



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2014/DD/11453</b>
Del: <b>02/12/2014</b>
Esecutivo da: <b>02/12/2014</b>
Proponente: <b>Direzione Ambiente, Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi</b>

### OGGETTO:

Manutenzione straordinaria opere edili e affini giardini pubblici e scolastici Q. 1 in riva Destra d'Arno, Giardino di Borgo Allegri. co 090069. Approvazione progetto esecutivo e determinazione scelta del contraente.

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che :

- in data 29 luglio 2014 è stata approvata la Delibera n. 52/288 avente ad oggetto " Approvazione bilancio annuale di previsione 2014, bilancio pluriennale 2014-2016, piano triennale investimenti, programma triennale lavori pubblici, relazione previsionale e programmatica, piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. 112/2008";
- in data 19/09/2014 la Giunta Municipale , con delibera n 287 , immediatamente eseguibile, ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2014
- nel Piano Triennale Investimenti è inserita, al codice opera 090069 la previsione di spesa di € 100.000,00 finalizzata ai lavori di “**Manutenzione straordinaria opere edili e affini giardini pubblici e scolastici q1 riva destra**” da finanziarsi mediante mutuo
- con delibera G.M. 709/2011 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento **Manutenzione straordinaria opere edili e affini giardini pubblici e scolastici q1 riva destra giardino di Borgo Allegri** determinando il seguente quadro economico:

Per lavori a misura	€	78,515,47
Di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	4.710,93
Netto lavori	€	73.804,54
Somme a disposizione dell'amministrazione		
Incentivo progettazione 1,90%(art. 92 D.Lgs. 163/06)	€	1,491,79
Allacciamento Enel	€	2,000,00
Allacciamento Publiacqua	€	1.200,00
Polizza progettista	€	57,59
Polizza verificatore	€	28,79
Per imprevisti (iva 21% inclusa)	€	218,11

IVA 21%	€	16.488,25
TOTALE INTERVENTO	€	100.000,00

Dato atto che la realizzazione di questo progetto trova la sua motivazione nella necessità di eseguire la manutenzione straordinaria del giardino pubblico comunale denominato “Giardino di Borgo Allegri”, consistente fra l’altro nella riqualificazione del giardino con ripristino dell’area ludica, nella demolizione di un piccolo precario manufatto utilizzato come centro sociale e nella realizzazione di un nuovo manufatto destinato allo stesso scopo ma collocato in uno spazio attiguo e rispondente alla la normativa vigente,

Considerato che è in uso presso il Comune di Firenze procedere all’approvazione di fasi progettuali successive a quella già deliberata dalla Giunta Comunale con provvedimenti di tipo dirigenziale;

**Visto** il progetto esecutivo relativo ai lavori suddetti, predisposto dall’Ufficio Progettazione della Direzione Ambiente, composto dai seguenti elaborati:

relazione tecnica -computo metrico estimativo e Q.E.- elenco prezzi;-analisi prezzi -capitolato parte I e II  
 -crono programma -documentazione fotografica -piano di manutenzione -piano della sicurezza e coordinamento -quadro incidenza manodopera -Stima costi della sicurezza; -tavole grafiche n. 6 -verbale di verifica e validazione - relazione storica - relazione calcolo strutturale - elaborato tecnico della copertura -schema impianto elettrico - relazione geologica

Preso atto che il progetto tiene conto che:

- Con D.C.C. 13 del25/3/14, è stato adottato il nuovo Regolamento Urbanistico, il quale prende atto dell’uso del giardino e lo inserisce tra le Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico, con simbolo di Verde pubblico e Servizi collettivi.
- La zona non è soggetta al vincolo paesaggistico di cui al D.lgs. n°42/2004, parte III (Beni paesaggistici).
- E’ stata chiesta alla Sovrintendenza l’autorizzazione all’esecuzione dei lavori per la demolizione e la nuova costruzione e la stessa li ha approvati con Prot. n.25879 del 21/11/2012. Successivamente, con Prot. n. 6277 del 31/3/2014, la Sovrintendenza ha rilasciato il nulla-osta relativo alle opere di sbancamento e di sistemazione dell’area giochi.
- la Sovrintendenza per i Beni Archeologici della Toscana, in data 16/2/2012, con prot. 668.34.19.04/21, vista la documentazione relativa al progetto di nuova costruzione, ne vincola l’esecuzione alla realizzazione di saggi archeologici eseguiti da un professionista archeologo.
- L’indagine archeologica per valutare l’interesse del sito, richiesta dalla Sovrintendenza Archeologica, sarà condotta da un professionista abilitato e sarà estesa anche alla nuova area di scavo
- gli interventi verranno eseguiti in aree di proprietà comunale;
- L’esecuzione dei lavori comporterà aumento di spese gestionali per gli esercizi futuri, per € 1.550,00 annue, come meglio dettagliate nell’allegato “ piano della manutenzione” Tali spese troveranno copertura sul Cap. 16911 del Bilancio Ordinario
- il progetto non necessita di titoli abilitatori di cui al DPR 380/01 in quanto corredato di verbale di validazione;
- L’IVA è applicata con l’aliquota del 10% ai sensi del DPR 63371972 e sue m. e i. poiché l’intervento si configura come urbanizzazione secondaria ai sensi dell’art 37 comma 6 lettera G della L.R. 1/2005

Dato atto che a seguito delle modifiche normative intervenute successivamente all’approvazione del progetto definitivo è stato provveduto a modificare il quadro economico c.s.

Per lavori a corpo	€		87.599,81
Di cui			
costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	4.881,97	
Importo lavori soggetto a ribasso d’asta	€	50.839,54	
Costo manodopera non soggetto a ribasso	€	31.878,30	

Incentivo progettazione 1,90%(art. 92 D.Lgs. 163/06)	€		1.664,40
Allacciamenti a pubblici servizi	€		1.400,00
Polizza progettista	€		190,00
Polizza verificatore	€		190,00
Per imprevisti (iva inclusa)	€		195,81
IVA 10%	€		8.759,98
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	€		<b>100.000,00</b>

Considerato: che ai sensi artt. 11 e 53 del D.Lgs 163 del 2006 , la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre ;

Preso atto:

- delle modalità di affidamento dei lavori, riportate nella relazione per la procedura di affidamento allegata integrante al presente provvedimento, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Stefano Cerchiarini tenuto conto dell'importo dei lavori, del luogo d'esecuzione e della specificità dei medesimi dispone il ricorso alla procedura negoziata di cui all'art. 57 comma 6 e 122 c7 del D.Lgs 163 del 2006 fra almeno cinque ditte operanti nel settore della categoria prevalente OS32 scelte fra quelle dotate di SOA per categoria OS32 per importi superiori a 150.000,00 aggiudicando con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art 83 Dlgs 163/06;
- La categoria prevalente è la OS32 per € 49.042,83
- le categorie diverse dalla prevalente sono
  - OG1 per € 25.316,19
  - OS24 per € 5.609,86
  - OS30 per € 7.630,93

Dato Atto che il codice CUP dell'intervento è **H14E11000260004**

**Dato atto** inoltre, che le copie informatiche ,allegate al presente provvedimento quali parti integranti, sono conformi agli originali cartacei depositati presso la Direzione Ambiente;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento;

**Visti:**

l'art 183 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

l'art. 81 , comma 3, dello statuto del Comune di Firenze;

il vigente regolamento sui contratti;

il Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, Codice dei contratti e il DPR 207/10;

l'art. 23 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze

## DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare il progetto esecutivo avente ad oggetto: **“Manutenzione straordinaria opere edili e affini giardini pubblici e scolastici q1 riva destra Giardino di Borgo Allegri “** cod. opera 090069 per un importo complessivo di € 100.000,00, secondo il quadro economico riportato in narrativa che qui si intende richiamato e approvato
2. di approvare gli elaborati progettuali elencati in narrativa che qui si intendono richiamati
3. di prendere atto che il finanziamento dell'intervento è previsto al codice opera n. 090069;

4. Di ricorrere alla procedura di cui all'art. 57 c. 6 e 122 comma e 7 del D.Lgs 163 del 2006 , per l'aggiudicazione dei lavori di cui al progetto in parola stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art 83 Dlgs 163/06;
5. di dare atto che per l'intervento in questione il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Servizio Parchi Giardini e Aree Verdi della Direzione Ambiente Arch. Stefano Cerchiarini;

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

- **DOC FOTOGRAFICA E TAVOLE GRAFICHE**
- **RELAZIONE RUP E VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE**
- **ELABORATI TECNICI**

Firenze, lì 02/12/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Stefano Cerchiarini

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 02/12/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.