



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2014/DD/11232 Del: 24/11/2014 Esecutivo da: 24/11/2014 Proponente: Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

Ordinanza di demolizione n. 4328 del 2014 - Demolizione delle opere abusive realizzate nell'immobile di proprietà comunale posto in via G. Galilei, 2/r - Ex bar ristorante Michelangelo. Affidamento in favore di I.R.E.S. S.p.A. Art. 125, comma 8, D.Lgs. 163/06. [economia cottimo fiduciario].

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52/288 del 29/07/2014 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2014, il bilancio pluriennale 2014-2016, il piano triennale investimenti, il programma triennale lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica ed il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. n. 112/2008;
- con deliberazione di Giunta n. 2014/287/587 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2014;

Preso atto che:

- con D.D. 2927/2014 sono stati affidati all'impresa Vangi i lavori di **”Demolizione delle opere abusive realizzate nell'immobile di proprietà comunale posto in viale G. Galilei 2/r – Firenze – ex bar ristorante Michelangelo ”** ;
- con D.D. 2558/2014 e' stato affidato alla società Cooplat il servizio di pulizia e rimozione di materiali inerti a seguito dei lavori di demolizione;
- con D.D. 3798/2014 e' stato affidato alla ditta Maurri l'abbattimento di un cipresso nell'area interessata alla demolizione;
- con D.D. 4034/2014 e' stato affidato all'Ing. Polo Cioni l'incarico di supporto al Ru.p

- con D.D. 4748/2014 è stata affidata alla ESTAENERGIE la rimozione della fornitura gas cessata posta nell'ex bar ristorante Michelangelo in ordine al preventivo n. TE19219172 del 13.06.2014 e quindi per l'importo di € 374,54, e approvato il quadro economico della spesa che risulta il seguente:

a) importo dei lavori al netto del ribasso del 48,35%	€	15.299,27
b) importo manodopera non soggetta a ribasso d'asta	€	13.697,59
c) oneri per la sicurezza	€	7.161,65
d) importo totale dei lavori	€	36.158,51
e) per IVA 22%	€	7.954,87
SOMMANO	€	44.113,38
Incentivo art. 92 d.lgs. 163/2006	€	959,13
Polizza progettista e relativi oneri CIG 48462346CE	€	190,00
Polizza verificatore e relativi oneri “	€	190,00
Incarico supporto al Rup per verifiche statiche di cui alla D.D. 4034/14	€	3.806,40
Pulizia e rimozione materiali di cui alla D.D. 2558/14	€	7.076,00
Abbattimento cipresso di cui alla D.D. 3798/14	€	488,00
Rimozione fornitura gas di cui alla D.D. 4748/14	€	374,54
Totale	€	57.197,45

- a seguito di verifiche contabili risulta che il suddetto quadro economico non riporta tutti gli impegni di spesa assunti per il predetto intervento di demolizione;

Ritenuto, pertanto, con il presente provvedimento integrare la sopracitata determinazione n. 4748/2014, rettificando il suddetto quadro economico come di seguito:

a) importo dei lavori al netto del ribasso del 48,35%	€	15.299,27
b) importo manodopera non soggetta a ribasso d'asta	€	13.697,59
c) oneri per la sicurezza	€	7.161,65
d) importo totale dei lavori	€	36.158,51
e) per IVA 22%	€	7.954,87
SOMMANO	€	44.113,38
Incentivo art. 92 d.lgs. 163/2006	€	959,13
Polizza progettista e relativi oneri CIG 48462346CE	€	190,00
Polizza verificatore e relativi oneri “	€	190,00
Incarico supporto al Rup per verifiche statiche di cui alla D.D. 4034/14	€	3.806,40
Spese tecniche	€	2.193,60
Pulizia e rimozione materiali di cui alla D.D. 2558/14	€	7.076,00
Abbattimento cipresso di cui alla D.D. 3798/14	€	488,00
Rimozione fornitura gas di cui al presente atto	€	374,54
Imprevisti	€	5.670,59
Totale	€	65.061,64
Totale finanziato		77.706,00
Somma a disposizione	€	12.644,36

Vista la relazione tecnica (allegato integrante) con la quale il Responsabile P.O. A.B.A. e Bonifica Amianto, Geom. Moreno Martini, evidenzia che nell'ambito dell'area del cantiere dei lavori in questione risulta necessario provvedere anche al consolidamento strutturale dell'impianto murario posto al 1° livello interrato rispetto al livello strada, attraverso interventi di tamponatura come specificato nella predetta relazione;

Preso atto che al fine di ottemperare alle norme di sicurezza sui luoghi di lavoro, durante le lavorazioni di cui sopra saranno realizzati delle ponteggiature ed idonea paracinta;

Dato atto che il sottoscritto RUP dispone il ricorso all'affidamento diretto delle opere di cui trattasi mediante lo strumento del cottimo fiduciario ai sensi dell'articolo n. 125, comma 8 - del D.lgs. n. 163/06, in quanto l'importo dei lavori è inferiore ad € 40.000,00;

Preso atto che, al fine di ottimizzare i tempi di esecuzione di consolidamento strutturale, i tecnici della Direzione Servizi tecnici hanno richiesto un preventivo di spesa all'impresa I.R.E.S. S.p.A., che sta già operando in cantiere per la realizzazione delle opere murarie e di consolidamento alle murature di sostegno del viale Galilei poste al 2° livello interrato rispetto alla pubblica via;

Preso atto che la I.R.E.S. S.p.A, che si è dichiarata immediatamente disponibile, ha rimesso specifico preventivo che può riassumersi nel seguente quadro economico:

per consolidamento strutturale, riempimento con misto cementato, trasporti, movimentazione, scarico e trasporto dei materiali (€ 1.300 sicurezza)	€ 18.300,00
Iva 22%	€ 4.026,00
Totale da finanziare	€ 22.326,00

Vista l'offerta della I.R.E.S. S.p.A. (allegato integrante) di complessivi € 18.300,00 oltre IVA, ritenuta congrua;

Preso atto che il nuovo quadro economico dell'intervento risulta così determinato:

CIG: Z5111A0AF6

a) importo dei lavori al netto del ribasso del 48,35%	€	15.299,27
b) importo manodopera non soggetta a ribasso d'asta	€	13.697,59
c) oneri per la sicurezza	€	7.161,65
d) importo totale dei lavori	€	36.158,51
e) per IVA 22%	€	7.954,87
SOMMANO	€	44.113,38
Incentivo art. 92 d.lgs. 163/2006	€	959,13
Polizza progettista e relativi oneri CIG 48462346CE	€	190,00
Polizza verificatore e relativi oneri “	€	190,00
Incarico supporto al Rup per verifiche statiche di cui alla D.D. 4034/14		3.806,40
Pulizia e rimozione materiali di cui alla D.D. 2558/14	€	7.076,00
Abbattimento cipresso di cui alla D.D. 3798/14	€	488,00
Rimozione fornitura gas	€	374,54
Affidamento alla IRES SPA con il presente atto (quota parte)	€	20.508,55
Totale	€	77.706,00
Totale finanziato	€	77.706,00

Dato atto che che al finanziamento della spesa complessiva di € 22.326,00 si farà fronte attingendo alla disponibilità di cui agli impegni 14/2765, 14/2765/7 e 14/2765/6 e per € 1.817,45 al capitolo 21320 del bilancio ordinario 2014; si specifica che la quota residua delle spese tecniche pari ad € 2.193,60 non sarà utilizzata per ulteriori incarichi professionali;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati integranti del presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Considerata la regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

- l'art. 183 del D.lgs. n. 267/00;

- l'art. 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il D.P.R. n. 207/2010;
- l'art. 44 Affidamento di servizi per la realizzazione di opere o lavori pubblici del vigente Regolamento generale per l'attività Contrattuale ;
- l'art. 23 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- 1) di affidare, tramite affidamento diretto a cottimo fiduciario, alla ditta I.R.E.S. S.p.A. (**Codice beneficiario n. 02212**), l'esecuzione dei lavori di **“Demolizione delle opere abusive realizzate nell'immobile di proprietà comunale posto in viale G.Galilei, 2/r – Ex bar ristorante Michelangiolo. Consolidamento strutturale dell'impianto murario posto al 1° livello interrato rispetto al livello strada”**, per l'importo di **€ 18.300,00** oltre Iva al 22%; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta, valutata congrua;
- 2) di prendere atto che il nuovo quadro economico della spesa è il secondo indicato in narrativa e che si richiama integralmente;
- 3) di impegnare la somma complessiva di **€ 22.326,00 (lavori + IVA)** a favore della I.R.E.S. S.p.A., assumendo impegno di spesa, con la seguente articolazione e come da aspetti contabili del presente atto:
 - **€ 12.644,36** sull'impegno 14/2765;
 - **€ 5.670,59** sull'impegno 14/2765/7;
 - **€ 2.193,60** sull'impegno 14/2765/6;
 - **€ 1.817,45** sul capitolo 21320 del bilancio ordinario 2014;
- 4) di prendere atto che il CIP ai fini della futura acquisizione dei DURC è il n. 20141705566632;
- 5) di dare atto che il RUP ha sottoscritto l'allegata dichiarazione per l'esclusione del conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori;
- 6) di prendere atto che il Responsabile del Procedimento relativamente ai lavori di cui trattasi è l'ing. Michele Mazzoni mentre per l'intero procedimento amministrativo è la Direzione Patrimonio;

ALLEGATI INTEGRANTI

- **DICHIARAZIONE ANTICORRUZIONE**
- **RELAZIONE TECNICA**
- **OFFERTA**

Firenze, li 24/11/2014

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile

Michele Mazzoni

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	44910	0	14/002765	12	7864,19
2)	44910	0	14/002765	11	12644,36
3)	21320	0	14/006384	00	1817,45

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 24/11/2014

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.