



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2014/DD/11321</b> Del: <b>25/11/2014</b> Esecutivo da: <b>25/11/2014</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici</b>
--

### OGGETTO:

Scuola Matteotti. Interventi di messa in sicurezza e riordino degli impianti elettrici e speciali a seguito del rifacimento delle coperture. Codice opera n. 110245

Approvazione progetto (n. 247/2014 - Direzione Servizi Tecnici) e assunzione di impegno di spesa a favore della ditta SEIM SRL per affidamento diretto dei lavori CIG Z1811AD157 [in economia a cottimo fiduciario ex art. 125 - comma 8 - del D.lgs. n. 163/2006]

### IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Tenuto conto che con determinazione dirigenziale n. 2010/5486 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili sui capitoli di bilancio straordinario della Direzione;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2014/C/00052 del 29/07/2014 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2014, il bilancio pluriennale 2014-2016, il piano triennale investimenti, il programma triennale lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica ed il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. n. 112/2008;

con deliberazione n. 2013/G/00418/627 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di “Rifacimento delle coperture della scuola Matteotti – viale Morgagni n. 22 – 4° lotto” per un importo complessivo di € 600.000,00 da finanziarsi al codice opera n. 110245 mediante assunzione di mutuo (cap. 52213 -51933);

con determinazione dirigenziale n. 2013/11758, è stato affidato l’incarico di progettazione esecutiva strutturale, elettrica e coordinamento della sicurezza in progettazione all’Ing. Elena Frangioni per l’importo di € 12.688,00;

con determinazione dirigenziale n. 2014/597 è stato affidato, altresì, l’incarico di direzione dei lavori, contabilità e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all’Ing. Elena Frangioni per l’importo di € 18.778,24;

con Determinazione n.3163 del 08/05/2014 è stato approvato il progetto esecutivo;

- con determinazione dirigenziale n. 04294 del 10/06/2014 i lavori sono stati affidati alla ditta SICOS srl, previa aggiudicazione di gara ufficiosa a procedura negoziata, con il ribasso del 20,452%, ovvero per un importo netto di € 358.535,84 (di cui € 60.779,40 per oneri della sicurezza ed € 103.418,19 per costo della manodopera non soggetta a ribasso) oltre IVA;
- con determinazione dirigenziale n. 04776 dell’11.07.2014 è stata affidata alla CAF SCRL l’esecuzione del Servizio di rimozione, confezionamento e smaltimento delle tubazioni contenenti amianto per l’importo di € 5.063,00, compresa IVA al 22%;
- con determinazione dirigenziale n. 05961 del 02.09.2014 è stata affidata alla GABART SRL l’esecuzione dei lavori di rifacimento della stuccatura e di ripristino delle tinteggiature per l’importo complessivo di € 5.302,07, compresa Iva al 22%;
- con determinazione dirigenziale n. 06164 del 10.09.2014 è stata affidata alla DIVA di Luca Vannuzzi l’esecuzione dei lavori di tinteggiatura delle facciate alla scuola Matteotti per un importo complessivo di € 13.343,82, compresa Iva al 22%;
- con determinazione dirigenziale n. 06255 del 26.09.2014 sono stati affidati, mediante affidamento diretto a cottimo fiduciario, all’Impresa Carpenteria Meccanica di Migliorini Piero, i lavori per la “Realizzazione e posa in opera di n. 3 scalette a ponticello alla scuola Matteotti”, per un importo complessivo di € 6.295,20;
- con determinazione dirigenziale n. 07515 è stato approvato il progetto suppletivo e di variata distribuzione di spesa relativo all’intervento denominato “Rifacimento delle coperture della scuola Matteotti – viale Morgagni n. 22 – 4° lotto”;
- con determinazione dirigenziale n. 2014/7078 sono stato affidati, mediante affidamento diretto a cottimo fiduciario, alla ditta CAPITONI SAS i lavori di “Rifacimento del tratto della pavimentazione all’ingresso del piazzale interno” e approvato il seguente quadro economico della spesa:

**CUP: H17E13000080004 CPV: 45454000-4**

a) Per lavori principali e suppletivi al netto del ribasso del 20,452% (di cui € 72.886,25 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 113.029,30 per manodopera non soggetta a ribasso) <b>DITTA SICOS SRL CIG 5734985356</b>	€.	375.318,87
b) Per IVA 10% su a)	€.	37.531,89
<b>Sommano lavori principali e suppletivi compresa Iva</b>	€	<b>412.850,76</b>
c) per incentivo progettazione 1,95%	€	7.965,76
C1) per ulteriore incentivo progettazione 1,95% su importo lordo dei lavori a base d'asta pari ad € 15.514,24		302,53
Per polizza progettista	€.	216,51
Per polizza verificatore	€.	190,00
Per affidamento CAF DD 2014/4776	€	5.063,00
Per affidamento ditta GABART DD 2014/5961	€	5.302,07
Per affidamento ditta DIVA DD 2014/6164	€	13.343,82
Per affidamento ditta Migliorini Piero DD 2014/6255	€.	6.295,20
Incarico direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza in esecuzione Ing. Frangioni DD 14/597 impegno 13/8565/1	€.	18.778,24
Incarico progettazione esecutivo e coordinamento sicurezza in progettazione Ing. Frangioni DD 13/11758 impegno 13/8604	€.	12.688,00
Somme a disposizione per incarichi	€.	13.533,76
Sistemazione esterne area intervento	€.	40.000,00
Somma per bonifica	€.	19.937,00
<b>Affidamento ditta CAPITONI SAS CIG Z3110F1AF1</b>	€	<b>12.810,00</b>
<b>SOMMANO</b>	€	<b>569.276,65</b>
Importo di cui alla deliberazione 2013/G/00418/627	€.	600.000,00
Minore spesa	€.	30.723,35

Preso atto che, a seguito degli interventi di rifacimento delle coperture della scuola Matteotti, si rende necessario procedere alla messa in sicurezza di alcuni impianti elettrici e speciali posti nei locali del sottotetto nonché al riordino degli impianti della rete dati dell'istituto scolastico per consentire il regolare svolgimento delle attività didattiche;

Per ottemperare a quanto sopra i tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. Impianti elettrici e speciali – hanno provveduto a redigere il progetto n. 247/2014 denominato **“Scuola Matteotti. Interventi di messa in sicurezza e riordino degli impianti elettrici e speciali a seguito del rifacimento delle coperture”** costituito dalla seguente documentazione (allegato informatico quale parte integrante del presente atto):

- relazione tecnico economica;
- elenco prezzi;
- computo metrico estimativo;
- capitolato speciale di appalto;
- cronoprogramma;
- verbale di verifica del progetto;
- verbale di validazione progetto;

Tenuto conto che il progetto in questione ammonta a complessivi € **19.996,87** articolati secondo il Quadro Economico che segue:

a) per lavori a base d'asta (di cui € 500,00 per oneri di sicurezza non		15.832,83
---	--	-----------

soggetti a ribasso ed € 5.060,23 per costo manodopera non soggetti a ribasso d'asta)	€	
b) per IVA 22%	€	3.483,22
<b>SOMMANO</b>	€	<b>19.316,05</b>
c) per incentivo progettazione 1,90 %	€	300,82
d) per polizza progettista e relativi oneri fiscali	€	190,00
e) per polizza verificatore del progetto e relativi oneri fiscali	€	190,00
<b>TOTALE</b>	€	<b>19.996,87</b>

Preso atto che nella relazione tecnica di corredo al progetto si dichiara che:

- gli interventi verranno eseguiti in immobili di proprietà comunale o comunque affidati alla gestione dell'amministrazione comunale;
- il progetto è compatibile con le norme edilizio-urbanistiche;
- i prezzi di perizia sono congrui;
- l'esecuzione delle opere previste nel progetto non comporterà un incremento degli oneri di gestione per gli esercizi futuri;
- ai sensi dell'art. 88 comma 2 lettera g-bis del D. Lgs. n. 81/08, ai lavori oggetto della presente progettazione non si applicano le disposizioni previste dal Capo I dello stesso decreto, in quanto in cantiere è prevista la presenza di una sola impresa, tuttavia ricorre l'obbligo di acquisire, prima dell'inizio dei lavori, il Piano Sostitutivo di Sicurezza (PSS) ed il Piano Operativo di Sicurezza (POS) redatti dall'Impresa aggiudicataria ai sensi dell'art. 131 del D.lgs. n. 163/2006;
- i lavori di cui trattasi sono obbligatori per legge ai sensi del D.lgs. n. 81/2008 capo III e del DM 26/08/1992 art. 12.3;

Vista la relazione di affidamento e la scheda della definizione delle modalità di affidamento dei lavori (allegato informatico integrante) con la quale il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Michele Mazzoni dispone, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi, l'affidamento diretto a cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 - comma 8 - del D. Lgs. n. 163/06 - e successive modificazioni - stante l'importo non superiore a € 200.000,00 nonchè la necessità ed urgenza di avviare le lavorazioni quanto prima possibile e, pertanto, la conseguente incompatibilità con i tempi richiesti dalle altre procedure di affidamento possibili;

Tenuto conto, altresì, della particolarità tecnico costruttiva degli impianti è stata interpellata la ditta SEIM SRL, in quanto già affidataria per il Comune di Firenze di lavorazioni analoghe, la quale con offerta del 22/10/2014 (allegato integrante) si è resa disponibile ad eseguire gli interventi di cui trattasi offrendo un ribasso del 17,50 % sull'importo dei lavori a base d'asta;

Preso atto della congruità dell'offerta, come dichiarato dal Responsabile Unico del Procedimento nella relazione di affidamento:

Considerato che, in virtù del ribasso percentuale offerto dalla ditta aggiudicataria, il quadro economico che viene a delinearci è il seguente:

#### **CIG Z1811AD157**

a) lavori al netto del ribasso d'asta del 17,50 % (di cui € 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.060,23 per costo manodopera non soggetti a ribasso d'asta)	€	14.035,12
b) IVA 22%	€	3.087,73
<b>Sommano</b>	€	<b>17.122,85</b>
c) per incentivo progettazione 1,90 %	€	300,82
d) per polizza progettista e relativi oneri fiscali	€	190,00
e) per polizza verificatore del progetto e relativi oneri fiscali	€	190,00
<b>SOMMANO</b>	€	<b>17.803,67</b>

Tenuto conto che la spesa complessiva di € **17.803,67** troverà copertura nelle somme, a qualunque titolo destinate, ancora a disposizione del quadro economico di cui al codice opera n. 110245 in quanto, come dichiarato dal Direttore Tecnico Geom. Moreno Martini nella nota del 12/11/2014 (allegata integrante), i lavori sono ultimati e non sono previsti ulteriori interventi;

Pertanto, per la copertura della spesa suddetta, si attingerà all'impegno n. 2013/8559/5 per sistemazione esterne area intervento;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento di prendere atto della disposizione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Mazzoni affidando direttamente a cottimo fiduciario, l'esecuzione degli "**Interventi di messa in sicurezza e riordino degli impianti elettrici e speciali a seguito del rifacimento delle coperture della scuola Matteotti**" all'Impresa SEIM SRL per un importo, al netto del ribasso del 17,50%, di € 14.035,12 oltre ad Iva al 22%, provvedendo nel contempo all'assunzione degli impegni contabili a favore della predetta ditta, per incentivo progettazione e per polizza progettista e polizza verificatore;

Preso atto che il quadro economico generale della spesa di cui al codice opera n. 110245, in virtù dell'affidamento predetto, viene pertanto a modificarsi nel modo seguente:

**CUP: H17E13000080004 CPV: 45454000-4**

a) Per lavori principali e suppletivi al netto del ribasso del 20,452% (di cui € 72.886,25 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 113.029,30 per manodopera non soggetta a ribasso) <b>DITTA SICOS SRL CIG 5734985356</b>	€.	375.318,87
b) Per IVA 10% su a)	€.	37.531,89
<b>Sommano lavori principali e suppletivi compresa Iva</b>	€	<b>412.850,76</b>
c) per incentivo progettazione 1,95%	€	7.965,76
C1) per ulteriore incentivo progettazione 1,95% su importo lordo dei lavori a base d'asta pari ad € 15.514,24		302,53
Per polizza progettista	€.	216,51
Per polizza verificatore	€.	190,00
Per affidamento CAF DD 2014/4776	€	5.063,00
Per affidamento ditta GABART DD 2014/5961	€	5.302,07
Per affidamento ditta DIVA DD 2014/6164	€	13.343,82
Per affidamento ditta Migliorini Piero DD 2014/6255	€.	6.295,20
Incarico direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza in esecuzione Ing. Frangioni DD 14/597 impegno 13/8565/1	€.	18.778,24
Incarico progettazione esecutivo e coordinamento sicurezza in progettazione Ing. Frangioni DD 13/11758 impegno 13/8604	€.	12.688,00
Somme a disposizione per incarichi	€.	13.533,76
Sistemazione esterne area intervento	€.	22.196,33
Somma per bonifica	€.	19.937,00
Per affidamento ditta CAPITONI SAS CIG Z3110F1AF1 DD 14/7078	€	12.810,00
<b>a) per lavori impianti elettrici e speciali al netto del ribasso d'asta del 17,50 % (di cui € 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.060,23 per costo manodopera non soggetti a ribasso d'asta) DITTA SEIM SRL – CIG Z1811AD157</b>	€	<b>14.035,12</b>
<b>b) IVA 22%</b>	€	<b>3.087,73</b>
<b>Sommano</b>	€	<b>17.122,85</b>
<b>c) per incentivo progettazione 1,90 %</b>	€	<b>300,82</b>
<b>d) per polizza progettista e relativi oneri fiscali</b>	€	<b>190,00</b>
<b>e) per polizza verificatore del progetto e relativi oneri fiscali</b>	€	<b>190,00</b>
<b>TOTALE PROG. 247/2014</b>	€	<b>17.803,67</b>
<b>SOMMANO</b>	€	<b>569.276,65</b>
Importo di cui alla deliberazione 2013/G/00418/627	€.	600.000,00
Minore spesa	€.	30.723,35

Preso atto, altresì, della dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Mazzoni, contenuta all'interno della scheda per la definizione delle modalità di affidamento, sulla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario e in relazione all'oggetto dell'affidamento;

Dato atto che le copie informatiche degli elaborati progettuali come sopra indicati, dell'offerta della ditta, della scheda per la definizione delle modalità di affidamento lavori e della nota del Direttore tecnico Geom. Martini, allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Visto il D. lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;
- Visto il DPR n. 207/2010;
- Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;
- Visto l'art. 13 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

## **DETERMINA**

### **Per le motivazioni espresse in narrativa:**

1. di approvare gli elaborati progettuali costituenti il progetto n. 247/2014 denominato "Scuola Matteotti .Interventi di messa in sicurezza e riordino degli impianti elettrici e speciali a seguito del rifacimento delle coperture" CIG Z1811AD157 per l'importo complessivo di € 19.996,87 articolati secondo il primo quadro economico delineato in narrativa che qui si intende richiamato;
2. di affidare, mediante affidamento diretto a cottimo fiduciario, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'Impresa SEIM SRL (Codice Beneficiario n. 5279); l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto, approvato con il presente provvedimento, il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;
3. di dare atto che il Quadro Economico della spesa relativo all'intervento di cui al codice opera n. 110245 risulta essere il seguente:

**CUP: H17E13000080004 CPV: 45454000-4**

a) Per lavori principali e suppletivi al netto del ribasso del 20,452% (di cui € 72.886,25 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 113.029,30 per manodopera non soggetta a ribasso) <b>DITTA SICOS SRL CIG 5734985356</b>	€.	375.318,87
b) Per IVA 10% su a)	€.	37.531,89
<b>Sommano lavori principali e suppletivi compresa Iva</b>	€	<b>412.850,76</b>
c) per incentivo progettazione 1,95%	€	7.965,76
C1) per ulteriore incentivo progettazione 1,95% su importo lordo dei lavori a base d'asta pari ad € 15.514,24		302,53
Per polizza progettista	€.	216,51
Per polizza verificatore	€.	190,00
Per affidamento CAF DD 2014/4776	€	5.063,00
Per affidamento ditta GABART DD 2014/5961	€	5.302,07
Per affidamento ditta DIVA DD 2014/6164	€	13.343,82
Per affidamento ditta Migliorini Piero DD 2014/6255	€.	6.295,20
Incarico direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza in esecuzione Ing. Frangioni DD 14/597 impegno 13/8565/1	€.	18.778,24
Incarico progettazione esecutivo e coordinamento sicurezza in progettazione Ing. Frangioni DD 13/11758 impegno 13/8604	€.	12.688,00
Somme a disposizione per incarichi	€.	13.533,76
Sistemazione esterne area intervento	€.	22.196,33
Somma per bonifica	€.	19.937,00
Per affidamento ditta CAPITONI SAS CIG Z3110F1AF1 DD 14/7078	€	12.810,00
<b>a) per lavori impianti elettrici e speciali al netto del ribasso d'asta del 17,50 % (di cui € 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.060,23 per costo manodopera non soggetti a ribasso d'asta) DITTA SEIM SRL – CIG Z1811AD157</b>	€	<b>14.035,12</b>
<b>b) IVA 22%</b>	€	<b>3.087,73</b>
<b>Sommano</b>	€	<b>17.122,85</b>
<b>c) per incentivo progettazione 1,90 %</b>	€	<b>300,82</b>
<b>d) per polizza progettista e relativi oneri fiscali</b>	€	<b>190,00</b>
<b>e) per polizza verificatore del progetto e relativi oneri fiscali</b>	€	<b>190,00</b>
<b>TOTALE PROG. 247/2014</b>	€	<b>17.803,67</b>
<b>SOMMANO</b>	€	<b>569.276,65</b>
Importo di cui alla deliberazione 2013/G/00418/627	€.	600.000,00
Minore spesa	€.	30.723,35

di impegnare la somma complessiva di € **17.803,67** assumendo i relativi impegni di spesa a valere sull'impegno n. 13/8559/5 come di seguito evidenziato e come da aspetti contabili del presente provvedimento:

- € **17.122,85** (lavori + IVA) a favore della ditta aggiudicataria CIG Z1811AD157;
- € **300,82** (per incentivo progettazione);
- € **190,00** per polizza progettista ed oneri fiscali - CIG 48462346CE;
- € **190,00** per polizza verificatore del progetto ed oneri fiscali - CIG 48462346CE;

Le somme accantonate per polizza progettista e relativi oneri fiscali e per verificatore del progetto e relativi oneri fiscali saranno da liquidare successivamente, come premio e imposte di legge, alla Compagnia di Assicurazioni ASSIGECO SRL-Lloyd Correspondent con sede legale in Via C. Crivelli n. 26 – 20122 Milano (**codice beneficiario n. 45457**) tramite bonifico presso l'istituto Banco di Brescia - via Silvio Pellico n. 10 - 20121 Milano–IBAN **IT79V0350001630000000056550**;

4. di prendere atto della dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Mazzoni, contenuta all'interno della scheda per la definizione delle modalità di affidamento, sulla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario e in relazione all'oggetto dell'affidamento;
5. di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è l'Ing. Michele Mazzoni.

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

- **ELENCO PREZZI**
- **VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO**
- **VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO**
- **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**
- **RELAZIONE TECNICO ECONOMICA**
- **SCHEDA PER LA DEFINIZIONE MODALITA' AFFIDAMENTO LAVORI**
- **RELAZIONE DI AFFIDAMENTO**
- **CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO**
- **OFFERTA SEIM SRL**
- **CRONOPROGRAMMA**
- **DICHIARAZIONE DEL DIRETTORE TECNICO**

Firenze, li 25/11/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Marco Lo Giudice

<b>N°</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno/Accertamento</b>	<b>SubImpegno/Sub Accertamento</b>	<b>Importo</b>
1)	52213	0	13/008559	17	190
2)	52213	0	13/008559	15	17122,85
3)	52213	0	13/008559	18	190
4)	52213	0	13/008559	16	300,82

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 25/11/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.