



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

<p>Numero: <b>2014/DD/10753</b> Del: <b>07/11/2014</b> Esecutivo da: <b>10/11/2014</b> Proponente: <b>Direzione Patrimonio Immobiliare, Posizione Organizzativa</b> <b>(P.O.) Programmazione e contabilità</b></p>
--

### OGGETTO:

Condominio Via delle Mimose, 3 [ Impegno di spesa per oneri a carico della proprietà comunale ]

### IL RESPONSABILE P.O.

#### Preso atto:

- che in data 29 luglio 2014 con deliberazione 2014/C/52, il Consiglio comunale ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. 112/2008, il Bilancio annuale di previsione 2014, il Bilancio pluriennale 2014-2016, il Piano triennale investimenti, il Programma triennale lavori pubblici e la Relazione previsionale e programmatica;
- che, in data 19 settembre 2014, con deliberazione n. 287, la Giunta comunale ha approvato il PEG 2014;
- che, con provvedimento dirigenziale n. 2012/DD/3442 del 29 marzo 2012, il Direttore della Direzione Patrimonio Immobiliare ha attribuito al responsabile della P.O. Programmazione e Contabilità la delega di firma degli atti di impegno relativi ad oneri e spese condominiali per locali ad uso non abitativo finanziati sul capitolo di bilancio 44910;
- che, con atto organizzativo n. 125484, in data 22 maggio 2014, il Segretario Generale del Comune di Firenze ha disposto la proroga, a decorrere dal 26 maggio 2014, delle Posizioni Organizzative nelle funzioni attribuite.

#### Considerato:

- che il Comune di Firenze è proprietario di un' unità immobiliare, rappresentata al Catasto dei Fabbricati del Comune di Firenze al Foglio di mappa 71 particella 740 – sub. 500 – cat. C/1, ubicate al piano terreno di un edificio posto in Via delle Mimose, 3, assegnato all'Associazione CNGEI Giovani Esploratori Italiani;

- che, come risulta dal relativo verbale di assemblea dei proprietari delle unità immobiliari incluse nel predetto edificio, tenutasi in data 23/06/2014, si è costituito, ai sensi di legge, il condominio di Via delle Mimose, 3;
- che l'Assemblea ha contestualmente nominato amministratore pro-tempore il Geom. Innocenti Massimiliano, con studio tecnico posto in Firenze, Via Tito Speri, 17;
- che il verbale della suddetta assemblea è stato trasmesso dall'amministratore ed è stato acquisito al Protocollo Generale dell'ente al n. 251949 del 17/10/2014, ed è conservato agli atti della Direzione Patrimonio Immobiliare.
- che l'assemblea ha approvato il bilancio preventivo dell'esercizio 2014/2015, con le relative ripartizioni delle spese a carico dei vari condomini;
- che, in data 31/07/2014, si è tenuta anche un'assemblea straordinaria per l'approvazione di alcuni lavori per il rifacimento di facciate e tetto dell'edificio e che sono state approvate le tabelle millesimali debitamente controllate a cura della P.O. Tecnica Patrimonio;
- che l'assemblea, validamente costituita, ha deliberato l'esecuzione di tali lavori, come risulta dal verbale della suddetta assemblea trasmesso dall'amministratore, acquisito al Protocollo Generale dell'ente al n° 251397 del 17/07/2014, e conservato agli atti del Servizio Gestione Patrimonio;
- che il Comune di Firenze, in qualità di condomino, è tenuto, in forza degli articoli 1123 e 1130 del Codice Civile, a provvedere in quota parte alle spese per la gestione dei servizi accessori e degli spazi comuni;

**Rilevato che:**

- che, in assenza di specifico capitolo di spesa per il quale è stata segnalata l'esigenza con rapporto del 17/10/2013, prot. n. 156927 è necessario assumere un idoneo impegno di spesa onde garantire il pagamento delle somme dovute al fine di evitare un inopportuno contenzioso.
- è pertanto necessario impegnare una somma pari ad €. 8.000,00.= a carico del capitolo 44910 del corrente esercizio finanziario a favore del Condominio posto in Via delle Mimose, 3;

**Visto:**

- l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza e l'art. 58 del vigente Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 183 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina il procedimento di impegno della spesa;
- l'art. 13 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di cui alla Deliberazione Giunta Comunale n. 423 del 2011, che disciplina le funzioni ed i compiti delle Posizioni Organizzative;
- l'art. 81, comma 3 del vigente Statuto del Comune di Firenze, che dispone in materia di esecutività dei provvedimenti dirigenziali;

**D E T E R M I N A**

**Per i motivi espressi in narrativa:**

1. Di prendere atto che è stato costituito il condominio posto in Via delle Mimose, 3 e che è stato nominato amministratore dello stesso il Geom. Massimiliano Innocenti, con Studio in Firenze – Via Tito Speri, 17.
2. Di impegnare sul cap. 44910 del corrente esercizio finanziario a favore del condominio di Via delle Mimose, 3, la somma complessiva di € 8.000,00.=, quale spesa di competenza del Comune di Firenze.

Firenze, li 07/11/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Stefano Cerchiarini

<b>N°</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno/Accertamento</b>	<b>SubImpegno/Sub Accertamento</b>	<b>Importo</b>
1)	44910	0	14/005950	00	8000

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 10/11/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.