



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2014/DD/11275</b> Del: <b>24/12/2014</b> Esecutivo da: <b>24/12/2014</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici</b>
--

### **OGGETTO:**

REALIZZAZIONE DEL CENTRO COTTURA PAOLO UCCELLO - EX PESCETTI - cod.opera  
080059 - 110721  
APPROVAZIONE COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

DITTA: ATI CIR FOOD EUDANIA SC - BARTECO SRL  
TECNICO: BRUNORI (ALFARANO)

### **IL FUNZIONARIO**

Dott. Lo Giudice, nella sua funzione di Responsabile della P.O. Amministrativa della Direzione Servizi Tecnici

### **PREMESSO:**

- che con la DD 5407/12 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore alla firma di alcuni atti determinativi fra cui i C.R.E.;

- che con DD 9840/08 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva per indizione di appalto integrato ex art.91, c. 2 del D.Lgs 163/06 alla Hospital Consulting spa per la realizzazione di nuovo centro cottura Pescetti, per una spesa di oneri professionali di € 24.000,00;

Rilevato come il progetto definitivo riferito al 1° lotto, redatto dai professionisti, con la collaborazione dei Tecnici della Direzione Servizi Tecnici, abbia avuto approvazione in linea tecnica con la Deliberazione 879/08;

- che con Deliberazione di G.M. n. 636/09 veniva approvato in linea tecnica il progetto definitivo relativo all'intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di nuovo centro cottura Pescetti, progetto ammontante a complessivi € 1.400.000,00, articolata in 2 lotti di cui ai rispettivi **codici opera 080059** per € 500.000,00 ed il **cod.opera 080291** per € 900.000,00;
- che con DD 4533/10 è stato esteso l'incarico di rivisitazione progettuale della realizzazione del nuovo centro cottura Pescetti, sito in Firenze, Via Pescetti, per una spesa di € 3.060,00;
- che con Deliberazione di G.M. n. 112/11 venivano approvati elaborati aggiuntivi e di modifica al progetto definitivo n. 220/07 stabilendo che la progettazione esecutiva, la realizzazione dei lavori e delle forniture di attrezzature ed arredi necessari per il funzionamento del centro cottura fossero assegnati ad un unico soggetto privato che, una volta realizzato a propria cura e spese il nuovo Centro cottura Pescetti, assicurava la gestione del servizio di refezione scolastica nell'arco di un quinquennio, ricorrendo ad un appalto "misto" ai sensi degli artt. 14 e 15 del Codice dei Contratti, consentendo all'Amministrazione Comunale di ammortizzare le spese di realizzazione dell'opera, pertanto veniva deliberato per la realizzazione dell'opera € 1.978,632,80 di cui € 1.887.724,87 a carico dell'impresa appaltatrice, € 90.907,93 a carico dell'Amministrazione Comunale;
- che con DD 4396/11 veniva indetta una procedura aperta – **CIG 2543045B1C – CUP H19E11000810004**;
- che con DD 12078/11 della Direzione Istruzione, veniva assegnata la gestione del servizio di refezione scolastica previa la realizzazione di un nuovo centro di cottura denominato "Pescetti" all'A.T.I. Cir Food - Bar.Te.Co. srl;
- che con Deliberazione n. 76/12 le Direzioni Servizi Tecnici e Istruzione sono state incaricate di verificare la fattibilità, dal punto di vista tecnico ed economico, di traslare la realizzazione del Centro Cottura da Via Pescetti alla nuova locazione presso la Scuola Paolo Uccello, riservandosi l'adozione di ogni eventuale atto;
- che con Deliberazione n. 116/12 preso atto delle difficoltà logistiche correlate alla localizzazione in Via Pescetti del nuovo centro cottura attraverso la ristrutturazione di un fabbricato esistente, veniva stabilito di cambiare l'ubicazione dello stesso utilizzando un'area verde, già destinata ad attività sportive, all'interno del complesso scolastico Paolo Uccello in Via dell'Osteria;
- che con la stessa Delibera n. 116/12 veniva inserita nel Piano Triennale degli Investimenti la somma di una maggiore spesa di € 403.795,25 da liquidare all'ATI appaltatrice, dopo l'approvazione del Certificato di Collaudo dei lavori di nuova costruzione, **cod.opera 110721**;
- che con DD 6712/12 della Direzione Servizi Tecnici è stato incaricata la Soc. HP Hospital Consulting SPA per lo svolgimento del servizio di supporto al RUP nella verifica e validazione del progetto esecutivo redatto dall'appaltatore, per l'importo di € 11.325,60 compreso IVA e cnpaia;
- che con DD 7622/12 è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di costruzione del nuovo centro Cottura Paolo Uccello dall'ATI CIR FOOD – BAR.TE.CO. SRL delineando nell'atto aggiuntivo all'appalto per maggiori lavori progettuali un valore economico di € 400.000,00, cod.opera 110721;
- che con DD 9774/12, considerata la complessità tecnica dell'opera, è stato stabilito di affidare l'incarico in corso d'opera di collaudatore tecnico statico e funzionale delle opere meccaniche all'Ing. Claudio Brunori, per l'importo di € 6.710,00;
- che con DD 11965/12 è stato incrementato l'onorario dell'Ing. Claudio Brunori, per l'importo di € 3.120,00 compreso contributo INPS ;

- che con DD 1279/13 è stato incrementato l'onorario dell'Ing. Claudio Brunori, per il Collaudo Tecnico- Amministrativo per l'importo di € 1.603,66 compreso contributo INPS;

#### VISTO:

- il Certificato di Collaudo dell'intera opera redatto dal professionista Ing. Claudio Brunori, incluso la parte delle somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, con allegato stato finale, controllato dal Tecnico Arch. Alfarano, collaboratore del R.U. Michele Mazzoni, dal quale risulta che l'importo netto dei lavori a consuntivo della nuova costruzione per la ricollocazione del Centro Cottura ex- Pescetti ammonta ad € 360.761,65, oltre Iva al 10% e 21%, per un totale complessivo di € 400.000,00 (cod.opera 110721);

Considerato il lavoro effettuato dall'Arch. Francesco Alfarano di controllo SAL, emissione del 1° ed ultimo Sal a carico dell'Amministrazione Comunale, la scheda tecnica riepilogativa della ditta CIR FOOD sc in A.T.I con BAR.TE.CO srl, Certificato di regolare Esecuzione **delle sole opere aggiuntive di costruzione del nuovo edificio destinato al centro cottura "Paolo Uccello" in via Dell'Osteria loc. Brozzi e stato finale corrispondente al CRE;**

Tenuto conto che in esecuzione di quanto stabilito dalla Delibera 112/11, fermo restando che in fase di redazione "scheda progetto" relativa agli incentivi per progettazione, venivano determinati gli effettivi compensi spettanti al personale interno, quale Supporto Tecnico al RUP della Direzione Servizi Tecnici Ing. Michele Mazzoni e collaboratori, Direzioni Appalti e Contratti, Direzione Ragioneria;

Preso atto per quanto sopra espresso e, tenuto conto che l'impegno degli incentivi per la progettazione doveva essere assunto dopo l'approvazione del Collaudo, ritenuto necessario assumere l'impegno di spesa per incentivo di progettazione di € 10.662,95 come stabilito dalla Delibera 112/11, richiamando la disponibilità esistente sull'impegno 08/9483;

Atteso che dagli atti presentati dal collaudatore risulta:

- che i lavori, per quanto eseguito, sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;
- che i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;
- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto e da eventuali suppletive;

Dato atto:

- che, le copie informatiche dei documenti, allegati al presente provvedimento, quali allegati parte integrante, sono conformi agli originali cartacei conservati presso questo ufficio;
- dato atto dell'avvenuta pubblicazione delle determinazioni di affidamento dei lavori in oggetto;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 163 e 183 del D.Lgs 267/00;

Visto l'art.81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente regolamento sui contratti;

Visto l'art. 13 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

## **DETERMINA**

1. di approvare il Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo, che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di stabilire che il nuovo Quadro Economico Definitivo è il seguente:

### **A) LAVORI A CARICO DELL'IMPRESA APPALTATRICE**

1. Opere edili	€ 369.083,46
2. Opere strutturali ( <i>quota parte</i> )	€ 179.674,82

3. Impianti meccanici	€ 334.209,54
4. Impianti elettrici	€ 100.970,22
5. Cabina elettrica	€ 70.252,17
6. Oneri per la sicurezza	€ 25.853,35
<b>7. SOMMANO</b>	<b>€ 1.080.043,56</b>
8. Economie per "non utilizzo migliorie offerte in sede di gara" <i>a detrarre</i>	<b>-€ 23.000,00</b>
<b>9. LAVORI E PROVVISI (già ribassati del 3,6496%)</b>	<b>€ 1.057.043,56</b>
10. Competenze professionali prog. Esecutivo	€ 95.457,46
11. contrib. Previdenz 4% (voce 10)	€ 3.818,30
12. allacciamenti	€ 24.087,60
<b>13. LAVORI, COMPETENZE A CARICO IMPRESA (già ribassati del 3,6496%)</b>	<b>€ 1.180.406,92</b>
 <b>B) ONERI A CARICO DELL'IMPRESA APPALTATR</b>	
14. I.V.A. al 10% su € 1.057.043,56	€ 105.704,36
15. I.V.A. al 10% (voce 10 e voce 11)	€ 9.927,58
16. I.V.A. al 21% (voce 12)	€ 5.058,40
<b>17. SOMMANO ONERI A CARICO DELL'IMPR. APPALTATRICE</b>	<b>€ 120.690,34</b>
 <b>C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE COM.LE</b>	
18. nuova costruzione per la ricollocazione del Centro Cottura	€ 322.214,45
19. Oneri per la sicurezza	€ 9.800,00
20. Competenze Professionali compr. 4% per Contr. Previdenz	€ 28.747,20
<b>Sommano</b>	<b>€ 360.761,65</b>
21. IVA 21% su competenze professionali	€ 6.036,91
22. IVA 10% su lavori ed oneri sicurezza	€ 33.201,44
<b>Totale lavori cod.opera 110721</b>	<b>€ 400.000,00</b>
23.DD 9840/08 Hospital Consulting spa liquidato con DL 09/335-10/2115	€ 24.000,00
24.DD 4533/10 Hospital Consulting spa liquidato con DL 10/7435	€ 3.060,00

25.DD 6712/12 Hospital Consulting spa liquidato con DL 12/6608	€ 11.325,60
26. spese tecniche Ing. Brunori DD 9774/12 liquidato con DL 13/877-5300 – 14/1178	€ 5.813,24
27.spese tecniche Ing. Brunori DD 11965/12 liquidato con DL 14/7696-11522	€ 3.106,36
28. spese tecniche Ing. Brunori DD 1279/13 liquidato con DL 14/7697-11531	€ 1.478,10
29. incentivi per progettazione	€ 10.662,95
<b>30. SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE COM.LE</b>	<b>€ 459.446,25</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 490.907,93</b>
<b>ECONOMIA</b>	<b>€ 31.461,68</b>

**D) APPARECCHIATURE CUCINA A CARICO IMPRESA**

31. F. e P.O. Apparecchiature, attrezzature <i>già ribassati del 3,6496%</i>	€ 464.595,84
32. I.V.A. al 21% su € 464.595,84	€ 97.565,13
<b>33. SOMMANO APPARECCHIATURE, ARREDI E ATTREZZATURE</b>	<b>€ 562.160,97</b>

<b>34. IMPORTO TOTALE LAVORI E ONERI A CARICO DELL'IMPRESA</b>	<b>(voci A + B)</b>	<b>€ 1.301.097,26</b>
--	---------------------	-----------------------

**Finanziamento:**

<b>35. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE COM.LE</b>		
(compreso IVA)	(voce C)	<b>€ 490.907,93</b>

<b>36. TOTALE LAVORI E FORNITURE A CARICO DELL'IMPRESA</b>		
(escluso IVA)	(voci A+D)	<b>€ 1.645.002,76</b>

<b>37. TOTALE LAVORI, ONERI E FORNITURE A CARICO DELL'IMPRESA</b>	<b>(compreso IVA)</b>	<b>(voci A+B+D)</b>	<b>€ 1.863.258,23</b>
---	-----------------------	---------------------	-----------------------

<b>38. IMPORTO TOTALE ASSESTATO (voci A+B+C+D)</b>	<b>€ 2.354.166,16</b>
--	-----------------------

totale finanziato con Delibera 2012/G/00112 € 1.978.632,80

totale finanziato con Delibera 2012/G/00116 e finanziato su codice opera  
110721 € 400.000,00

---

**totale Finanziamento (IVA compresa) € 2.378.632,80**

**importo assestato del Progetto Esecutivo € 2.354.166,16**

---

**risparmio a seguito del ribasso offerto dall' impresa del 3,6496% € 24.466,64**

3. di impegnare la somma di € 10.662,95 per incentivo progettazione che doveva essere assunto dopo l'approvazione del Collaudo sull'impegno 08/9483;
4. di stabilire che l'economia sopra citata dovrà gravare:

per € 1.506,34 sull'impegno 08/9484 residuo spese tecniche	COD.Opera 080059
per € 13,64 sull'impegno 08/9484/3 residuo professionisti	COD.Opera 080059
per € 125,56 sull'impegno 08/9484/9 residuo professionisti	COD.Opera 080059
per € 896,76 sull'impegno 08/9484/2 residuo professionisti	COD.Opera 080059
per € 28.919,38 sull'impegno 08/9483 residuo lavori	COD.Opera 080059

5. di prendere atto che il RUP è la Dott.ssa Giuliana Danti, il Supporto Tecnico al RUP è l'Ing. Michele Mazzoni;
6. di trasmettere il presente atto alla Direzione Istruzione per interventi effettuati dalla Direzione Servizi Tecnici.

## ALLEGATI INTEGRANTI

### - COLLAUDO, CRE, STATO FINALE

Firenze, li 24/12/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Marco Lo Giudice

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 24/12/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria

Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.