



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2014/DD/11094</b> Del: <b>04/12/2014</b> Esecutivo da: <b>04/12/2014</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio</b>
--

### OGGETTO:

Biblioteca Oblate: Interventi urgenti per eliminazione pericolosità da tetti, loggiati interni e facciate a seguito dell'evento calamitoso del 19/09/2014 - Approvazione verbale di somma urgenza ed affidamento dei lavori all'impresa Ires s.p.a. c.o. 120445

### IL DIRIGENTE

#### SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2014/C/00052 del 29/07/2014 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2014, il bilancio pluriennale 2014-2016, il piano triennale investimenti, il programma triennale lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica ed il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. n. 112/2008;
- che con deliberazione n.287/587/14 è stato approvato il Peg 2014;
- che nel piano triennale degli investimenti è presente al codice opera 120445 l'intervento relativo a ; **Biblioteca Oblate: Interventi urgenti per eliminazione pericolosità da tetti, loggiati interni e facciate a seguito dell'evento calamitoso del 19 settembre 2014**
- che in data 19 settembre 2014 è stato effettuato dai tecnici dell'ufficio sopralluogo presso la Biblioteca Oblate per verificare i danni subiti dall'immobile;

Considerato che nel corso del sopralluogo si è potuto constatare che la maggior parte delle coperture hanno subito danni consistenti nello spostamento del manto di copertura smuratura dei colmi e dei displuvi con conseguente infiltrazione di acqua meteorica all'interno della biblioteca.

Con successivo sopralluogo del sottotetto è stata constatata la precarietà della copertura che presenta vaste zone di infiltrazione con conseguente danneggiamento degli elementi lignei dell'orditura secondaria, distacco e caduta di pianelle, scivolamento del manto di copertura.

Rilevato quindi che ricorrono i caratteri della procedura della Somma Urgenza per la quale è stato redatto verbale ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. n. 207/2010 allo scopo di provvedere agli interventi di seguito descritti: **“Biblioteca Oblate: Interventi urgenti per eliminazione pericolosità da tetti, loggiati interni e facciate a seguito dell'evento calamitoso del 19 settembre 2014 c.o. 120445 – secondo il seguente quadro economico:**

CUP H 14B 12002 270007 CPV 45454100-5

Lavori a base d'asta (di cui €.6.574,59.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	€	32.872,94
i.v.a. 10%	€	3.287,29
Incentivo 1,9%		624,59
<b>Sommano</b>	€	<b>36.874,82</b>

Visto il Verbale di Somma Urgenza (allegato integrante) con il quale il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Giorgio Caselli dispone di affidare direttamente a cottimo fiduciario ai sensi dell'Art.125 comma 8 i lavori sopra descritti avvalendosi dell'impresa Ires s.p.a. la quale ha offerto il ribasso del 23,454% e si è dichiarata immediatamente disponibile all'esecuzione degli interventi per l'importo netto di €.26.704,92.=oltre i.v.a. in ragione del 10%;

Preso atto della congruità dell'offerta;

Visto il quadro economico delle spese:

- Lavori edili CIG ZDF11880D9

Lavori al netto del ribasso del 23,454% (di cui €.6.574,59.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	€	26.704,92
i.v.a. 10%	€	2.670,49
<b>Sommano</b>	€	<b>29.375,41</b>
Incentivo progettazione 1,9%	€	624,59
<b>Totale</b>	€	<b>30.000,00</b>

Tenuto conto che la spesa sarà finanziata attingendo alla voce imprevisti e alla disponibilità delle spese per allacciamenti dando atto che le medesime non risultano più necessarie (impegno n.2012/8735/5) facente parte del quadro economico della DD.8247/2013.

Dato atto:

che con DD 4155/2014 le polizze progettista e verificatore sono state poste in economia;

che il quadro economico subisce le seguenti variazioni:

**CUP H14B12000270007 CPV 45454100-5**

**LOTTO 2:**

a) per lavori principali al netto del 23,454% (di cui €. 87.381,00 costi della sicurezza non soggetti a ribasso)	€	474.704,22
b) per I.v.a. 10 %	€	47.470,42
<b>Sommano</b>	€	522.174,64
c) per 1,95% incentivo progettazione (art. 92 D. Lgs. N. 163/06)	€	11.570,94
d) per polizza progettista ed oneri	€	314,49
e) per polizza verificatore ed oneri	€	207,68
f) per spese per allacciamenti ed indagini conoscitive sottoservizi i.v.a. inclusa	€	<b>20.531,99</b>

g) per spese per arredi interni (DD. 6333/13 € 29.003,40 e DD 11011/13 € 142,81 – per incremento Iva - Ditte: SE.BR.IM. s.r.l. - GAP s.r.l. - ULTOM S.p.A. -FREZZA S.p.A. )	€	29.146,21
h) somma a disposizione per arredi interni	€	4.896,04
<b>Progetto 199/13 approvato con DD 2013/9458 Realizzazione Impianto UTA</b>		
a) per lavori principali al netto del ribasso d'asta del 18,10% (di cui € 1.999,37 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	€	33.111,53
b) per Iva al 10 %	€	3.311,15
<b>sommano</b>	€	36.422,68
a1) per lavori suppletivi al netto del ribasso d'asta del 18,10% (di cui € 642,53 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	€	10.640,91
b1) per Iva al 10 %	€	1.064,09
<b>sommano</b>	€	11.705,00
c) per 2% incentivo progettazione (art. 92 D. Lgs. n. 163/06)	€	759,76
c1) per ulteriore 2% incentivo progettazione (art. 92 D. Lgs. n. 163/06)	€	257,01
d) per polizza progettisti	€	0,00
e) per polizza verificatore	€	0,00
<b>TOTALE</b>	€	<b>49.144,45</b>
Fornitura arredi Ditta ARPER SPA di cui al presente provvedimento CIG ZF90D62B46	€	5.957,75
<b>Somma Urgenza eliminazione pericolosità tetti e loggiati ditta Ires s.p.a.</b>	€	<b>30.000,00</b>
imprevisti	€	<b>0,00</b>
<b>Sommano</b>		<b>673.944,19</b>
MINORE SPESA - imp. 12/8735/7	€	111.094,22
ACCORDO BONARIO – imp.12/8735/6	€	19.581,59

<b>Totale c.o. 120445</b>	€	<b>804.620,00</b>
<b>Somma resa disponibile con DD 2013/9798 (per costituzione nuovo c.o. annualità 2013 previa variazione di bilancio)</b>	€	<b>195.000,00</b>
<b>Totale</b>	€	<b>999.620,00</b>
Per spese tecniche	€	30.000,00
<b>Totale codice opera n. 120525</b>	€	<b>30.000,00</b>
<b>Totale intervento</b>	€	<b>1.029.620,00</b>

### Codice opera n. 120445

a) per lavori principali al netto del 23,454% (di cui € 87.381,00 costi della sicurezza non soggetti a ribasso)	€	474.704,22
b) per I.v.a. 10 %	€	47.470,42
<b>sommano</b>	€	<b>522.174,64</b>
c) per 1,95% incentivo progettazione (art. 92 D. Lgs. n. 163/06)	€	11.570,94
d) per polizza progettista ed oneri	€	314,49
e) per polizza verificatore ed oneri	€	207,68
f) per spese per allacciamenti ed indagini conoscitive sottoservizi i.v.a. inclusa	€	<b>20.531,99</b>
g) per spese per arredi interni (DD. 6333/13 € 29.003,40 e DD 11011/13 € 142,81 – per incremento Iva - Ditte: SE.BR.IM. s.r.l. - GAP s.r.l. - ULTOM S.p.A. -FREZZA S.p.A. )	€	29.146,21
h) somma a disposizione per arredi interni	€	4.896,04
<b>Progetto 199/13 approvato con DD 2013/9458 Realizzazione Impianto UTA</b>		
a) per lavori principali al netto del ribasso d'asta del 18,10% (di cui € 1.999,37 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	€	33.111,53
b) per Iva al 10 %	€	3.311,15
<b>sommano</b>	€	<b>36.422,68</b>

a1) per lavori suppletivi al netto del ribasso d'asta del 18,10% (di cui € 642,53 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	€	10.640,91
b1) per Iva al 10 %	€	1.064,09
<b>sommano</b>	€	11.705,00
c) per 2% incentivo progettazione (art. 92 D. Lgs. n. 163/06)	€	759,76
<b>c1) per ulteriore 2% incentivo progettazione (art. 92 D. Lgs. n. 163/06)</b>	€	257,01
d) per polizza progettisti	€	0,00
e) per polizza verificatore	€	0,00
<b>TOTALE</b>	€	<b>49.144,45</b>
Fornitura arredi Ditta ARPER SPA di cui al presente provvedimento CIG ZF90D62B46	€	5.957,75
<b>Somma Urgenza eliminazione pericolosità tetti e loggiati ditta Ires s.p.a.</b>	€	<b>30.000,00</b>
<b>imprevisti</b>	€	<b>0,00</b>
<b>Sommano</b>		<b>673.944,19</b>
MINORE SPESA - imp. 12/8735/7	€	111.094,22
ACCORDO BONARIO – imp.12/8735/6	€	19.581,59
<b>Totale c.o. 120445</b>	€	<b>804.620,00</b>
<b>Somma resa disponibile con DD 2013/9798 (per costituzione nuovo c.o. annualità 2013 previa variazione di bilancio)</b>	€	<b>195.000,00</b>
<b>Totale</b>	€	<b>999.620,00</b>

**Codice opera 120525 per € 30.000,00**

Per spese tecniche	€	30.000,00
<b>Totale codice opera n. 120525</b>	€	<b>30.000,00</b>

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di prendere atto della disposizione del Responsabile Unico del Procedimento procedendo all'affidamento dei lavori di cui trattasi all'impresa Ires s.p.a., assumendo i necessari impegni di spesa;

Dato atto che le copie informatiche dei documenti, allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/00;

Visto il D.P.R. n. 207/2010;

Visto l'art. 81 del vigente Statuto;

Visto il vigente regolamento sui contratti;

Visto l'art. 23 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

## **DETERMINA**

1) di formalizzare l'approvazione, sulla base delle disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Giorgio Caselli, del seguente provvedimento di Somma Urgenza **“Biblioteca Oblate: Interventi urgenti per eliminazione pericolosità da tetti, loggiati interni e facciate a seguito dell'evento calamitoso del 19 settembre 2014 c.o. 120445 –**;

l'intervento è specificato nel verbale di somma urgenza sopra descritto redatto ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. n. 207/2010;

2) di prendere atto dell'affidamento dei lavori direttamente, a cottimo fiduciario ai sensi dell'Art.125 comma 8 del D. Lgs 163/06 all'impresa Ires s.p.a.; l'affidamento viene effettuato sulla base del ribasso offerto,

valutato congruo come dichiarato nel Verbale, per l'importo di €. **29.375,41.=** Iva in ragione del 10% compresa;

3) di dare atto, che il quadro economico delle spese è riportato in narrativa;

4) di impegnare le spese assumendo i relativi impegni a valere sugli imprevisti per la somma di €.15.747,53 e sull'impegno 2012/8735/5 relativo ad allacciamenti per la somma di €.14.252,47.= secondo il seguente schema:

**€.29.375,41.=** (lavori + Iva) in favore della impresa Ires s.p.a. (codice beneficiario n. 2212);

**€.624,59.=** Incentivo progettazione

5) di dare atto che il cip per l'acquisizione dei necessari Durc è il seguente: 20141705566632

6) di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è l'Arch. Giorgio Caselli.

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

- VERBALE DI SOMMA URGENZA**
- OFFERTA**
- ANTICORRUZIONE**

Firenze, li 04/12/2014

Pagina 8 di 9

**Sottoscritta digitalmente da**

Prov. Dir.2014/DD/11094



Il Responsabile  
Giorgio Caselli

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	53607	0	12/008735	17	29375,41
2)	53607	0	12/008735	18	624,59

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 04/12/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.