



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2014/DD/11258 Del: 13/11/2014 Esecutivo da: 13/11/2014 Proponente: Direzione Patrimonio Immobiliare, Posizione Organizzativa (P.O.) Programmazione e contabilità

OGGETTO:

Condominio Via delle Mimose, 1 - Piazzetta del Salice, 1/4R - [Impegno di spesa per oneri a carico della proprietà comunale]

IL RESPONSABILE P.O.

Preso atto:

- che in data 29 luglio 2014 con deliberazione 2014/C/52, il Consiglio comunale ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. 112/2008, il Bilancio annuale di previsione 2014, il Bilancio pluriennale 2014-2016, il Piano triennale investimenti, il Programma triennale lavori pubblici e la Relazione previsionale e programmatica;
- che, in data 19 settembre 2014, con deliberazione n. 287, la Giunta comunale ha approvato il PEG 2014;
- che, con provvedimento dirigenziale n. 2012/DD/3442 del 29 marzo 2012, il Direttore della Direzione Patrimonio Immobiliare ha attribuito al responsabile della P.O. Programmazione e Contabilità la delega di firma degli atti di impegno relativi ad oneri e spese condominiali per locali ad uso non abitativo finanziati sul capitolo di bilancio 44910;
- che, con atto organizzativo n. 125484, in data 22 maggio 2014, il Segretario Generale del Comune di Firenze ha disposto la proroga, a decorrere dal 26 maggio 2014, delle Posizioni Organizzative nelle funzioni attribuite.

Considerato:

- che il Comune di Firenze è proprietario di due unità immobiliari, rappresentate al Catasto dei Fabbricati del Comune di Firenze ai Fogli di mappa 71 particella 740 sub. 1 - 2 – cat. C/1, ubicate al piano terreno di un edificio posto in Via delle Mimose, 1 – Piazzetta del Salice, 1/4r, assegnati rispettivamente il primo ad Associazione Mutilati di guerra e l'altro a magazzino ditta Gisba;
- che, come risulta dal relativo verbale di assemblea dei proprietari delle unità immobiliari incluse nel predetto edificio, tenutasi in data 14/03/2013, si è costituito, ai sensi di legge, il condominio di Via delle Mimose, 1 – Piazzetta del Salice 1/4r;

- che l'Assemblea ha contestualmente nominato amministratore pro-tempore il Geom. Maurizio Marconi, con studio tecnico posto in Firenze, Via Libero Andreotti, 66/68;
- che il verbale della suddetta assemblea è stato trasmesso dall'amministratore ed è stato acquisito al Protocollo Generale dell'ente al n. 49433 del 26/03/2013, ed è conservato agli atti della Direzione Patrimonio Immobiliare.
- che con verbale protocollo n° 200216 del 24/12/2013 l'assemblea straordinaria del 03/12/2014 ha approvato il bilancio preventivo dell'esercizio 2013/2014, con le relative ripartizioni delle spese a carico dei vari condomini;
- che, nella stessa assemblea sono stati approvati alcuni lavori per il rifacimento di facciate e tetto dell'edificio e che sono state approvate le tabelle millesimali debitamente controllate a cura della P.O. Tecnica Patrimonio;
- che l'assemblea, validamente costituita, ha deliberato l'esecuzione di tali lavori, come risulta dal verbale della suddetta assemblea trasmesso dall'amministratore, acquisito al Protocollo Generale dell'ente al n° 251397 del 17/07/2014, e conservato agli atti del Servizio Gestione Patrimonio;
- che il Comune di Firenze, in qualità di condomino, è tenuto, in forza degli articoli 1123 e 1130 del Codice Civile, a provvedere in quota parte alle spese per la gestione dei servizi accessori e degli spazi comuni;

Rilevato che:

- che, in assenza di specifico capitolo di spesa per il quale è stata segnalata l'esigenza con rapporto del 17/10/2013, prot. n. 156927 è necessario assumere un idoneo impegno di spesa onde garantire il pagamento delle somme dovute al fine di evitare un inopportuno contenzioso.
- è pertanto necessario impegnare una somma pari ad €. 2.500,00.= a carico del capitolo 44910 del corrente esercizio finanziario a favore del Condominio posto in Via delle Mimose, 3;

Visto:

- l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza e l'art. 58 del vigente Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 183 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina il procedimento di impegno della spesa;
- l'art. 13 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di cui alla Deliberazione Giunta Comunale n. 423 del 2011, che disciplina le funzioni ed i compiti delle Posizioni Organizzative;
- l'art. 81, comma 3 del vigente Statuto del Comune di Firenze, che dispone in materia di esecutività dei provvedimenti dirigenziali;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa:

1. Di prendere atto che è stato costituito il condominio posto in Via delle Mimose, 1 – Piazzetta del Salice, 1/4r, e che è stato nominato amministratore dello stesso il Geom. Maurizio Marconi, con Studio in Firenze – Via Libero Andreotti, 66/68.
2. Di impegnare sul cap. 44910 del corrente esercizio finanziario a favore del condominio di Via delle Mimose, 1 – Piazzetta del Salice, 1/4r, - Benf. 51075 la somma complessiva di € 2.500,00.=, quale spesa di competenza del Comune di Firenze.

Firenze, li 13/11/2014

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Stefano Cerchiarini

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	44910	0	14/006109	00	2500

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 13/11/2014

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.