



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2014/DD/11767</b> Del: <b>26/11/2014</b> Esecutivo da: <b>26/11/2014</b> Proponente: <b>Direzione Patrimonio Immobiliare, Posizione Organizzativa (P.O.) Programmazione e contabilità</b>
---

### OGGETTO:

Impegno di spesa per locali di proprietà comunale inseriti in condominio di edificio - bilancio triennale 2014-2016 [Esercizio Finanziario 2015]

### IL RESPONSABILE P.O.

#### PREMESSO

- che, in data 29 luglio 2014, con deliberazione 2014/C/52, il Consiglio comunale ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. 112/2008, il Bilancio annuale di previsione 2014, il Bilancio pluriennale 2014-2016, il Piano triennale investimenti, il Programma triennale lavori pubblici e la Relazione previsionale e programmatica;
- che, in data 19 settembre 2014, con deliberazione n. 287, la Giunta comunale ha approvato il PEG 2014;

#### DATO ATTO

- che il Comune è proprietario di locali facenti parte del patrimonio immobiliare ad uso non abitativo ed inclusi in condominio di edificio, riepilogati nell'elenco, allegato al presente provvedimento, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- che i predetti locali rientrano nella competenza gestionale del Servizio Gestione Patrimonio;
- che l'amministrazione di tali condomini, costituiti a norma del Codice Civile, nonché l'esecuzione delle deliberazioni assembleari risultano affidate a vari amministratori professionisti nominati dalle relative assemblee di condominio;
- che il Comune di Firenze, in qualità di condomino, sulla base di quanto disposto dagli artt. 1123 e 1130 del Codice Civile e degli artt. 63, 64, 65, 66, 67 e 69 delle disposizioni di attuazione del Codice Civile, è tenuto a provvedere in quota parte alle spese per la gestione dei servizi accessori e degli spazi comuni;
- che, con provvedimento dirigenziale n. 2012/DD/3442 del 29 marzo 2012, il Direttore della Direzione Patrimonio Immobiliare ha attribuito al responsabile della P.O. Programmazione e Contabilità la delega di firma degli atti di impegno di spesa relativi agli oneri condominiali dei locali inclusi in condominio di edificio di competenza del Servizio Gestione Patrimonio finanziati a carico del capitolo 44910;

- che, con atto organizzativo n. 125484, in data 22 maggio 2014, il Segretario Generale del Comune di Firenze ha disposto la proroga, a decorrere dal 26 maggio 2014, delle Posizioni Organizzative nelle funzioni attribuite.

**RAVVISATA** la necessità di far fronte per l'anno 2015 alle spese relative ai locali di proprietà comunale ad uso non abitativo, inclusi in condominio di edificio, e riepilogati nell'elenco, allegato al presente provvedimento, che ne costituisce parte integrante e sostanziale.

**CONSIDERATO** che la previsione di spesa, formulata sulla base dei dati disponibili, ed in particolare in relazione all'andamento della spesa registrato nel corso del 2014, come da calcoli effettuati a cura di personale della P.O., è stimata nell'importo complessivo di € 57.100,00.=.

**RILEVATO** che sul capitolo 44910 del Bilancio Triennale 2014 – 2016 ( Esercizio finanziario 2015 ) di competenza del Servizio Gestione Patrimonio sussiste la necessaria disponibilità.

**RITENUTO** necessario impegnare la somma di € 57.100,00.= sul Cap. 44910 del Bilancio triennale 2014 – 2016 (Esercizio finanziario 2015) per far fronte alla corresponsione delle spese condominiali a carico del Comune di Firenze relative all'anno 2015, relative ai locali di proprietà comunale inclusi in condominio di edificio di cui all'elenco allegato, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e nel quale sono riportati indirizzo dei locali di proprietà comunale, Condominio di edificio ( Beneficiario ) e somma prevista occorrere nel corso dell'anno.

**VISTO:**

- l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza e l'art. 58 del vigente Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 183 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina il procedimento di impegno della spesa;
- l'art. 13 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di cui alla Deliberazione Giunta Comunale n. 423 del 2011, che disciplina le funzioni ed i compiti delle Posizioni Organizzative;
- l'art. 81, comma 3 del vigente Statuto del Comune di Firenze, che dispone in materia di esecutività dei provvedimenti dirigenziali.

**D E T E R M I N A**

per i motivi espressi in narrativa:

Di impegnare sul Bilancio Triennale 2014 – 2016 ( Esercizio finanziario 2015 ) la somma complessiva di € 57.100,00.= prevista occorrere per l'anno 2015 a titolo di oneri condominiali relativi ai locali di proprietà comunale inclusi in condominio di edificio, riportati nell'elenco allegato, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e nel quale sono riportati indirizzo dei locali di proprietà comunale, condominio di edificio ( Beneficiario ) e somma prevista occorrere.

## ALLEGATI INTEGRANTI

- A)

Firenze, li 26/11/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Simone Somigli

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	44910	0	15/000590	00	500
2)	44910	0	15/000591	00	500
3)	44910	0	15/000592	00	1400
4)	44910	0	15/000593	00	500
5)	44910	0	15/000594	00	1400
6)	44910	0	15/000595	00	250
7)	44910	0	15/000596	00	500
8)	44910	0	15/000597	00	1500
9)	44910	0	15/000598	00	4500
10)	44910	0	15/000599	00	100
11)	44910	0	15/000600	00	500
12)	44910	0	15/000601	00	500
13)	44910	0	15/000602	00	30000
14)	44910	0	15/000603	00	1400
15)	44910	0	15/000604	00	200
16)	44910	0	15/000605	00	600
17)	44910	0	15/000606	00	500
18)	44910	0	15/000607	00	500
19)	44910	0	15/000608	00	250
20)	44910	0	15/000609	00	1000
21)	44910	0	15/000610	00	1000
22)	44910	0	15/000611	00	1000
23)	44910	0	15/000612	00	1000
24)	44910	0	15/000613	00	6500
25)	44910	0	15/000614	00	1000

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 26/11/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.