



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

<p>Numero: <b>2014/DD/11054</b> Del: <b>26/11/2014</b> Esecutivo da: <b>26/11/2014</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Uffici Comunali e Giudiziari</b></p>
--

### OGGETTO:

Manutenzione ordinaria opere di muratore e affini su immobili sedi di uffici e servizi comunali – Quarta fase anno 2014. Approvazione progetto e affidamento diretto all’Impresa Sarti s.r.l.[Art. 125 D.lgs 163/2006 cottimo fiduciario].

### II FUNZIONARIO DELLA P.O. IMMOBILI GIUDIZIARI E UFFICI COMUNALI

Tenuto conto che con determinazione dirigenziale n. 2012/5407 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all’adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili sui capitoli della Direzione di competenza della propria P.O.;

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2014/C/00052 del 29/07/2014 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2014, il bilancio pluriennale 2014-2016, il piano triennale investimenti, il programma triennale lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica ed il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. n. 112/2008;

Visto il progetto definitivo n. 153/2014 predisposto dalla Direzione Servizi Tecnici – P.O. Immobili giudiziari e uffici comunali – concernente i lavori di “Manutenzione ordinaria opere di muratore e affini su immobili sedi di uffici e servizi comunale – Quarta fase anno 2014”, costituito dalla seguente documentazione (allegato informatico quale parte integrante del presente atto):

- relazione tecnico economica;
- elenco prezzi unitari;
- computo metrico estimativo;
- capitolato speciale di appalto;
- verbale di verifica del progetto;
- verbale di validazione progetto;

Tenuto conto che il progetto in questione ammonta a complessivi € 37.223,93 articolati secondo il Quadro Economico che segue:

per lavori a base d'asta (di cui € 917,27 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 6.348,23 per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta)	€	29.772,87
per IVA 22%	€	6.550,03
<b>SOMMANO</b>	€	<b>36.322,90</b>
per incentivo progettazione 1,75 %	€	521,03
polizza progettista	€	190,00
polizza verificatore del progetto	€	190,00
<b>TOTALE</b>	€	<b>37.223,93</b>

Preso atto che nella relazione tecnica economica di corredo al progetto si dichiara che:

- il progetto tiene conto dell'intero costo delle opere;
- i prezzi applicati sono congrui;
- gli interventi da effettuare non comportano trasformazioni edilizio-urbanistico;
- il progetto è compatibile con le norme urbanistiche ed edilizie e non necessita di titoli abilitativi di cui al Decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 6 giugno 2001 in quanto corredato di "Verbale di validazione";
- allo stato attuale i lavori non richiedono la redazione del piano di sicurezza e coordinamento di cui al Decreto Legislativo n° 81 del 9 aprile 2008, ma ricorre l'obbligo di acquisire dall'Appaltatore il piano sostitutivo di sicurezza e del piano operativo di sicurezza;
- qualora ricorra la necessità di cui al punto precedente la Stazione Appaltante provvederà a redigere il Piano di sicurezza e coordinamento di cui al Decreto Legislativo n° 81 del 9 aprile 2008 preliminarmente alla esecuzione delle opere che lo richiedono;
- l'esecuzione dei lavori non determinerà aumento dei costi di gestione per gli esercizi futuri;
- gli interventi verranno eseguiti in immobili ed aree di competenza del Comune di Firenze.
- la presente spesa non è suscettibile di frazionamento, in quanto trattasi di spesa necessaria per prestazioni essenziali di manutenzione finalizzate a garantire la continuità del servizio nonché l'incolumità degli utenti.

Vista la scheda per la definizione delle modalità di affidamento dei lavori, allegato informatico integrante, con cui il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Maurizio Barlacchi, dato l'importo inferiore a € 40.000,00 e per fronteggiare future necessità manutentive urgenti, ha ritenuto opportuno ricorrere, per l'espletamento dei lavori in oggetto, all'affidamento diretto tramite cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D.lgs. 163/06, all'impresa Sarti srl, in quanto ditta che ha già espletato manutenzioni analoghe per l'Amministrazione comunale con competenza, professionalità e tempestività, nonché correttezza e discrezione;

Vista l'offerta, ns. prot. 0267331 del 03/11/2014, con la quale l'Impresa Sarti srl si impegna ad eseguire i lavori in oggetto offrendo un ribasso del 24,123% rispetto ai prezzi a base d'asta, che costituisce allegato informatico integrante del presente provvedimento;

Considerato che, in virtù del ribasso percentuale offerto dalla ditta aggiudicatrice, il quadro economico che viene a delinearsi è il seguente:

Lavori soggetti a ribasso	€	22.507,37
Ribasso del 24,123%	€	5.429,45
Totale	€	17.077,92
Importo manodopera	€	6.348,23
Oneri per la sicurezza	€	917,27
<b>Totale lavori</b>	€	<b>24.343,42</b>

IVA al 22%	€	5.355,55
Totale	€	29.698,97
per incentivo progettazione 1,75 %	€	521,03
polizza progettista	€	190,00
polizza verificatore del progetto	€	190,00
<b>TOTALE DA FINANZIARE</b>	€	<b>30.600,00</b>

Preso atto della nota in data 03/11/2014 (allegato informatico integrante), con cui il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Barlacchi dichiara la non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso in relazione all'oggetto dell'affidamento, nei confronti dell'aggiudicatario;

Dato atto, altresì, che le copie informatiche dei documenti, allegati quali parti integranti al presente al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Preso atto che sul Capitolo 42912 esiste la necessaria disponibilità finanziaria;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il vigente regolamento sui contratti;

Preso atto della DD n. 7687/11

Visto il CIG Z5210491BE

Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il D. Lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;

Visto il DPR n. 207/2010;

Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 13 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

## DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare il progetto esecutivo costituito dalla seguente documentazione: Relazione tecnico economica, elenco prezzi unitari, computo metrico estimativo; capitolato speciale di appalto, verbale di verifica del progetto, verbale di validazione progetto, finalizzati alla manutenzione in argomento.
2. di affidare, ai sensi dell'art.125 comma 8 del D. Lgs 163/2006, i lavori di "Manutenzione ordinaria opere di muratore e affini su immobili sedi di uffici e servizi comunale – Quarta fase anno 2014" CIG Z5210491BE; all'Impresa Sarti srl Via della Libertà, 20 -50010 Fiesole (FI) - P.I. 05955870489 (c.b. 51335) che ha presentato offerta in ribasso del 24,123% (come risulta dall'offerta allegata al presente provvedimento);
3. di approvare il quadro economico della spesa del progetto, secondo il seguente prospetto:

Lavori soggetti a ribasso	€	22.507,37
Ribasso del 24,123%	€	5.429,45

Totale	€	17.077,92
Importo manodopera	€	6.348,23
Oneri per la sicurezza	€	917,27
<b>Totale lavori</b>	<b>€</b>	<b>24.343,42</b>
IVA al 22%	€	5.355,55
Totale	€	29.698,97
per incentivo progettazione 1,75 %	€	521,03
polizza progettista	€	190,00
polizza verificatore del progetto	€	190,00
<b>TOTALE DA FINANZIARE</b>	<b>€</b>	<b>30.600,00</b>

4. di dare atto che i lavori di cui trattasi rientrano nelle competenze dell'Arch. Maurizio Barlacchi per quanto attiene la Responsabilità del Procedimento.
5. di imputare la spesa di €. 30.600,00.= sul Capitolo 42912 del bilancio 2014 che offre la necessaria disponibilità finanziaria, assumendo i seguenti impegni:
- per la somma di €. 29.698,97.= a favore dell'Impresa Sarti srl;
  - per la somma di € 521,03.= per incentivo alla progettazione;
  - per la somma di € 190,00.= per polizza progettista;
  - per la somma di € 190,00.= per polizza verificatore del progetto.

Di dare atto che le somme relative alle polizze (progettista e verificatore) sono da liquidare successivamente come premio e imposte di legge alla Compagnia di Assicurazioni Assigeco srl Lloyd's Correspondent, via C. Crivelli 26 – 20122 Milano, codice beneficiario 45457, con bonifico bancario presso Banco di Brescia, via Silvio Pellico 10, 20121 Milano, ABI 03500, CAB 01630, IBAN IT97V0350001630000000056550, CIG 48462346CE.

## ALLEGATI INTEGRANTI

- COMPUTO METRICO
- CAPITOLATO
- VERBALE DI VERIFICA
- RELAZIONE TECNICA
- VERBALE DI VALIDAZIONE
- ELENCO PREZZI UNITARI
- OFFERTA SARTI
- SCHEDA AFFIDAMENTO
- DICHIARAZIONE NO CONFL. INTERESSI

Firenze, li 26/11/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Maurizio Barlacchi

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	42912	0	14/006308	00	29698,97
2)	42912	0	14/006311	00	190
3)	42912	0	14/006310	00	190

4) 42912 0 14/006309 00 521,03

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 26/11/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.