



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2014/DD/11271 Del: 12/12/2014 Esecutivo da: 12/12/2014 Proponente: <b>Direzione Cultura e Sport, Posizione Organizzativa (P.O.) Funzionamento Biblioteche e Coordinamento SDIAF</b>
--

### **OGGETTO:**

PAGAMENTO CONDOMINIO BIBLIOTECA VILLA BANDINI UBICATA IN VIA DI RIPOLI  
120 128 VIA DEL PARADISO 5

### **IL RESPONSABILE P.O. FUNZIONAMENTO BIBLIOTECHE E COORDINAMENTO SDIAF**

#### **a. Preso atto:**

**a.1.** che in data 29 luglio 2014 con deliberazione 2014/C/52, il Consiglio comunale ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. 112/2008, il Bilancio annuale di previsione 2014, il Bilancio pluriennale 2014-2016, il Piano triennale investimenti, il Programma triennale lavori pubblici e la Relazione previsionale e programmatica;

**a.2.** che, con atto organizzativo n. 125484, in data 22 maggio 2014, il Segretario Generale del Comune di Firenze ha disposto la proroga, a decorrere dal 26 maggio 2014, delle Posizioni Organizzative nelle funzioni attribuite.

#### **b. Considerato che:**

**b.1.** il Comune di Firenze è proprietario di una porzione di unità immobiliare del complesso ubicato in Via di Ripoli, 120/128, Via del Paradiso 5, nei cui locali ha sede la Biblioteca Villa Bandini e pertanto partecipa in percentuale alla gestione ordinaria e straordinaria del suddetto;

**b.2.** il Comune di Firenze, in qualità di condomino, è tenuto, in forza degli articoli 1123 e 1130 del Codice Civile a provvedere in quota parte alle spese per la gestione dei servizi accessori e degli spazi comuni;

**c. Preso atto**

**c.1.** della nota conservata agli atti d'ufficio del Rag. Marco Suisola in qualità di amministratore dell'immobile posto in Via di Ripoli 120/128, via del Paradiso 5 acquisita al Protocollo Generale dell'ente con il n° 273223 del 07 novembre 2014 e conservata agli atti del Servizio Biblioteche e Archivi, con la quale si sollecita il pagamento delle rate condominiali a carico della Direzione Cultura e Sport per il saldo dell'esercizio 2013/2014 per € **1.048,16**;

**c.2.** del verbale della assemblea di condominio del 2 novembre 2014, allegato alla sopracitata nota, con il quale è stato approvato il bilancio consuntivo dell'esercizio 2013/2014 e il relativo riparto, nonché il bilancio preventivo dell'esercizio 2014/2015 e la ripartizione di spesa;

**d. Ritenuto** pertanto necessario far fronte a tali spese impegnando a favore del condominio Via di Ripoli 120/128, via del Paradiso 5, la somma complessiva di **1.048,16** a fronte dei millesimi di competenza per l'immobile posto in Via di Ripoli 120/128, via del Paradiso 5 **COD. FISC. 93165610481** che graverà sul capitolo **298910** bilancio del corrente esercizio;

**e. Dato atto**

**e.1.** che, in base ai millesimi di proprietà e alla ripartizione di spesa effettuata dall'amministratore e verificata a cura di personale della Posizione Organizzativa, il Comune di Firenze è tenuto a corrispondere la somma complessiva di **1.048,16** sul conto corrente dedicato **IT80Y06300028011330100766**;

**e.2.** che, per far fronte alle obbligazioni di legge, è necessario impegnare una somma pari ad € **1.048,16** capitolo **28910** del corrente esercizio finanziario;

**e.3.** che nella fattispecie in esame non sussiste obbligo di acquisire il CIG come evidenziato nelle *Linee guida sulla Tracciabilità dei flussi finanziari* dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici che espressamente ai sensi dell'articolo 3 della Legge 136/2010 determinazione AVCP n.4 del 7 giugno 2011, punto 7.1. *tracciabilità attenuata pagamenti ex art.3*;

**e.4.** dell'urgenza di provvedere al pagamento entro il corrente anno e ritenuto di procedere tramite anticipazione all'Economo e successiva reintegrazione del fondo economale;

**f. Visti:**

**f.1.** gli artt. 1123 e l'art. 1130 del Codice Civile in materia condominiale;

**f.2.** l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza e l'art. 58 del vigente Statuto del Comune di Firenze;

**f.3.** l'art. 183 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina il procedimento di impegno della spesa;

**f.4.** l'art. 13 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di cui alla Deliberazione Giunta Comunale n. 423 del 2011, che disciplina le funzioni ed i compiti delle Posizioni Organizzative;

**f.4.** l'art. 81, comma 3 del vigente Statuto del Comune di Firenze, che dispone in materia di esecutività dei provvedimenti dirigenziali;

**D E T E R M I N A**

Per i motivi esposti in premessa:

1. di impegnare sul cap. 28910 del corrente esercizio finanziario a favore del Condominio via Ripoli 120-128, via del Paradiso 5 presso il quale ha sede la Biblioteca Villa Bandini – **COD. FISC. 93165610481, CC. IT80Y06300028011330100766, BENF. N. 51392** la somma complessiva di € **1.048,16** quale spesa di competenza del Comune di Firenze per la gestione dei servizi accessori e degli spazi comuni della porzione di immobile in oggetto per il periodo 2013/2014 impegnando la spesa sul capitolo **28910** del corrente esercizio che presenta la necessaria disponibilità;
2. di autorizzare il Responsabile Cassa Economale, dopo l'esecutività del presente atto a provvedere al pagamento della somma di € **1.048,16** entro il corrente anno tramite anticipazione all'Economo e successiva reintegrazione del fondo economale

Firenze, lì 12/12/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Valeria De Lisa

<b>N°</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno/Accertamento</b>	<b>SubImpegno/Sub Accertamento</b>	<b>Importo</b>
1)	28910	0	14/006850	00	1048,16

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 12/12/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.