



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2014/DD/11814 Del: 31/12/2014 Esecutivo da: 31/12/2014 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Impianti Elettrici Speciali - Sistemi Telematici
--

OGGETTO:

Impianti elettrici e speciali - interventi obbligatori per legge - preventivi, pronto intervento e riparazione guasti presso gli immobili adibiti ad uffici e servizi, strutture sociali, patrimonio storico-artistico, quartieri 1-3-4 per l'anno 2015 - normativa di riferimento D.Lgs. 81/08. Approvazione progetto definitivo (n. 208/14 - Direzione servizi tecnici). Art. 125, comma 6, lett. b) D.Lgs. 162/06. Ditta CIEM SRL. [cottimo fiduciario].

II FUNZIONARIO DELLA P.O. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI E TELEMATICI

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52/288 del 29/07/2014 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2014, il bilancio pluriennale 2014-2016, il piano triennale investimenti, il programma triennale lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica ed il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. n. 112/2008;
- con deliberazione di Giunta n. 287/587 del 19.09.2014 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2014;

Visto il progetto n. 208/2014 predisposto dalla Direzione Servizi Tecnici – P.O. Impianti Elettrici e speciali e Telematici – denominato **“Impianti elettrici e speciali - Interventi obbligatori per legge – preventivi, pronto intervento e riparazione guasti presso gli immobili adibiti ad uffici e servizi, strutture sociali, patrimonio storico-artistico, quartieri 1-3-4 per l'anno 2015 -Normativa di riferimento D.lgs. n.**

81/2008", costituito dalla seguente documentazione (allegato informatico quale parte integrante del presente atto):

- relazione tecnico economica;
- elenco prezzi unitari;
- computo metrico estimativo;
- capitolato speciale di appalto;
- piano delle manutenzioni;
- elenco degli immobili;
- modello registro manutenzioni;
- verbale di verifica del progetto;
- verbale di validazione progetto;

Tenuto conto che il progetto in questione ammonta a complessivi € **80.000,00** articolati secondo il Quadro Economico che segue:

1A) lavori UFFICI a base d'asta (di cui € 700,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 19.549,25 per costo manodopera non soggetti a ribasso d'asta)	€	44.154,67
IVA 22%	€	9.714,03
SOMMANO	€	53.868,70
incentivo progettazione 1,75 %	€	772,70
TOTALE	€	54.641,40
1B) lavori SICUREZZA SOCIALE a base d'asta (di cui € 180,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 3.132,06 per costo manodopera non soggetti a ribasso d'asta)	€	8.196,72
IVA 22%	€	1.803,28
SOMMANO	€	10.000,00
incentivo di progettazione 1,75%	€	143,44
TOTALE	€	10.143,44
1C) lavori PATRIMONIO STORICO a base d'asta (di cui € 300,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 7.902,14 per costo manodopera non soggetti a ribasso d'asta)	€	12.295,08

IVA 22%	€	2.704,92
SOMMANO	€	15.000,00
incentivo di progettazione 1,75%	€	215,16
TOTALE	€	15.215,16
LAVORI TOTALE		
Lavori a base d'asta (di cui € 1.180,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 30.583,45 per costo manodopera non soggetti a ribasso d'asta)	€	64.646,47
IVA 22%	€	14.222,22
SOMMANO	€	78.868,69
incentivo di progettazione 1,75%	€	1.131,31
TOTALE	€	80.000,00

Preso atto che nella relazione tecnica di corredo al progetto si dichiara che:

- gli immobili oggetto d'intervento sono di proprietà comunale o comunque affidati alla gestione dell'amministrazione comunale;
- il progetto è compatibile con le norme edilizio-urbanistiche;
- i prezzi di perizia sono congrui;
- il progetto non comporta aumenti dei costi gestionali per gli esercizi futuri;
- ai sensi dell'art. 88 comma 2 lettera g-bis del D. Lgs. n. 81/08, ai lavori che formano oggetto della presente progettazione non si applicano le disposizioni previste dal Capo I (Misure per la Salute e Sicurezza nei Cantieri Temporanei o Mobili) dello stesso decreto, in quanto è prevista la presenza di una sola impresa nel cantiere; verranno acquisiti dall'appaltatore il Piano Sostitutivo di Sicurezza (PSS) ed il Piano Operativo di Sicurezza (POS) previsti dall'art. 131 del D.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- i suddetti lavori di manutenzione sono obbligatori per legge ai sensi del D.lgs. n. 81/2008 capo III e del DM 26/08/1992 art. 12.3;

Vista la Scheda per la definizione delle modalità di affidamento dei lavori (allegato integrante) con la quale il Responsabile Unico del Procedimento Per. Ind. Valter Masini dispone, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi, l'affidamento con cottimo fiduciario, previa gara ufficiosa, ai sensi dell'art. 125 - comma 6 lettera b - del D. Lgs. n. 163/06 - e successive modificazioni - stante l'importo non superiore a € 200.000,00 nonchè la necessità ed urgenza di avviare le lavorazioni quanto prima possibile e, pertanto, la conseguente incompatibilità con i tempi richiesti dalle altre procedure di affidamento possibili;

Preso atto che a seguito di gara ufficiosa esperita in data 31.10.2014 presso la Direzione Servizi Tecnici, alla quale hanno rimesso offerta n. 27 concorrenti, è risultata aggiudicataria l'impresa CIEM SRL con il ribasso

del 29,68 % ovvero per l'importo netto di € **54.886,79** (di cui € 1.180,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 30.583,45 per costo manodopera non soggetti a ribasso d'asta);

Considerato che, in virtù del ribasso percentuale offerto dalla ditta aggiudicatrice, il quadro economico che viene a delinearci è il seguente:

CIG 5971839570

1A) lavori UFFICI al netto del ribasso d'asta del 29,68% (di cui € 700,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 19.549,25 per costo manodopera non soggetti a ribasso d'asta)	€	37.059,54
IVA 22%	€	8.153,10
SOMMANO	€	45.212,64
incentivo progettazione 1,75 %	€	772,71
TOTALE	€	45.985,35
1B) lavori SICUREZZA SOCIALE al netto del ribasso d'asta del 29,68% (di cui € 180,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 3.132,06 per costo manodopera non soggetti a ribasso d'asta)	€	6.746,95
IVA 22%	€	1.484,33
SOMMANO	€	8.231,28
incentivo di progettazione 1,75%	€	143,44
TOTALE	€	8.374,72
1C) lavori PATRIMONIO STORICO al netto del ribasso d'asta del 29,68% (di cui € 300,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 7.902,14 per costo manodopera non soggetti a ribasso d'asta)	€	11.080,30
IVA 22% ARR.TO	€	2.437,66
SOMMANO	€	13.517,96
incentivo di progettazione 1,75%	€	215,16
TOTALE	€	13.733,12

LAVORI TOTALE		
Lavori a base d'asta (di cui € 1.180,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 30.583,45 per costo manodopera non soggetti a ribasso d'asta)	€	54.886,79
IVA 22%	€	12.075,09
SOMMANO	€	66.961,88
incentivo di progettazione 1,75%	€	1.131,31
TOTALE	€	68.093,19

Tenuto conto che la spesa complessiva di € **68.093,19** graverà sui capitoli nn. 42912, 43355 e 43360 di bilancio anno 2015;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento di prendere atto della disposizione del Responsabile Unico del Procedimento Per. Ind. Valter Masini affidando a cottimo fiduciario, a seguito di aggiudicazione di gara ufficiosa, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'Impresa CIEM SRL per un importo, al netto del ribasso del 29,68% di € 54.886,79 oltre ad Iva al 22%, provvedendo nel contempo all'assunzione degli impegni contabili a favore della predetta ditta e per incentivo progettazione;

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento, data la tipologia dei lavori da eseguire, ritiene di non attivare le polizze progettista e verificatore, come dichiarato nella relazione tecnico economica;

Dare atto, altresì, della dichiarazione con cui il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento dichiara la non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dei partecipanti alla gara, dell'aggiudicatario e in relazione all'oggetto dell'affidamento;

Dato atto che le copie informatiche degli elaborati progettuali come sopra indicati, del verbale di gara, dell'offerta della ditta, della scheda per la definizione delle modalità di affidamento lavori e della dichiarazione del RUP, allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Visto il D. lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;
- Visto il DPR n. 207/2010;
- Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;
- Visto l'art. 13 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare gli elaborati progettuali costituenti il progetto n. 208/2014 denominato “**Impianti elettrici e speciali - Interventi obbligatori per legge – preventivi, pronto intervento e riparazione guasti presso gli immobili adibiti ad uffici e servizi, strutture sociali, patrimonio storico-artistico, quartieri 1-3-4 per l’anno 2015 -Normativa di riferimento D.lgs. n. 81/2008**” per l’importo complessivo di € 80.000,00 articolati secondo il primo quadro economico delineato in narrativa che qui si intende richiamato;
- 1) di affidare, a seguito di aggiudicazione di gara ufficiosa a cottimo fiduciario, l’esecuzione dei lavori di cui trattasi all’Impresa CIEM SRL (Codice Beneficiario n. 27185); l’affidamento viene fatto sulla base dell’offerta e del capitolato speciale di appalto, approvato con il presente provvedimento, il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l’esecutività del presente atto;
- 2) di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere il secondo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
- 3) di impegnare la somma complessiva di **€ 68.093,19** assumendo i relativi impegni di spesa a valere sui capitoli nn. 42912, 43355 e 43360 di bilancio anno 2015 come di seguito evidenziato e come da aspetti contabili del presente provvedimento:
 - **€ 66.961,88 (lavori + IVA)** a favore della ditta aggiudicatrice nel seguente modo:
 - **€ 45.212,64** sul capitolo 42912;
 - **€ 13.517,96** sul capitolo 43355;
 - **€ 8.231,28** sul capitolo 43360;
 - **€ 1.131,31** (per incentivo progettazione) nel seguente modo:

- € 772,71 sul capitolo 42912;
- € 215,16 sul capitolo 43355;
- € 143,44 sul capitolo 43360;

- 4) di dare atto della dichiarazione (allegato integrante) con cui il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento dichiara la non sussistenza del conflitto di interessi del Responsabile Unico del Procedimento stesso nei confronti dei partecipanti alla gara, dell'aggiudicatario e in relazione all'oggetto dell'affidamento;

- 5) di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è il Per. Ind. Valter Masini;

- 6) di prendere atto che il CIP ai fini della futura acquisizione dei DURC è il n. 20141712492618.

ALLEGATI INTEGRANTI

- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

- ELENCO PREZZI UNITARI
- RELAZIONE TECNICO ECONOMICA
- VERBALE DI VALIDAZIONE PROGETTO
- VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO
- ELENCO DEGLI IMMOBILI
- PIANO DELLE MANUTENZIONI
- SCHEDA DI AFFIDAMENTO
- VERBALE DI GARA
- OFFERTA DITTA
- MODELLO REGISTRO MANUTENZIONI
- COMPUTO METRICO

Firenze, li 31/12/2014

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Valter Masini

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	42912	0	15/001210	00	45212,64
2)	43355	0	15/001211	00	13517,96
3)	43360	0	15/001212	00	8231,28
4)	42912	0	15/001213	00	772,71
5)	43355	0	15/001214	00	215,16
6)	43360	0	15/001215	00	143,44

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 31/12/2014

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.