



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2014/DD/11363</b> Del: <b>02/12/2014</b> Esecutivo da: <b>02/12/2014</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.)</b> <b>Tecnico-manutentiva quartieri: ambito D</b>
---

### OGGETTO:

AMBITO D- APPROVAZIONE PROGETTO ED AFFIDAMENTO LAVORI OPERE ORDINARIE PER LA CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI DEL Q.5-OPERE MURARIE ED AFFINI-ANNO 2015-DITTA KELM COSTRUZIONI S.r.l.-cig: ZF51151A3D-[cottimo fiduciario Art.125 comma 8 D.Lgs 163/2006]

### Il Responsabile P.O. Tecnico Manutentiva Ambito D

#### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 29/07/2014 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2014, il bilancio pluriennale 2014-2016, il piano triennale investimenti, il programma triennale lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica ed il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. n. 112/2008;
- con deliberazione della Giunta Comunale 287 del 19/09/2014, esecutiva ai termini di legge, è stato approvato il PEG dell'anno 2014, sulla cui base lo scrivente è autorizzato a compiere gli atti di gestione necessari ad assicurare il regolare svolgimento dell'attività dell'Ente, compresa l'assunzione dei relativi impegni di spesa;

Tenuto conto che con DD n° 5407 del 27/06/2012 sono state stabilite le competenze dei Dirigenti, delle P.O. e del personale dei Servizi Tecnici, tra cui il compito di firma digitale per atti di impegno, liquidazione, certificati di regolare esecuzione del Responsabile della P.O. Programmazione Interventi Tecnico manutentiva ambito D - Quartiere 5;

Visto che con atto prot.n. 125484/2014 del Segretario Generale è stata disposta la proroga generale degli incarichi di Posizione Organizzativa;

Considerato che occorre far fronte alle richieste di intervento presso gli immobili del Q.5 relativamente alle opere murarie ed affini;

Vista la necessità di assicurare le condizioni di sicurezza e fruibilità presso le suddette strutture per l'anno 2015;

Visto dunque il progetto definitivo, redatto dai progettisti incaricati e dal R.U.P. relativo ai lavori di

“Opere ordinarie per la conservazione degli edifici del Q.5-opere murarie ed affini” per l'anno 2015, per un importo complessivo così distribuito:

CIG:ZF51151A3D

Importo lavori soggetti a ribasso	€	27.386,32
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	400,00
Importo manodopera al netto di spese generali + utili d'impresa (15+10%)	€	7.713,68
Totale lavori a base d'asta	€	35.500,00
I.V.A 22%	€	7.810,00
Totale	€	43.310,00
Incentivo progettazione 1,75%	€	621,25
Totale	€	43.931,25

e costituito dai seguenti elaborati (allegati parte integrante): verbale di validazione progetto, verbale di verifica del progetto, relazione tecnico economica, foglio patti e condizioni, elenco prezzi unitari formato dal prezzario dei LL.PP. Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per la Toscana e l'Umbria anno 2011 e dal prezzario in uso ai Quartieri (anche se materialmente non allegati);

Rilevato che nella relazione tecnico economica di corredo al progetto si dichiara che:

- i prezzi unitari applicati alle categorie di lavoro sono congrui;
- trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizio-urbanistiche non si rende necessaria attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né acquisizione di nullaosta;
- il progetto non comporta aumenti dei costi gestionali;
- i locali oggetto dell'intervento sono di proprietà comunale;
- per i lavori in questione, essendo prevista nel cantiere la presenza di non più di un'impresa esecutrice non si applicano le disposizioni di cui all'art. 90, comma 3, del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii;
- in ogni caso entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, verranno acquisiti dall'appaltatore il Piano Sostitutivo di Sicurezza (PSS) ed il Piano Operativo di Sicurezza (POS) previsti dall'art. 131 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii;
- In relazione al piano per la prevenzione della corruzione approvato con delibera di G.M. n. 24 del 31/1/2014 si precisa che non vi sono conflitti di interessi fra il sottoscritto R.U.P. e le Imprese invitate alla procedura di gara.

Vista la relazione tecnica redatta dal RUP (allegato al presente atto) con la quale si evidenzia la necessità di procedere ad un celere affidamento dei lavori e, considerato l'importo dei lavori e la loro natura, l'appalto potrà essere affidato, secondo quanto stabilito dal comma 8 dell'art.125 del D.Lgs. 163/2006;

Dato atto che a seguito dell'indagine di mercato fatta dalla P.O. Tecnico Manutentiva Ambito D è risultata aggiudicataria dei lavori in questione la Ditta KELM COSTRUZIONI S.r.l. che ha presentato il miglior ribasso sull'importo a base d'asta, del 24,96%, ritenuto economicamente congruo;

Visto il Verbale relativo all'indagine di mercato e l'offerta della Ditta KELM COSTRUZIONI S.r.l., allegati al presente atto;

Dato atto che il Geom. Andrea Tancredi è il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui sopra;

Ritenuto di approvare l'Atto di Cottimo, allegato integrante, da stipulare con la suddetta Ditta aggiudicataria dei lavori;

Preso atto che il quadro economico del progetto, in virtù del ribasso offerto dalla ditta è il seguente:

Per lavori al netto del ribasso del 24,96 %	€	20.550,70
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	400,00
Importo manodopera al netto di spese generali + utili d'impresa (15+10%)	€	7.713,68
Totale lavori a base d'asta	€	28.664,38
I.V.A 22%	€	6.306,16
Totale	€	34.970,54
Incentivo progettazione 1,75%	€	621,25
Totale da finanziare	€	35.591,79

Preso atto che il CIG è il ZF51151A3D;

Preso atto che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati agli atti della P.O. Tecnico Manutentiva Ambito D;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 183 del D. Lgs. 267/00;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il D.Lgs 163/06 e succ. modificazioni;

Visto il DPR 207/10

Visto l'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Delib. G.M. 423/2011;

#### DETERMINA

per i motivi riportati in narrativa:

1) di approvare gli elaborati progettuali relativi al progetto avente ad oggetto "Opere ordinarie per la conservazione degli edifici del Q.5-opere murarie ed affini"- anno 2015 e costituiti dagli allegati descritti in narrativa;

2) di affidare i lavori in oggetto, tramite indagine di mercato a cottimo fiduciario, alla ditta KELM COSTRUZIONI S.r.l. (cod.beneficiario n.28677); l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta ritenuta economicamente congrua;

3) di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere quello descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;

4) di impegnare la spesa complessiva di € 35.591,79 come da aspetti contabili del presente atto e come meglio specificato – assumendo i relativi impegni:

€ 30.740,54 a favore della ditta KELM COSTRUZIONI S.r.l. sul Cap.6511 - Esercizio finanziario 2015;

€ 4.230,00 a favore della ditta KELM COSTRUZIONI S.r.l. sul Cap.6512 - Esercizio finanziario 2015;

€ 621,25 per incentivo progettazione sul Cap.6511 Esercizio finanziario 2015;

7) di prendere atto che il RUP è il Geom. Andrea Tancredi.

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

- **VERBALE GARA**
- **CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI**
- **VALIDAZIONE PROGETTO**
- **RELAZIONE TECNICA**
- **FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**
- **ATTO DI COTTIMO**
- **OFFERTA**

Firenze, li 02/12/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Andrea Tancredi

<b>N°</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno/Accertamento</b>	<b>SubImpegno/Sub Accertamento</b>	<b>Importo</b>
1)	6511	0	15/000651	00	30740,54
2)	6512	0	15/000653	00	4230
3)	6511	0	15/000654	00	621,25

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 02/12/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.