecna S.p.A., compresa la porzione destinata ad asilo nido e spazio gioco;

che nel 2005, tale porzione veniva trasferita alla società "Quadrifoglio Firenze" poi successivamente denominata "M.T. Manifattura Tabacchi S.p.A".

che la "M.T. Manifattura Tabacchi S.p.A." sostenendo la tesi dell'insussistenza di valido rapporto contrattuale promuoveva contratto causa civile di fronte al Tribunale di Firenze per ottenere il rilascio del bene ed il risarcimento del danno per l'ingiusta occupazione da parte del Comune di Firenze;

che l'Amministrazione Comunale si è costituita in giudizio nelle forme di rito, opponendosi alle pretese dell'attore.

CONSIDERATO:

che, con Sentenza n. 4211/2013 del 27/12/2013, depositata in data 02/01/2014, il Tribunale di Firenze ha condannato il Comune di Firenze all'immediato rilascio della predetta porzione di immobile nonché al pagamento di una indennità di occupazione oltre spese e interessi legali;

che la Società M.T non ha ritenuto opportuno procedere alla notifica della sentenza ed ha avanzato una proposta di accordo transattivo che comporta da parte di M.T. l'impegno, fino alla data del 30 settembre 2015, a non agire né per il rilascio della porzione di immobile suddetta né per il recupero degli importi definiti in sentenza ed da parte del Comune l'impegno a non agire con impugnativa della stessa e a corrispondere un' indennità di occupazione come quantificata dalla sentenza.

che, in data 11 febbraio 2014, con nota prot. n. 32378, il Servizio Gestione Patrimonio ha richiesto alla Direzione Risorse Finanziarie lo stanziamento della somma di € 35.000,00 a carico dell'esercizio finanziario 2014 necessaria per la corresponsione della predetta indennità di occupazione.

RILEVATO che si rende pertanto necessario, al fine di giungere alla sottoscrizione dell'accordo transattivo, procedere ad impegnare la somma suddetta che è disponibile sul Capitolo 27840.

RITENUTO pertanto necessario assumere a favore della Società M.T. Manifattura Tabacchi S.p.A. (Benef. 6934) un impegno di spesa di €. 35.000,00.= sul Cap. 27840 del Bilancio 2014.

VISTO:

- l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza e l'art. 58 del vigente Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 183 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina il procedimento di impegno della spesa;
- il vigente Regolamento sui Contratti;
- l'art. 23 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di cui alla Deliberazione Giunta Comunale n. 423 del 2011, che disciplina le funzioni ed i compiti della Dirigenza;
- l'art. 81, comma 3 del vigente Statuto del Comune di Firenze, che dispone in materia di esecutività dei provvedimenti dirigenziali;

DATO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione.

D E T E R M I N A

Per i motivi in narrativa esposti e qui integralmente richiamati:

Di procedere ad impegnare a favore della Società M.T. Manifattura Tabacchi S.p.A. (Benef. 6934) la somma di €. 35.000,00.= sul capitolo 27840 del Bilancio 2014

Firenze, li 03/11/2014

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Stefano Cerchiarini

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
-----------	-----------------	-----------------	-----------------------------	--	----------------

1) 27840 0 14/005726 00 35000

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 04/11/2014

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Francesca Cassandrini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.