



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2014/DD/11083</b> Del: <b>25/11/2014</b> Esecutivo da: <b>25/11/2014</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici</b>
--

### OGGETTO:

Interventi di risanamento acustico nei plessi scolastici: sostituzione infissi e controsoffitti - lotto 3 - codice opera 120385 - ditta Fiorentina Costruzioni Approvazione perizia a variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva - [art. 132 comma 1 lett. c D.Lgs. 163/06 procedura negoziata].

### IL FUNZIONARIO P.O. AMMINISTRATIVA

Tenuto conto che con Determinazione Dirigenziale n. 2012/5407 il Direttore della Direzione Servizi Tecnici ha dato definizione delle competenze del sottoscritto, ivi compresa l'adozione dei provvedimenti della presente natura;

### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2014/C/00052 del 29/07/2014 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2014, il bilancio pluriennale 2014-2016, il piano triennale investimenti, il programma triennale lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica ed il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. n. 112/2008;

- con deliberazione di Giunta n. 287/587 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2014;

- con deliberazione di G.M. n. 2012/00448 è stato approvato il progetto definitivo n. 167/2012, per gli **“Interventi di risanamento acustico nei plessi scolastici: sostituzione infissi e controsoffitti – Lotto 3”** da finanziarsi come previsto al codice opera n. 120385 mediante contributo regionale;
- con determinazione dirigenziale n. 2013/11571 sono stati approvati gli elaborati progettuali relativi al progetto esecutivo dei suddetti lavori, con il seguente quadro economico della spesa:

**Lotto 3 - CUP H12J12000020002 - CPV 45323000-7**

lavori soggetti a ribasso	€	120.249,44
costi per la sicurezza	€	3.200,00
costo manodopera non soggetta a ribasso	€	33.916,52
a) Totale lavori a base d'asta	€	157.365,96
b) per IVA 22%	€	34.620,51
<b>SOMMANO</b>	€	<b>191.986,47</b>
c) per incentivo 1,9 %	€	2.989,95
d) per polizza progettista e relativi oneri	€	190,00
e) polizza verificatore e relativi oneri	€	190,00
f) incarichi professionali (di cui € 6.858,10 impegnati a favore di Cresci Stefano con DD 2012/4066 ed € 1.132,56 impegnati a favore di Cresci Stefano con DD 12/10989)	€	28.127,14
g) imprevisti	€	135,24
<b>TOTALE</b>	€	<b>223.618,80</b>

- con Determinazione n. 14/3146 i lavori sono stati affidati all'Impresa Fiorentina Costruzioni s.r.l. (c.b. 7187) con il ribasso del 24,683%, ovvero per l'importo netto di € 127.684,79 (di cui € 3.200,00 per oneri della sicurezza ed € 33.916,52 per costo della manodopera non soggetta a ribasso)
- con DD. n. 14/4157 sono state approvate le modifiche quadro economico della spesa che risulta il seguente:

#### CIG 56493853FB

a) importo dei lavori al netto del ribasso del 24,683%	€	90.568,27
b) importo manodopera non soggetta a ribasso d'asta	€	33.916,52
c) oneri per la sicurezza	€	3.200,00
d) importo totale dei lavori	€	127.684,79
e) per IVA 22%	€	28.090,65
<b>SOMMANO</b>	€	<b>155.775,44</b>
Incentivo art. 92 d.lgs. 163/2006	€	2.989,95
Polizza progettista e relativi oneri (CIG 48462346CE)	€	190,00
Polizza verificatore e relativi oneri (")	€	190,00
		159145,39
impvisti	€	19.198,64
Incarico arch. Cresci DD 12/4066	€	6.858,10
Incarico arch. Cresci DD 12/10989	€	1.132,56
est. Incarico Vie.En.ro.se.	€	507,52
Incarico collaudo acustico ing. S. Agresti DD 14/5367	€	1.778,34
Somme a disposizione Incarichi professionali	€	17.850,62
Totale codice opera 120385	€	206.471,17
Minore spesa (di cui accordo bonario € 5.759,59)	€	17.147,63

Vista l'allegata perizia a variante, redatta in data 29/07/2014 dal Direttore dei Lavori P.I. Marco Ronconi e sottoscritta dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Alessandro Dreoni, nella quale si evidenzia che:

- in corso di esecuzione dei lavori, con riferimento alla scuola Giotto, si è verificata la necessità di installare gli infissi anche nei locali adiacenti ai corridoi del secondo piano oltre all'imbiancatura di alcune aule;
- riguardo alla scuola Villani, è stata prevista l'ulteriore installazione dei controsoffitti in alcuni corridoi del piano terra, nella palestra e la sistemazione di alcuni ambienti mediante modesti interventi complementari;

Preso atto che, a tale scopo, è stato redatto dal suddetto Direttore dei Lavori con l'approvazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Alessandro Dreoni, ai sensi dell'art. 132 – comma 1 lettera c - del D.Lgs. n. 163/06, un progetto suppletivo e di variante (parte integrante del presente provvedimento) costituito dalla sopra citata perizia, dal quadro di raffronto e dall'atto di sottomissione;

Visto, dunque, il quadro di raffronto e il quadro di variante all'interno della perizia con il quale si stima, per la realizzazione dei lavori aggiuntivi sopra descritti, un'ulteriore spesa complessiva pari ad € **53.867,61** di cui € **43.311,75** per lavori, € **9.528,59** per Iva al 22% ed € **1.027,27** per ulteriore incentivo alla progettazione;

Rilevato che, per una diversa organizzazione del cantiere, si ha una diminuzione degli oneri della sicurezza pari ad € 1.793,98 ed un aumento dei costi della manodopera di €. 12.289,29 e che è prevista una proroga dei tempi contrattuali utili per l'ultimazione dei lavori di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi;

Tenuto conto che al finanziamento della spesa complessiva di € **53.867,61** si farà fronte attingendo per € 19.198,64 sull'impegno n. 11/7883/27 per imprevisti, € 11.388,04 sull'impegno n. 11/7883/29 per minore spesa, per € 17.850,62 sull'impegno n. 11/7884/2 per incarichi, in quanto dette somme non serviranno per ulteriori incarichi da affidare (come indicato anche nella nota del RUP allegato informatico integrante) ed € 5.430,31 sull'impegno n. 11/7883/28 per accordo bonario, in quanto la ditta non ha iscritto riserve e non intende iscriverne (come indicato anche nella nota della ditta allegato informatico integrante);

Visto l'Atto di sottomissione del 29/07/2014 (allegato parte integrante), sottoscritto dal Direttore dei Lavori con l'approvazione del Responsabile Unico del Procedimento, con il quale l'Impresa Fiorentina Costruzioni s.r.l., appaltatrice delle opere principali, si impegna ad eseguire senza eccezione alcuna i lavori aggiuntivi agli stessi patti e condizioni di cui al progetto originario;

Preso atto che nella richiamata perizia, allegato informatico integrante, il RUP dichiara di non avere conflitti di interesse con l'oggetto dell'affidamento né con l'aggiudicatario dei lavori oggetto dell'affidamento;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di prendere atto della scelta di approvare, da parte del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Alessandro Dreoni, l'incremento dell'importo contrattuale dei lavori di cui trattasi ai sensi dell'art. 132 - comma 1 lettera c - del D. Lgs. n. 163/2006, procedendo all'assunzione del necessario impegno di spesa a favore della ditta predetta per lavori suppletivi, compresa Iva 22% e per ulteriore incentivo alla progettazione;

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati quali parti integranti al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Visto il D. lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;
- Visto il D.P.R. n. 207/2010;
- Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;
- Visto l'art. 13 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

## **DETERMINA**

**Per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono integralmente richiamate:**

1. di approvare il progetto suppletivo di variante, redatto dal Direttore dei Lavori, relativo agli “**Interventi di risanamento acustico nei plessi scolastici: sostituzione infissi e controsoffitti** – controsoffitti - lotto 3 - codice opera 120385” costituito dalla perizia a variante, dal quadro di raffronto e dall’atto di sottomissione, per un importo complessivo di € **53.867,61**;

2. di dare atto che il nuovo Quadro economico dell’opera risulta pertanto essere il seguente:

**Lotto 3 - CUP H12J12000020002 - CPV 45323000-7  
CIG 56493853FB**

Lavori (di cui costi per la sicurezza € 1.406,02, costi manodopera € 46.205,80 non soggetti a ribasso)	€	211.432,37
<b>Totale soggetto a ribasso</b>	<b>€</b>	<b>163.820,55</b>
ribasso d’asta del 24,683%	€	40.435,83
Lavori netti compresi oneri sicurezza e manodopera	€	170.996,54
I.V.A. 22%	€	37.619,24
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>208.615,78</b>
per 1,90% incentivo progettazione (art. 92 D. Lgs. n. 163/06)	€	2.989,95
per ulteriore incentivo progettazione 1,90%	€	1.027,27
per polizza progettista	€	190,00
per polizza verificatore	€	190,00
per incarichi professionali:		
• Incarico arch. Cresci DD 12/4066	€	6.858,10
• Incarico arch. Cresci DD 12/10989	€	1.132,56
• Est. incarico Vie.en.ro.se DD 14/4157	€	507,52
• Incarico collaudo acustico ing. S. Agresti DD 14/5367	€	1.778,34
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>223.289,52</b>
<b>Totale finanziato</b>	<b>€</b>	<b>223.618,80</b>
Minore spesa	€	329,28

3. di impegnare la spesa di € **53.867,61**, assumendo i relativi sub impegni di spesa come da aspetti contabili del presente atto e secondo la seguente articolazione:

- € **52.840,34 (lavori suppletivi + IVA)** in favore della ditta Fiorentina Costruzioni s.r.l. (c.b. 7187), di cui:

€ 19.198,64 impegno 11/7883/27;

€ 11.388,04 impegno 11/7883/29;

€ 17.850,62 impegno 11/7884/2;

€ 4.403,04 impegno 11/7883/28

- € **1.027,27** per ulteriore incentivo progettazione impegno 11/7883/28;

4. di concedere, in virtù dell’approvazione del presente provvedimento, una proroga dei tempi contrattuali utili per l’ultimazione dei lavori pari a 30 giorni naturali consecutivi;

5. di dare atto che il RUP dichiara di non avere conflitti di interesse con l’oggetto dell’affidamento né con l’aggiudicatario dei lavori oggetto dell’affidamento;

6. di prendere atto, altresì, che il Responsabile Unico del Procedimento per le opere in questione è l’Ing. Alessandro Dreoni.

## ALLEGATI INTEGRANTI

- QUADRO DI RAFFRONTO
- PERIZIA VARIANTE
- DICHIARAZIONE RUP
- ATTO DI SOTTOMISSIONE
- LETTERA DITTA

Firenze, li 25/11/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Marco Lo Giudice

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	56419	0	11/007883	36	1027,27
2)	56419	0	11/007883	35	34989,72
3)	57407	0	11/007884	22	17850,62

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 25/11/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.