



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

<p>Numero: <b>2014/DD/10820</b> Del: <b>29/12/2014</b> Esecutivo da: <b>29/12/2014</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici</b></p>
--

### OGGETTO:

Lavori di ristrutturazione di n.6 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica all'interno del complesso Vecchio Conventino in via Giano della Bella- 2° lotto. Co.op. 030358-050505-CUP:

H23G04000040007-Cig 3658322ECD

Approvazione collaudo.

Ditta : La Castellana e Sires srl

### IL FUNZIONARIO

Dott. Lo Giudice, nella sua funzione di Responsabile della P.O. Amministrativa della Direzione Servizi Tecnici

### PREMESSO:

- che con determinazione dirigenziale n. 2012/5407 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore alla firma di alcuni atti determinativi fra cui le approvazioni di Certificati di Regolare Esecuzione;
- con Deliberazione n. 2007/G/481/561 è stato approvato il progetto esecutivo per il recupero di n. 6 alloggi di edilizia di residenza pubblica all'interno del complesso Vecchio Conventino di via Giano della Bella, 2° lotto, per un importo di Euro 330.500,00 (codice opera 030358);
- con Determinazione n. 2007/DD/12519 i lavori sono stati affidati all'Impresa GAETANO RAGIONIERI SRL, per l'importo al netto del ribasso d'asta del 15,741%, di € 226.575,85, di cui € 12.208,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- con Determinazione n. 2008/DD/06994 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante ai lavori di recupero dei n. 6 alloggi in questione per un ammontare complessivo di € 24.200,00 (IVA al 10% compresa);
- con Deliberazione n. 2009/G/545 è stata approvata la maggiore spesa di € 102.251,27, di cui al codice opera 050505, per il finanziamento della variante n. 2 dei detti lavori;
- con Determinazione n. 2009/DD/11924 sono stati approvati la perizia suppletiva e di variante n. 2 per un ammontare complessivo di € 84.150,00 (IVA al 10% compresa) e nuovi lavori in economia in aggiunta a quelli già previsti all'interno dell'appalto ai sensi degli artt. 145 e 153 del DPR n. 554/99;
- con Determinazione n. 2010/DD/03263 è stata approvata la perizia suppletiva di variante n. 3 per un ammontare complessivo di € 18.150, 00 (IVA al 10% compresa);
- con Determinazione n. 2010/DD/03267 è stata affidata alla ditta SERONI & SERONI la fornitura e posa in opera di decorazioni in profilati metallici sui muretti di contenimento degli alloggi recuperati all'interno del Vecchio Conventino, per un importo complessivo di € 2.200,00 (IVA al 10% compresa);
- con Determinazione n. 2011/DD/1900 il contratto stipulato tra il Comune di Firenze e l'impresa Gaetano Ragionieri srl è stato risolto ai sensi e per gli effetti dell'art. 24, comma 4, del DM 145/2000, approvando uno stato di consistenza dei lavori ammontante a complessivi € 276.609,38 al netto IVA, di cui € 228.609,38 (al netto IVA) già certificati e liquidati in favore della GAETANO RAGIONIERI Srl e i lavori edili di completamento sono stati affidati alla Società cooperativa La Castellana, al netto del ribasso del 15,741%, per un importo di € 39.990,00 oltre iva al 10% e un contestuale affidamento dei lavori impiantistici di completamento alla Ditta SIREs srl, al netto del ribasso del 15,741%, per un importo di € 39.976,47 oltre iva al 10%;
- che con DD/1580/12 veniva approvato un nuovo stato di consistenza lavori " Vecchio Conventino-recupero 6 alloggi" con un contestuale affidamento di lavori urgenti alla ditta SIREs srl per € 21.102,40 iva compresa;

#### **VISTO:**

- il Collaudo del 28/05/2014 rimesso dal collaudatore arch. Mario Pittalis dal quale risulta che l'importo netto dei lavori a consuntivo ammonta ad € 394.433,44 compresa iva al 10%, che sono stati corrisposti acconti alle Ditte appaltatrici per un importo complessivo di € 394.433,44 e, conseguentemente, che esse vantano un credito nei confronti dell'amministrazione comunale ammontante ad € 0,00;

Atteso che dagli atti presentati dal Direttore dei Lavori risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;

- che i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;
- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto;
- che la Ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali ed è in regola con i versamenti agli enti Assicurativi e Previdenziali;
- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;
- che la ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali e che pertanto nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti della stessa ed allo svincolo del deposito cauzionale;

Ritenuto, con il presente provvedimento, di prendere atto della disposizione del Responsabile Unico del Procedimento di procedere all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di cui trattasi corrispondendo alla ditta appaltatrice il saldo completo di ogni avere per i lavori in parola;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 183 del D. Lgs. 267/00;

Visto il D. Lgs. n. 163/06;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente regolamento sui contratti;

Visto l'art. 13 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

- dato atto dell'avvenuta pubblicazione ex art. 18 del d.l. 83/2012 delle determinazioni di affidamento dei lavori in oggetto;

**Visto il CIG: 3658322ECD**

**Visto il conto dedicato-Legge 136/10;**

**DETERMINA**

Per i motivi espressi in narrativa e che si intendono integralmente richiamati:

1. di approvare il Certificato di collaudo che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di stabilire che il nuovo Quadro Economico Generale è il seguente:

**CIG:3658322ECD**

			<b>cod.op. 030358</b>	<b>cod.op. 050505</b>	<b>TOTALE</b>
a	Lavori a consuntivo al netto del r.a. del 15,741% + varianti (ditta <b>Gaetano Ragionieri srl</b> )(DD/07/12519- liq.vedi DD/13/5537-e DL/08/201-DL/08/10397-DL/09/6704-DL/10/143-DD/13/2522)	€.	226.323,28	28.527,84	254.851,12
b	Iva 10%	€.	25.147,04	3.169,76	28.316,80
c	Totale Ditta Ragionier srl	€.	251.470,32	31.697,60	<b>283.167,92</b>
d	Lavori affidati alla ditta <b>La Castellana</b> al netto r.a. del 15,741%(DD/11/1900-DL/11/4851-DL/13/3197)	€.	/	39.590,10	39.590,10
e	Iva 10 %	€.	/	4.398,90	4.398,90
f	Tot. Ditta La Castellana	€.	/	43.989,00	<b>43.989,00</b>
g	Lavori affidati alla ditta <b>Sires</b> al netto r.a. del 15,741%(DD/1900/11-DL 11/5546-)	€	19.535,51	20.440,96	39.976,47
h	Iva 10%	€	1.953,55	2.044,10	3.997,65
i	Tot. Lavori	€	21.489,06	22.485,06	<b>43.974,12</b>

l	Affidam. Ditta <b>Seroni &amp; Seroni</b> (DL/10/5256)	€.		2.200,00	<b>2.200,00</b>
m	Lavori affidati alla ditta <b>SIRES SRL</b> (DD/12/158-DL/12/2644)	€	19.184,00	/	
n)	Iva 10%	€	1.918,40		
o)	Tot. Lavori	€	21.102,40	/	<b>21.102,40</b>
P)	<b>Totale generale lavori</b>	€	<b>294.061,78</b>	<b>100.371,66</b>	<b>394.433,44</b>
q	Incentivo	€.	3.732,73		3.732,73
r)	Allacciamenti ENEL, Gas, Acqua(DL/09/2376-DL/09/3004-DL/09/3363-DL/09/4575-DL/09/2412-)	€.	7.854,12		7.854,12
S)	Spese tecniche: (MARTELLA:DL/09/4404-DL/11/5755;PAOLETTI:DL/09/10162-DL/12/8022;- IN.OPERA.SRL:DL/11/1196-AREZZINI:DL/12/7970;)	€.	22.099,51		22.099,51
t)	Incarico Gizdulich (DD/10/11803)	€		100,37	100,37
u)	Spese tecniche da impegnare, IMP.99/2293/52( lasciare a disposizione per incentivo casa spa da assumere dopo l'approvazione del QTE finale da parte della Regione Toscana)	€.		4.139,96	4.139,96
	per polizza progettista e relativi oneri € 391,14 su imp.99/2292/19 (da lasciare a disposizione per le motivazioni di cui al punto u)	€	391,14		391,14
v)	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	€.	328.139,28	104.611,99	<b>432.751,27</b>

3. di lasciare a disposizione l'importo di € 4.139,96 sull'impegno 99/2293/52 e l'importo di € 391,14 su imp.99/2292/19 per successivo impegno di spesa da assumere a favore di CASA SPA per incentivo. L'ammontare di tale spesa verrà determinata dopo l'approvazione del QTE finale da parte della Regione Toscana;
4. di stabilire che con successivo atto, dopo l'approvazione degli atti da parte della Regione Toscana e della esatta definizione delle competenze di CASA SPA con l'applicazione dell'iva, verrà delineato il Quadro Economico a consuntivo definitivo della spesa e l'economia sull'opera.
6. di prendere atto che il Direttore dei lavori e il RUP è l'arch. Mario Pittalis;

7. di dare atto che le copie informatiche degli allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali conservati agli atti presso la Direzione scrivente;

## ALLEGATI INTEGRANTI

### - COLLAUDO

Firenze, li 29/12/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Marco Lo Giudice

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	55424	0	99/002292	19	391,14
2)	56330	0	99/002293	52	4139,96

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 29/12/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.