



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2014/DD/11247</b> Del: <b>18/12/2014</b> Esecutivo da: <b>19/12/2014</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.)</b> <b>Impianti Elettrici Speciali - Sistemi Telematici</b>
--

### OGGETTO:

Interventi obbligatori per Legge-Preventivi, di pronto intervento e riparazione guasti degli impianti elettrici e speciali, presso gli immobili di competenza del Comune di Firenze adibiti a Uffici e servizi Comunali in uso al Q.1 e cimiteri del territorio comunale -anno 2015-. Normativa di riferimento D. Lgs. 81/08. Prog. 214/14. Affidamento alla Ditta Magnelli srl. [Art. 125 D. Lgs 163/2006 cottimo fiduciario]. CIG 5971913282.

### II FUNZIONARIO DELLA P.O. IMMOBILI GIUDIZIARI E UFFICI COMUNALI

Tenuto conto che con determinazione dirigenziale n. 2010/5486 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili sui capitoli di propria competenza del bilancio ordinario;

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2014/C/00052 del 29/07/2014 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2014, il bilancio pluriennale 2014-2016, il piano triennale investimenti, il programma triennale lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica ed il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. n. 112/2008;
- che con deliberazione n.287/587/14 è stato approvato il Peg 2014;

Visto il progetto definitivo n. 214/2014 predisposto dalla Direzione Servizi Tecnici – P.O. Impianti Elettrici e Speciali-Sistemi Telematici – concernente i lavori di “Manutenzione ordinaria per interventi obbligatori

per Legge – Preventivi, di pronto intervento e riparazione guasti degli impianti elettrici e speciali, presso gli immobili di competenza del Comune di Firenze adibiti a Uffici e servizi Comunali in uso al Q.1 e cimiteri di tutto il territorio comunale per l'anno 2015. Normativa di riferimento D. Lgs. 81/08.”, costituito dalla seguente documentazione (allegato informatico quale parte integrante del presente atto):

- relazione tecnica;
- elenco prezzi unitari;
- computo metrico estimativo;
- capitolato speciale di appalto;
- elenco degli immobili;
- registro delle manutenzioni;
- piano manutenzioni preventive;
- verbale di verifica del progetto;
- verbale di validazione progetto;

Tenuto conto che il progetto in questione ammonta a complessivi € 34.996,50 articolati secondo il Quadro Economico che segue:

per lavori a base d'asta (di cui € 702,94 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 6.331,90 per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta)	€	28.280,00
per IVA 22%	€	6.221,60
<b>SOMMANO</b>	€	<b>34.501,60</b>
per incentivo progettazione 1,75 %	€	494,90
<b>TOTALE</b>	€	<b>34.996,50</b>

Preso atto che nella relazione tecnica economica di corredo al progetto si dichiara che:

- il progetto tiene conto dell'intero costo delle opere;
- i prezzi applicati sono congrui;
- gli interventi da effettuare non comportano trasformazioni edilizio-urbanistico;
- il progetto è compatibile con le norme urbanistiche ed edilizie e non necessita di titoli abilitativi di cui al Decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 6 giugno 2001 in quanto corredato di “Verbale di validazione”;
- allo stato attuale i lavori non richiedono la redazione del piano di sicurezza e coordinamento di cui al Decreto Legislativo n° 81 del 9 aprile 2008, ma ricorre l'obbligo di acquisire dall'Appaltatore il piano sostitutivo di sicurezza e del piano operativo di sicurezza;
- qualora ricorra la necessità di cui al punto precedente la Stazione Appaltante provvederà a redigere il Piano di sicurezza e coordinamento di cui al Decreto Legislativo n° 81 del 9 aprile 2008 preliminarmente alla esecuzione delle opere che lo richiedono;
- l'esecuzione dei lavori non determinerà aumento dei costi di gestione per gli esercizi futuri;
- gli interventi verranno eseguiti in immobili ed aree di competenza del Comune di Firenze.

- la presente spesa non è suscettibile di frazionamento, in quanto trattasi di spesa necessaria per prestazioni essenziali di manutenzione finalizzate a garantire la continuità del servizio nonché l'incolumità degli utenti.

Vista la scheda per la definizione delle modalità di affidamento dei lavori in argomento, allegato informatico integrante, con la quale il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Per. Ind. Valter Masini, ha ritenuto opportuno ricorrere a gara ufficiosa per l'aggiudicazione tramite cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125, comma 6, lett. a, del D.lgs. 163/06;

Visto il verbale della serie di gare espletate in data 31/10/2014, allegato informatico integrante del presente provvedimento, avente per oggetto "Acquisizione offerta per cottimo fiduciario", dal quale risulta che i lavori in argomento corrispondono alla gara n. 7 e che dalla stessa risulta vincitrice la Ditta Magnelli srl Impiantistica generale, che ha offerto un ribasso del 27,190 % rispetto ai prezzi a base d'asta;

Considerato che, in virtù del ribasso percentuale offerto dalla ditta aggiudicatrice, il quadro economico che viene a delinearsi è il seguente:

**CIG 5971913282**

Lavori soggetti a ribasso	€	21.245,16
Ribasso del 27,19 %	€	5.776,56
<b>Totale</b>	€	<b>15.468,60</b>
Importo manodopera	€	6.331,90
Oneri per la sicurezza	€	702,94
<b>Totale lavori</b>	€	<b>22.503,44</b>
IVA al 22%	€	4.950,76
<b>Totale</b>	€	<b>27.454,20</b>
per incentivo progettazione 1,75 %	€	494,90
<b>TOTALE DA FINANZIARE</b>	€	<b>27.949,10</b>

Preso atto della nota in data 06/11/2014 (allegato informatico integrante), con cui il Responsabile Unico del Procedimento Per. Ind. Valter Masini dichiara la non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso in relazione all'oggetto dell'affidamento, nei confronti dell'aggiudicatario;

Dato atto, altresì, che le copie informatiche dei documenti, allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Preso atto che sui Capitoli 42912, 42926 e 43360 esiste la necessaria disponibilità finanziaria;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il vigente regolamento sui contratti;

Preso atto della DD n. 7687/11

Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il D. Lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;

Visto il DPR n. 207/2010;

Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 13 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare il progetto esecutivo n. 214/14 costituito dalla seguente documentazione: Relazione tecnico economica, elenco prezzi unitari, computo metrico estimativo, capitolato speciale di appalto, verbale di verifica del progetto, verbale di validazione progetto, elenco degli immobili, registro delle manutenzioni, piano manutenzioni preventive finalizzati alla manutenzione in argomento.
2. di affidare, tramite cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, comma 6, lett. a, del D.lgs. 163/06 e successive modifiche, i lavori di "Manutenzione ordinaria per interventi obbligatori per Legge – Preventivi, di pronto intervento e riparazione guasti degli impianti elettrici e speciali, presso gli immobili di competenza del Comune di Firenze adibiti a Uffici e servizi Comunali in uso al Q.1 e cimiteri di tutto il territorio comunale per l'anno 2015 CIG 5971913282; all'Impresa Magnelli srl Impiantistica Generale Via Cesare Pavese, 20/24 – 50068 Rufina (FI) - P.I. 05043300481 (c.b. 43533) che ha presentato offerta in ribasso del 27,190% (come risulta dal verbale di gara allegato al presente provvedimento);
3. di approvare il quadro economico della spesa del progetto, secondo il seguente prospetto:

**CIG 5971913282**

Lavori soggetti a ribasso	€	21.245,16
Ribasso del 27,19 %	€	5.776,56
Totale	€	15.468,60
Importo manodopera	€	6.331,90
Oneri per la sicurezza	€	702,94
<b>Totale lavori</b>	<b>€</b>	<b>22.503,44</b>
IVA al 22%	€	4.950,76
Totale	€	27.454,20
per incentivo progettazione 1,75 %	€	494,90
<b>TOTALE DA FINANZIARE</b>	<b>€</b>	<b>27.949,10</b>

4. di dare atto che i lavori di cui trattasi rientrano nelle competenze del Per. Ind. Valter Masini per quanto attiene la Responsabilità del Procedimento.
5. di imputare la spesa di € 27.949,10.= sui Capitoli 42912, 42926 e 43360 del bilancio 2015 che offrono la necessaria disponibilità finanziaria, assumendo i seguenti impegni:
  - per la somma di € 11.761,72.= sul capitolo 42912 di bilancio ordinario 2015 a favore della ditta Magnelli srl;
  - per la somma di € 195,00.= sul capitolo 42912 di bilancio ordinario 2015 per incentivo alla progettazione;
  - per la somma di € 11.775,79.= sul capitolo 42926 di bilancio ordinario 2015 a favore della ditta Magnelli srl;
  - per la somma di € 197,90.= sul capitolo 42926 di bilancio ordinario 2015 per incentivo alla progettazione;
  - per la somma di € 3.916,69.= sul capitolo 43360 di bilancio ordinario 2015 a favore della ditta Magnelli srl;
  - per la somma di € 102,00.= sul capitolo 43360 di bilancio ordinario 2015 per incentivo alla progettazione.

**ALLEGATI INTEGRANTI**

- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
- VERBALE DI VALIDAZIONE

- VERBALE DI VERIFICA
- VERBALE DI GARA
- ANTICORRUZIONE
- ELENCO PREZZI
- REGISTRO DELLE MANUTENZIONI
- PIANO MANUTENZIONI PREVENTIVE
- SCHEDA MODALITÀ DI AFFIDAMENTO
- RELAZIONE TECNICA
- COMPUTO METRICO
- ELENCO IMMOBILI

Firenze, li 18/12/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Valter Masini

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	42912	0	15/000970	00	11761,72
2)	42912	0	15/000971	00	195
3)	42926	0	15/000972	00	11775,79
4)	42926	0	15/000973	00	197,9
5)	43360	0	15/000974	00	3916,69
6)	43360	0	15/000975	00	102

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 19/12/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.