



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2014/DD/11518 Del: 26/11/2014 Esecutivo da: 26/11/2014 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici
--

OGGETTO:

Scuole comunali - Lavori di completamento a messa a norma ai fini della prevenzione incendi e sicurezza. Approvazione variante suppletiva. Art. 132, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 163/06. Ditta EDILIZIA SAN GIORGIO SRL. [procedura negoziata]

IL FUNZIONARIO P.O. AMMINISTRATIVA

Tenuto conto che con Determinazione Dirigenziale n. 2012/5407 il Direttore della Direzione Servizi Tecnici ha dato definizione delle competenze del sottoscritto, ivi compresa l'adozione dei provvedimenti della presente natura;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2014/C/00052 del 29/07/2014 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2014, il bilancio pluriennale 2014-2016, il piano triennale investimenti, il programma triennale lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica ed il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. n. 112/2008;
- con Deliberazione n. 2013/G/00472/00299 è stato approvato il progetto definitivo n. 278/11 relativo a: **“Scuole comunali: lavori di completamento e messa a norma ai fini della prevenzione incendi e sicurezza”** per un importo di € **260.000,00** da finanziarsi come previsto al codice opera 100485;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2014/DD/04940, a seguito di gara ufficiosa ai sensi dell'art. 125, comma 6, lett. b) del D.Lgs. n. 163/06 e successive modificazioni, i lavori sono stati affidati

alla EDILIZIA SAN GIORGIO SRL con il ribasso del 27,90% ovvero per l'importo netto di € 157.387,27 (di cui € 5.985,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), determinandosi il seguente quadro economico di spesa:

CIG: 5728353270

H16E12000420004

a) lavori al netto del ribasso del 27,90% (di cui € 5.985,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 42.573,30 per costo del personale non soggetto a ribasso d'asta)	€	157.387,27
b) I.V.A. 22%	€	34.625,20
SOMMANO	€	192.012,47
c) incentivo progettazione	€	3.790,50
d) polizza progettista	€	190,00
e) polizza verificatore	€	190,00
f) per imprevisti	€	24.339,00
g) allacciamenti	€	10.150,00
TOTALE	€	230.671,97
TOTALE di cui Deliberazione n. 2013/472/299	€	260.000,00
MINORE SPESA	€	29.328,03

Vista la relazione tecnica (allegato integrante) del Direttore dei lavori, Geom. Riccardo Santi, nella quale si evidenzia la necessaria estensione dell'appalto principale, in quanto i previsti lavori di adeguamento e messa a norma ai fini della prevenzione incendi e sicurezza, ipotizzati con soluzioni tipologiche, meccaniche ed impiantistiche di normale produzione cantieristica, per gli adeguamenti normativi cogenti al D.P.R. 151/2011, vertono oggi su tecnologie, materiali e soluzioni impiantistiche e gestionali non previste rispetto al quadro conoscitivo della norma previgente;

Preso atto che quanto sopra detto comporta un aumento della spesa inizialmente ipotizzata, in quanto le nuove soluzioni percorribili volte all'ottenimento di una maggiore sicurezza antincendio nei plessi scolastici, richiedono maggiore impegno di manodopera, materiali, ma soprattutto realizzazione ed installazioni di opportuni ed innovativi sistemi di controllo, monitoraggio ed allarme antincendio;

Preso atto che per quanto sopra esposto, ai sensi del comma 1 lett. b) dell'art. 132 del D.Lgs. n. 163/06, è stata redatta una perizia suppletiva e variata distribuzione per i nuovi interventi;

Visti la relazione tecnica dove si stima per la realizzazione dei lavori aggiuntivi sopra descritti un'ulteriore spesa di € **51.296,40** per lavori (di cui € 1.950,66 per oneri della sicurezza ed € 13.875,69 per manodopera non soggetti a ribasso) oltre Iva al 22%, ed una spesa per ulteriore incentivo progettazione di € **1.235,42** (1,9% sui lavori suppletivi lordi pari ad € 65.021,98);

Visto l'atto di sottomissione (allegato integrante) con il quale l'impresa EDILIZIA SAN GIORGIO SRL accetta e si obbliga ad eseguire i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni del contratto principale ed inoltre ad essere immediatamente disponibile all'inizio dei medesimi;

Preso atto, conseguentemente, che il nuovo quadro economico della spesa risulta come di seguito determinato:

CIG: 5728353270

H16E12000420004

a) lavori al netto del ribasso del 27,90% (di cui € 5.985,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 42.573,30 per costo del personale non soggetto a ribasso d'asta)	€	157.387,27
b) I.V.A. 22%	€	34.625,20
SOMMANO	€	192.012,47
c) lavori suppletivi al netto del ribasso d'asta del 27,90% (di cui € 1.950,66 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 13.875,69 per manodopera non soggetti a ribasso)	€	51.296,40
d) I.V.A. 22%	€	11.285,21
SOMMANO	€	62.581,61
TOTALE	€	254.594,08
e) incentivo progettazione	€	3.790,50
f) ulteriore incentivo progettazione su lavori suppletivi lordi di € 65.021,98	€	1.235,42
g) polizza progettista	€	190,00
h) polizza verificatore	€	190,00
TOTALE	€	260.000,00
TOTALE di cui Deliberazione n. 2013/472/299	€	260.000,00

Preso atto che al finanziamento della spesa complessiva di € **63.817,03** si farà fronte attingendo alla disponibilità di cui alle seguenti voci del sopra riportato quadro economico:

- imprevisti € **24.339,00** impegno **13/8242**;
- allacciamenti € **10.150,00** impegno **13/8242/05**;
- minore spesa € **22.026,33** impegno **13/8242/07**;
- accordo bonario € **7.301,70** impegno **13/8242/06**;

Rilevato che nella relazione tecnico economica di corredo al progetto si dichiara che:

- alle maggiori opere previste suppletive verrà applicata la medesima aliquota per oneri sicurezza e costo della manodopera non soggetti a ribasso di cui al progetto principale, trattandosi di lavorazioni analoghe;
- le opere oggetto di variante sono compatibili e conformi alle Norme urbanistiche, edilizie ed igienico sanitarie in vigore;
- non si prevedono ad oggi proroghe dei tempi contrattuali;
- non vi sono aumenti dei costi di gestione;
- i prezzi sono congrui;
- l'impresa ha firmato le contabilità ad oggi emesse senza riserva alcuna e non si prevedono, ad oggi, contenziosi;
- non risultano oltremodo necessarie spese per imprevisti, allacciamenti, minore spesa ed accordo bonario;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di prendere atto della scelta di approvare, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Filippo Cioni, l'incremento dell'importo contrattuale dei lavori di cui trattasi ai sensi dell'art. 132 - comma 1 lettera b) - del D. Lgs. n. 163/2006, procedendo all'assunzione dell'impegno di spesa a favore della ditta predetta per lavori suppletivi compresa Iva al 22% e di quello per ulteriore incentivo di progettazione, secondo le modalità di seguito indicate;

Dato atto che le copie informatiche della relazione tecnica e dell'atto di sottomissione, allegati quali parti integranti del presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Visto il D. lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;
- Visto il D.P.R. n. 207/2010;
- Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;
- Visto l'art. 13 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare, sulla base delle disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento, la perizia suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori, Geom. Riccardo Santi, relativa all'intervento denominato "**Scuole comunali: lavori di completamento e messa a norma ai fini della prevnzione incendi e sicurezza**", costituita dalla relazione tecnica e dall'atto di sottomissione, per un importo complessivo di **€ 63.817,03** (lavori suppletivi + IVA 22 % e ulteriore incentivo di progettazione);

2. di dare atto che il nuovo Quadro economico della spesa risulta pertanto essere il secondo indicato in narrativa e che qui si intende richiamare integralmente;

3. di impegnare la spesa di **€ 63.817,03**, assumendo i relativi sub impegni di spesa sugli impegni di seguito indicati e come da aspetti contabili del presente atto:

- **€ 62.581,61** (lavori + Iva 22%) a favore della ditta **EDILIZIA SAN GIORGIO SRL (Codice beneficiario 13505)** come di seguito:
 - **€ 24.339,00** impegno **13/8242**;
 - **€ 10.150,00** impegno **13/8242/05**;
 - **€ 22.026,33** impegno **13/8242/07**;
 - **€ 6.066,28** impegno **13/8242/06**;
- **€ 1.235,42** impegno **13/8242/06** per ulteriore incentivo progettazione;

4. di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in questione è l'Ing. Filippo Cioni.

ALLEGATI INTEGRANTI

- **ATTO DI SOTTOMISSIONE**
- **RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO**

Firenze, li 26/11/2014

Sottoscritta digitalmente da

Il Responsabile
Marco Lo Giudice

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	50415	0	13/008242	08	62581,61
2)	50415	0	13/008242	09	1235,42

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 26/11/2014

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.