



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2014/DD/11549 Del: 15/12/2014 Esecutivo da: 15/12/2014 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici
--

OGGETTO:

Teatro della Pergola: restauro e risanamento conservativo con adeguamento impiantistico lotto II, opere categoria OS2, sala delle colonne. Approvazione perizia suppletiva. Art. 132, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 163/06. Ditta RAM SNC. [procedura negoziata].

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Tenuto conto che con determinazione dirigenziale n. 2012/5407 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili sui capitoli della Direzione di propria competenza;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2014/C/00052 del 29/07/2014 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2014, il bilancio pluriennale 2014-2016, il piano triennale investimenti, il programma triennale lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica ed il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. n. 112/2008 e con delibera di G.M. n. 287/587/14 è stato approvato il PEG;
- la Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio - in ottemperanza a quanto previsto nell'Accordo di Valorizzazione stipulato in data 13.06.2011, ha redatto un progetto preliminare relativo al **“Restauro e risanamento conservativo con adeguamento impiantistico del**

Teatro della Pergola” - CUP H13J1200000002 che è stato approvato con Deliberazione n. 2011/491/721 del 30.11.2011;

- con deliberazione G.M. 452/673/2012 sono stati approvati i progetti definitivi concernenti i 4 lotti funzionali dei suddetti lavori, che si articolano ciascuno in due tipologie d'intervento, una per opere di restauro di cui alle categorie OG2-OS30 e l'altra per opere di restauro su superfici decorate di cui alla categoria OS2, per l'importo complessivo di € 4.131.655,19 da finanziare mediante contributo regionale accordo quadro stato/regione;
- con determinazione n. 2013/11931 è stato approvato il progetto esecutivo n. 223/238/2013 Lotto 2° dei lavori sopraccitati: : **“Restauro e risanamento conservativo con adeguamento impiantistico del Teatro della Pergola”** da finanziarsi al codice opera 120800, mediante contributo regionale accordo quadro stato/regione;
- con determinazione n. 2022/13, a seguito di gara ufficiosa, sono stati affidati alla FANFANI BANDINELLI SRL i lavori relativi a **“Restauro e risanamento conservativo con adeguamento impiantistico. Interventi urgenti di adeguamento degli impianti elettrici e speciali ai fini dell'ottenimento del certificato di prevenzione incendi – Lotto 2 “**, con un ribasso del 24,60% ovvero per un importo netto di € 46.282,07, di cui € 1.200,00 per oneri della sicurezza;
- con determinazione n. 2014/DD/01990 sono stati approvati n. 10 nuovi prezzi;
- con determinazione n.1471/14 è stata affidata la progettazione esecutiva impiantistica all'impresa Tecnoengineering s.r.l. per la somma di €4.313,92.;
- con D.D. 2655/2014 a seguito di gara ufficiosa i lavori in questione sono stati aggiudicati alla ATI Baldini Costruzioni s.r.l./Masi Impiantistica Generale s.r.l. con il ribasso del 26,01% ovvero per l'importo netto di €402.707,00.= (di cui €49.540,41.= per oneri della sicurezza ed €78.072,19.= per incidenza mano d'opera non soggetti a ribasso d'asta);
- con Determinazione n. 3415/2014 sono stati affidati alla RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI SNC i lavori di **“Restauro e risanamento conservativo con adeguamento impiantistico del Teatro della Pergola Lotto 2° Cat. OS2”** per la somma di € 267.081,87;
- con Determinazione n. 4717/14 è stato affidato alla ENEL DISTRIBUZIONE l'intervento disalimentazione/rialimentazione della cabina in MT della Pergola in ordine al preventivo NIMAC 17 e quindi per l'importo di € 372,10 IVA 22% compresa ed alla GALA SPA l'attivazione di un allacciamento provvisorio in bT da la Kw a servizio del teatro della Pergola, in ordine al preventivo 60932236 del 12.05.2014 e quindi per l'importo di € 441,86 IVA al 22% compresa;
- con Determinazione n. 4357/14 è stato affidato alla ditta CRISTIAN CECCANTI FOTOGRAFO il “ Servizio per campagna fotografica relativo al restauro e risanamento conservativo con adeguamento impiantistico del Teatro della Pergola/II Lotto – Sala delle Colonne. Interventi categoria OS2”;
- con Determinazione n. 7304/14 è stato risolto in danno il contratto stipulato tra il Comune di Firenze e l'impresa FANFANI BANDINELLI relativamente ai lavori di **“Restauro e risanamento**

conservativo con adeguamento impiantistico. Interventi urgenti di adeguamento degli impianti elettrici e speciali ai fini dell'ottenimento del certificato di prevenzione incendi – Lotto 2” e sono stati affidati alla MASI SRL i lavori residui per un importo di € 22.696,37 Iva compresa, determinando il seguente quadro economico della spesa:

QUADRO ECONOMICO CODICE OPERA 120800

Interventi Categoria OG2

Lavori al netto del ribasso del 26,01%	Euro	111.820,25	
Costi manodopera non soggetti a ribasso	Euro	64.891,49	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	<u>Euro</u>	<u>44.940,41</u>	
Importo dei lavori	Euro	221.652,15	221.652,15
Imprevisti			

DD 2022/2013

a) lavori <u>realizzati</u> da Fanfani e Bandinelli al netto del 24,60% (di cui € 960,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) (DD 2022/2013)	Euro	27.253,50	
IVA 21%	Euro	5.723,24	
Incremento IVA da 21% a 22%	Euro	272,53	
Sommano	Euro	33.249,27	
a1) lavori <u>da affidare</u> (DD 7304/14) alla MASI SRL al netto del ribasso del 26,01% (di cui € 240,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) su € 25.059,00 lavori complementari	Euro	18.603,58	
IVA 22%	Euro	4.092,79	
Sommano	Euro	22.696,37	
Incentivo	Euro	1.158,82	
Polizza progettista e relativi oneri	Euro	200,00	
Polizza verificatore e relativi oneri	Euro	200,00	
TOTALE	Euro	57.504,46	57.504,46
Totale lavori urgenti adeguamento impianti elettrici e speciali ai fini dell'ottenimento del CPI (DD 2022/2013)	Euro	57.560,12	57.560,12
Minore spesa	Euro		55,66

Interventi Categoria OS30

Importo lavori al netto del ribasso del 26,01%	Euro	163.274,15
--	------	------------

Costi manodopera non soggetti a ribasso	Euro	13.180,70	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	4.600,00	
Importo dei lavori	Euro	<u>181.054,85</u>	<u>181.054,85</u>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
Oneri Fiscali (I.V.A. 10% su cat. 0G2 e OS30 € 402.707,00)	Euro	40.270,70	
Incentivo prog. Art. 92 D. Lvo 163/2006	Euro	9.488,83	
Polizza assicurativa progettisti	Euro	264,69	
Polizza assicurativa verificatore	Euro	190,00	
Imprevisti	Euro	54.121,36	
Per disalimentazione cabina MT affidato con DD 4717/14	Euro	372,10	
Per attivazione allacciamento elettrico provvisorio affidato con DD 4717/14	Euro	441,86	
Incarico progettazione impiantistica Tecnoengineering	Euro	4.313,92	
Estensione incarico alla Tecnoengineering	Euro	4.250,48	
Spese Tecniche (compreso oneri fiscali)	Euro	91.435,60	
Totale somme a disposizione		<u>205.149,54</u>	<u>205.149,54</u>
IMPORTO TOTALE LOTTO 2 OG2 – OS30 e DD2022/13	Euro		<u>665.361,00</u>
Minore spesa	Euro		55,66

Interventi Categoria OS2

Importo lavori al netto del ribasso del 24,12%	Euro	117.023,49	
Costi manodopera non soggetti a ribasso	Euro	118.632,15	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	<u>7.146,06</u>	
Importo totale dei lavori a base d'asta	Euro	<u>242.801,70</u>	<u>242.801,70</u>
<u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>			
Oneri Fiscali (I.V.A. 10%)	Euro	24.280,17	
Incentivo prog. Art. 92 D. Lvo 163/2006	Euro	5.600,00	
Polizza assicurativa progettisti	Euro	190,00	
Polizza assicurativa verificatore	Euro	190,00	
Servizio campagna fotografica affidato con DD 4357/14	Euro	<u>3.501,40</u>	
Imprevisti	Euro	<u>27.298,60</u>	
totale somme a disposizione	Euro	61.060,17	61.060,17
<u>IMPORTO TOTALE LOTTO 2 OS2</u>	Euro		<u>303.861,87</u>
<u>Importo totale</u>	Euro		<u>969.222,87</u>
<u>IMPORTO TOTALE LOTTO 2 OG2 - OS30 - OS2</u>	Euro		<u>1.053.835,09</u>
<u>Minore Spesa</u>	Euro		<u>84.612,22</u>
Accordo bonario Fanfani e Bandinelli	Euro	2.213,96	2.213,96

Vista la relazione tecnica (allegato integrante) del Direttore dei lavori, Marzia Cantini, nella quale si evidenzia che i lavori in questione affidati con D.D. 2014/3415 alla RAM SNC sono in fase di esecuzione, essendo stato emesso in data 15 settembre 2014 il SAL n. 2, e gli stessi si stanno svolgendo regolarmente e che risulta necessario provvedere al completamento del restauro degli apparati decorativi della zona d'ingresso alla platea immediatamente adiacenti alla Sala delle Colonne, in relazione alla recente consegna da parte del professionista esterno incaricato dal Servizio Gestione e Manutenzione del progetto esecutivo relativo al terzo lotto delle opere di climatizzazione del teatro che comportano un investimento sensibilmente più elevato rispetto al progetto definitivo approvato con Deliberazione 2012/G/00452;

Preso atto che al fine di garantire il completamento del restauro anche dell'atrio d'ingresso, previsto nel terzo lotto di lavori, si è ritenuto opportuno dare priorità alla realizzazione dei lavori di restauro in questa fase sempre operando in sinergia con la Direzione del teatro;

Preso atto che pertanto è stato elaborato un progetto di intervento per le maggiori opere con la redazione di una perizia di variata, variante e suppletiva in base all'art. 132, comma 1, lett. c) D.Lgs. n. 163/06, utilizzando le somme a disposizione del quadro economico della spesa di cui alle voci categoria OS2: imprevisti, minore spesa e accordo bonario; somma quest'ultima non più necessaria per tale scopo e pertanto, insieme alla somma a disposizione per imprevisti e per minore spesa, potrà essere destinata ad interventi analoghi ed assimilabili a quelli previsti nel progetto in fase di esecuzione ma dislocati in locali attigui;

Visti la relazione tecnica, la perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva, l'atto di sottomissione, il verbale concordamento nuovi prezzi e la dichiarazione di regolarità tecnica e contabile degli atti progettuali di perizia, dove si stima per la realizzazione dei lavori aggiuntivi sopra descritti un'ulteriore spesa di **59.762,99** per lavori al lordo (di cui € 2.545,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 24.300,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso) oltre Iva al 10%, ed una spesa per ulteriore incentivo progettazione di € 1.195,26 (2,00% sui lavori suppletivi lordi pari ad € 59.762,99);

Visto l'atto di sottomissione (allegato integrante) con il quale l'impresa RAM SNC dichiara e si obbliga ad eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale e che sono anch'essi soggetti al ribasso d'asta previsto nel contratto principale nella misura del 24,12%;

Preso atto che per effetto dei lavori suppletivi e di variante il tempo utile fissato dal contratto per la determinazione dei lavori viene prorogato di giorni 120 (centoventi);

Preso atto, conseguentemente, che il nuovo quadro economico della spesa risulta come di seguito determinato:

QUADRO ECONOMICO CODICE OPERA 120800

Interventi Categoria OG2

Lavori al netto del ribasso del 26,01%	Euro	111.820,25	
Costi manodopera non soggetti a ribasso	Euro	64.891,49	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	<u>Euro</u>	<u>44.940,41</u>	
Importo dei lavori	Euro	221.652,15	221.652,15
Imprevisti			

DD 2022/2013

a) lavori <u>realizzati</u> da Fanfani e Bandinelli al netto del 24,60% (di cui € 960,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) (DD 2022/2013)	Euro	27.253,50	
IVA 21%	Euro	5.723,24	
Incremento IVA da 21% a 22%	Euro	272,53	
Sommano	Euro	33.249,27	
a1) lavori <u>affidati</u> con DD 7304/14 alla MASI SRL al netto del ribasso del 26,01% (di cui € 240,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) su € 25.059,00 lavori complementari	Euro	18.603,58	
IVA 22%	Euro	4.092,79	
Sommano	Euro	22.696,37	
Incentivo	Euro	1.158,82	
Polizza progettista e relativi oneri	Euro	200,00	
Polizza verificatore e relativi oneri	Euro	200,00	
TOTALE	Euro	57.504,46	57.504,46
Totale lavori urgenti adeguamento impianti elettrici e speciali ai fini dell'ottenimento del CPI (DD 2022/2013)	Euro	57.560,12	57.560,12
Minore spesa	Euro		55,66

Interventi Categoria OS30

Importo lavori al netto del ribasso del 26,01%	Euro	163.274,15	
Costi manodopera non soggetti a ribasso	Euro	13.180,70	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	4.600,00	
Importo dei lavori	Euro	181.054,85	181.054,85
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			

Oneri Fiscali (I.V.A. 10% su cat. OG2 e OS30 € 402.707,00)	Euro	40.270,70	
Incentivo prog. Art. 92 D. Lvo 163/2006	Euro	9.488,83	
Polizza assicurativa progettisti	Euro	264,69	
Polizza assicurativa verificatore	Euro	190,00	
Imprevisti	Euro	54.121,36	
Per disalimentazione cabina MT affidato con DD 4717/14	Euro	372,10	
Per attivazione allacciamento elettrico provvisorio affidato con DD 4717/14	Euro	441,86	
Incarico progettazione impiantistica Tecnoengineering	Euro	4.313,92	
Estensione incarico alla Tecnoengineering	Euro	4.250,48	
Spese Tecniche (compreso oneri fiscali)	Euro	91.435,60	
Totale somme a disposizione		205.149,54	205.149,54
IMPORTO TOTALE LOTTO 2 OG2 – OS30 e DD2022/13	Euro		665.361,00
Minore spesa	Euro		55,66

Interventi Categoria OS2

Importo lavori al netto del ribasso del 24,12%	Euro	117.023,49	
Costi manodopera non soggetti a ribasso	Euro	118.632,15	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	<u>7.146,06</u>	
Importo totale dei lavori a base d'asta	Euro	242.801,70	242.801,70
Importo lavori suppletivi al netto del ribasso del 24,12%	Euro	24.977,45	
Costi manodopera non soggetti a ribasso	Euro	24.300,00	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	2.545,95	
Importo totale dei lavori suppletivi	Euro	51.823,40	51.823,40
TOTALE LAVORI	Euro	294.625,10	294.625,10

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Oneri Fiscali (I.V.A. 10%)	Euro	24.280,17	
Oneri Fiscali (I.V.A. 10%)	Euro	5.182,34	
Incentivo prog. Art. 92 D. Lvo 163/2006	Euro	5.600,00	
Ulteriore incentivo prog. su lavori suppletivi lordi € 59.762,99	Euro	1.195,26	
Polizza assicurativa progettisti	Euro	190,00	
Polizza assicurativa verificatore	Euro	190,00	
Servizio campagna fotografica affidato con DD 4357/14	Euro	3.501,40	
totale somme a disposizione	Euro	40.139,17	40.139,17

<u>IMPORTO TOTALE LOTTO 2 OS2</u>	Euro		<u>334.764,27</u>
<u>Importo totale</u>	Euro		<u>1.000.125,27</u>
<u>IMPORTO TOTALE LOTTO 2 OG2 - OS30 - OS2</u>	Euro		<u>1.053.835,09</u>
Minore Spesa (di cui € 2.213,96 accordo bonario Fanfani Bandinelli srl)	Euro		53.709,82

Preso atto che al finanziamento della spesa complessiva di € **58.201,00** si farà fronte attingendo alla disponibilità di cui alle seguenti voci del sopra riportato quadro economico:

- imprevisti € **27.298,60** impegno **12/8730/12**;
- minore spesa € **10.002,80** impegno **12/8611/06**;
- minore spesa € **11.659,69** impegno **12/8730/14**;
- accordo bonario € **9.240,00** impegno **12/8730/13**;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di prendere atto della scelta di approvare, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Giorgio Caselli, l'incremento dell'importo contrattuale dei lavori di cui trattasi ai sensi dell'art. 132 - comma 1 lettera c) - del D. Lgs. n. 163/2006, procedendo all'assunzione dell'impegno di spesa a favore della ditta predetta per lavori suppletivi compresa Iva al 10% e di quello per ulteriore incentivo di progettazione, secondo le modalità di seguito indicate;

Dato atto che le copie informatiche della relazione tecnica, della perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva, dell'atto di sottomissione, del verbale concordamento nuovi prezzi e della dichiarazione di regolarità tecnica e contabile degli atti progettuali di perizia, allegati quali parti integranti del presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;

- Visto il D. lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;

- Visto il D.P.R. n. 207/2010;

- Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;

- Visto l'art. 13 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare, sulla base delle disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento, la perizia suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori, Dott.ssa Marzia Cantini, relativa all'intervento denominato "**Teatro della Pergola - Restauro e risanamento conservativo con adeguamento impiantistico - Lotto 2. Opere di categoria OS2 Sala delle Colonne**", costituita dalla relazione tecnica, dalla perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva, dell'atto di sottomissione, del verbale concordamento nuovi prezzi, per un importo complessivo di **€ 58.201,00** (lavori suppletivi + IVA 10 % e ulteriore incentivo di progettazione);

2. di dare atto che il nuovo Quadro economico della spesa risulta pertanto essere il secondo indicato in narrativa e che qui si intende richiamare integralmente;

3. di impegnare la spesa di **€ 58.201,00**, assumendo i relativi sub impegni di spesa sugli impegni di seguito indicati e come da aspetti contabili del presente atto:

- **€ 57.005,74** (lavori + Iva 10%) a favore della ditta RAM SNC (**Codice beneficiario 7757**) come di seguito:

- **€ 27.298,60** impegno 12/8730/12;
- **€ 10.002,80** impegno 12/8611/06;
- **€ 11.659,60** impegno 12/8730/14;
- **€ 8.044,74** impegno 12/8730/13;

- **€ 1.195,26** impegno 12/8730/13 per ulteriore incentivo progettazione;

5. di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in questione è l'Arch. Giorgio Caselli.

ALLEGATI INTEGRANTI

- **RELAZIONE TECNICA**
- **DICHIARAZIONE REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE**
- **ATTO DI SOTTOMISSIONE**
- **VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**
- **PERIZIA DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E SUPPLETIVA**

Firenze, li 15/12/2014

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Marco Lo Giudice

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	53423	0	12/008611	08	10002,8

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 15/12/2014

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.