



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2014/DD/11473</b> Del: <b>18/11/2014</b> Esecutivo da: <b>19/11/2014</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici</b>
--

### OGGETTO:

Lavori di metanizzazione e certificazione degli impianti termici in edifici com.li - codice opera nn. 120495 e 120496 - ditta SOF S.P.A. Approvazione perizia a variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva - [art. 132 comma 1 lett. c D.Lgs. 163/06 procedura negoziata].

### IL FUNZIONARIO P.O. AMMINISTRATIVA

Tenuto conto che con Determinazione Dirigenziale n. 2012/5407 il Direttore della Direzione Servizi Tecnici ha dato definizione delle competenze del sottoscritto, ivi compresa l'adozione dei provvedimenti della presente natura;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2014/C/00052 del 29/07/2014 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2014, il bilancio pluriennale 2014-2016, il piano triennale investimenti, il programma triennale lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica ed il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. n. 112/2008;
- con deliberazione di Giunta n. 287/587 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2014;

Considerato che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 2012/00/00555 è stato approvato il progetto definitivo n. 208/12 relativo ai lavori di **“Metanizzazione e manutenzione straordinaria e certificazione degli impianti termici in edifici comunali”** per un importo complessivo pari ad € 187.380,00 da finanziarsi per € 109.579,82 al Codice Opera 120495 (capitolo 50469) e per € 77.800,18 al Codice Opera 120496 (Capitolo 50476), così strutturato:

**CUP: H16F12000220008**

**CPV: 45259300-0**

a) per lavori a base d'asta (di cui € 4.246,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	€	145.795,05
b) per Iva al 21 %	€	30.616,96
<b>SOMMANO</b>	€	<b>176.412,01</b>
c) per 1,90% incentivo progettazione (art. 92 D. Lgs. n. 163/06)	€	2.770,11
d) per polizza progettista 0,60 ‰ e relativi oneri fiscali	€	106,94
e) per polizza verificatore 0,30‰ e relativi oneri fiscali	€	53,47
f) per allacciamenti	€	8.000,00
g) per imprevisti	€	37,47
<b>TOTALE</b>	€	<b>187.380,00</b>

- con Determinazione n. 13/2323 i lavori sono stati affidati all'Impresa SOF SPA (c.b. 36238) con il ribasso del 39,990% con il seguente Quadro Economico della spesa:

CUP H16F12000220008  
CIG 4858262C9E

a) per lavori al netto del ribasso d'asta del 39,990% (di cui € 4.246,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	€	89.189,78
b) per IVA al 21 %	€	18.729,85
<b>SOMMANO</b>	€	<b>107.919,63</b>
c) per 1,90% incentivo progettazione (art. 92 D. Lgs. n. 163/06)	€	2.770,11
d) per polizza progettista	€	200,00
e) per polizza verificatore	€	200,00
f) per allacciamenti	€	8.000,00
g) per imprevisti	€	17.641,20
<b>TOTALE</b>	€	<b>136.730,94</b>
TOTALE di cui Deliberazione n. 2012/482/555	€	187.380,00
<b>MINORE SPESA</b>	€	<b>50.649,06</b>

Vista l'allegata perizia a variante, redatta in data 06/10/2014 dal Direttore dei Lavori Per.Ind. Sandro Faggi e sottoscritta dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Filippo Cioni, nella quale si evidenzia che:

- in corso di esecuzione dei lavori si è ritenuto opportuno procedere alla modifica dell'impianto di adduzione di acqua calda sanitaria della Scuola Verdi di via Monteverdi;
- si è ritenuto opportuno installare di macchinari con efficienza maggiore a fronte di un consumo energetico ridotto per quanto riguarda l'impianto di climatizzazione della sala gialla ;
- è stato realizzato un nuovo impianto elettrico a servizio del locale tecnico sottocentrale.

Preso atto che, a tale scopo, il suddetto Direttore dei Lavori con l'approvazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Filippo Cioni, ai sensi dell'art. 132 – comma 1 lettera c - del D.Lgs. n. 163/06, ha redatto un progetto suppletivo e di variante (parte integrante del presente provvedimento) costituito da computo metrico e perizia per lavorazioni, dalla relazione tecnica e dall'atto di sottomissione e verbale concordamento dei nuovi prezzi;

Visto, dunque, il quadro di raffronto e il quadro di variante all'interno della perizia con il quale si stima, per la realizzazione dei lavori aggiuntivi sopra descritti, un'ulteriore spesa complessiva pari ad € 33.324,32 così suddivisa:

€ 26.636,90 per lavori al netto del ribasso e di cui oneri di sicurezza € 1.268,22;  
€ 5.860,12 per Iva al 22% sui lavori;  
€ 827,30 per ulteriore incentivo alla progettazione ex art. 92 D.lgs 163/06;

Preso atto che il nuovo quadro economico della spesa risulta il seguente:

a1) per lavori al netto del ribasso d'asta del 39,990% (di cui € 4.246,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	€	89.189,78
b1) per IVA al 21 %	€	18.729,85
<b>SOMMANO</b>	€	<b>107.919,63</b>
a2) lavori aggiuntivi di perizia suppletiva al netto del ribasso del 39,99% (di cui oneri per la sicurezza €. 1.268,22)	€	26.636,90
b2) per IVA al 22 % su a2	€	5.860,12
Sommano lavori di perizia supp. i.v.a. inclusa	€	<b>32.497,02</b>
Lavori principali più perizia suppletiva (a1+a2) (di cui oneri per la sicurezza €. 5.514,72)	€	<b>115.826,68</b>
I.V.A. lavori principali + I.V.A. su perizia supp. (b1+b2)	€	<b>24.589,97</b>
<b>TOTALE</b>	€	<b>140.416,65</b>
per 1,90% incentivo progettazione (art. 92 D. Lgs. n. 163/06)	€	2.770,11
per 1,90% incentivo progettazione suppletiva	€	827,30
per polizza progettista	€	200,00
per polizza verificatore	€	200,00
<b>TOTALE</b>	€	<b>144.414,06</b>
TOTALE di cui Deliberazione n. 2012/482/555	€	187.380,00
Minore spesa (di cui €. 5.292,36 accordo bonario)	€	42.965,94

Tenuto conto che al finanziamento della spesa complessiva di € 33.324,32 si farà fronte attingendo:

per € 9.864,84 sull'impegno n. 14/91 per imprevisti, c.o. 120495  
per € 7.776,36 sull'impegno n. 14/92 per imprevisti c.o. 120496  
per € 8.000,00 sull'impegno n. 14/91/5 per imprevisti c.o. 120495  
per € 7.683,12 sull'impegno n. 14/92/3 q.p. minore spesa c.o. 120496

Visto l'Atto di sottomissione del 29/09/2014 (allegato parte integrante), sottoscritto dal Direttore dei Lavori con l'approvazione del Responsabile Unico del Procedimento, con il quale l'Impresa SOF SPA, appaltatrice delle opere principali, si impegna ad eseguire senza eccezione alcuna i lavori aggiuntivi agli stessi patti e condizioni di cui al progetto originario;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di prendere atto della scelta di approvare, da parte del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Filippo Cioni, l'incremento dell'importo contrattuale dei lavori di cui trattasi ai sensi dell'art. 132 - comma 1 lettera c - del D. Lgs. n. 163/2006, procedendo all'assunzione del necessario impegno di spesa a favore della ditta predetta per lavori suppletivi, compresa Iva 22% e per ulteriore incentivo alla progettazione;

Preso atto che il termine per l'esecuzione dei lavori è stato prorogato di 40 giorni;

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati quali parti integranti al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;

- Visto il D. lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;

- Visto il D.P.R. n. 207/2010;

- Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;
- Visto l'art. 13 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

#### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare il progetto suppletivo di variante, redatto dal Direttore dei Lavori, relativo ai lavori di “Metanizzazione e manutenzione straordinaria e certificazione degli impianti termici in edifici comunali” costituito da computo metrico e perizia per lavorazioni, dalla relazione tecnica e dall'atto di sottomissione e verbale concordamento dei nuovi prezzi, per un importo complessivo di € 33.324,32 (lavori suppletivi + IVA 22 %, ed ulteriore incentivo di progettazione);
2. di dare atto che il nuovo Quadro economico della spesa risulta essere il seguente:

a1) per lavori al netto del ribasso d'asta del 39,990% (di cui € 4.246,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	€	89.189,78
b1) per IVA al 21 %	€	18.729,85
<b>SOMMANO</b>	€	<b>107.919,63</b>
a2) lavori aggiuntivi di perizia suppletiva al netto del ribasso del 39,99% (di cui oneri per la sicurezza € 1.268,22)	€	26.636,90
b2) per IVA al 22 % su a2	€	5.860,12
Sommano lavori di perizia supp. i.v.a. inclusa	€	<b>32.497,02</b>
Lavori principali più perizia suppletiva (a1+a2) (di cui oneri per la sicurezza € 5.514,72)	€	<b>115.826,68</b>
I.V.A. lavori principali + I.V.A. su perizia supp. (b1+b2)	€	<b>24.589,97</b>
<b>TOTALE</b>	€	<b>140.416,65</b>
per 1,90% incentivo progettazione (art. 92 D. Lgs. n. 163/06)	€	2.770,11
per 1,90% incentivo progettazione suppletiva	€	827,30
per polizza progettista	€	200,00
per polizza verificatore	€	200,00
<b>TOTALE</b>	€	<b>144.414,06</b>
TOTALE di cui Deliberazione n. 2012/482/555	€	187.380,00
Minore spesa (di cui € 5.292,36 accordo bonario)	€	42.965,94

3. di prendere atto che il termine per l'esecuzione dei lavori è stato prorogato di 40 giorni;
4. di impegnare la spesa di € 33.324,32, assumendo i relativi sub impegni di spesa sugli impegni di seguito indicati e come da aspetti contabili del presente atto:

- € 32.497,02 (lavori + Iva 22%) a favore della ditta SOF SPA (c.b. 36238) come di seguito:

- € 9.864,84 impegno 14/91 c.o. 120495;
- € 7.776,36 impegno 14/92 c.o. 120496;
- € 8.000,00 impegno 14/91/5 c.o. 120495;
- € 6.855,82 impegno 14/92/3 c.o. 120496;

- € 827,30 per ulteriore incentivo progettazione impegno 14/120496;

5. di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in questione è l'Ing. Filippo Cioni.

## ALLEGATI INTEGRANTI

- RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE
- COMPUTO METRICO
- ELENCO PREZZI
- ATTO DI SOTTOMISSIONE

Firenze, li 18/11/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Marco Lo Giudice

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	50469	0	14/000091	05	17864,84
2)	50476	0	14/000092	04	827,3

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 19/11/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Francesca Cassandrini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.