



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2014/DD/11883</b> Del: <b>09/12/2014</b> Esecutivo da: <b>09/12/2014</b> Proponente: <b>Direzione Patrimonio Immobiliare, Posizione Organizzativa (P.O.) Programmazione e contabilità</b>
---

### OGGETTO:

ACQUISIZIONE ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA per n. 5 complessi immobiliari di proprietà comunale.

### IL DIRIGENTE

### PREMESSO

- che in data 29 luglio 2014 con deliberazione 2014/C/52, il Consiglio comunale ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. 112/2008, il Bilancio annuale di previsione 2014, il Bilancio pluriennale 2014-2016, il Piano triennale investimenti, il Programma triennale lavori pubblici e la Relazione previsionale e programmatica;
- che, in data 19 settembre 2014, con deliberazione n. 287, la Giunta comunale ha approvato il PEG 2014;

**DATO ATTO** che il Comune di Firenze è proprietario dei seguenti complessi immobiliari:

- Complesso immobiliare posto in Firenze Via Fabrizio De Andrè nn.cc. 2-4-6-8 (già Via della Casaccia) individuato catastalmente al C.F. del Comune di Firenze nel Foglio di mappa 108/D tutti i subalterni delle particelle 302, 301, 205, 2258, 2259 e 194 ed, allo stesso Foglio di Mappa, da porzione della particella 2266 del Catasto Terreni. A seguito di demolizioni parziali eseguite la consistenza attuale differisce da quella oggi in atti catastali e sono attualmente in corso le pratiche a cura della Amministrazione comunale per la esatta rappresentazione del complesso quale unità collabente.

- Fondo ad uso commerciale posto in Firenze, Via Dei Pandolfini n. 33 R, individuato catastalmente al C.F. del Comune di Firenze nel Foglio di mappa 167 dal subalterno 1 della particella 370, cat. C/1, classe 6, consistenza 43 m2 , rendita Euro 1.019,33;
- Fondo ad uso commerciale posto in Firenze, Via Delle Seggiole n. 8 R, individuato catastalmente al C.F. del Comune di Firenze nel Foglio di mappa 167 dal subalterno 503 della particella 370, cat. C/1, classe 13, consistenza 23 m2 , rendita Euro 137,58;
- Fondo ad uso autorimessa posto in Firenze, Via Delle Seggiole n. 6 R, individuato catastalmente al C.F. del Comune di Firenze nel Foglio di mappa 167 dal subalterno 500 della particella 370, cat. C/6, classe 8, consistenza 16 m2 , rendita Euro 170,22;
- Complesso immobiliare già rurale posto in Firenze, Via del Podestà n. 92 costituito da appartamento con resede di pertinenza, manufatto annesso e appezzamento di terreno agricolo, individuato catastalmente al C.F. del Comune di Firenze nel Foglio di mappa 130 da tutti i subalterni della particella 569.

**CONSIDERATO:**

- che è stato disposto di procedere alla vendita dei suddetti complessi immobiliari mediante procedura ad evidenza pubblica di cui al Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- che per procedere alla loro alienazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 commi 2-3 e 3 bis del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.ii è necessario acquisire l'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) relativo ai suddetti complessi edilizi;
- che l'acquisizione di un servizio per la fornitura dell'attestato in parola è connessa alla realizzazione degli obiettivi assegnati nel PEG;

**RILEVATO** che, alla luce delle intervenute modifiche legislative e regolamentari, la fornitura dell'Attestato di Prestazione Energetica, non rientra nell'ambito di applicazione del nuovo Regolamento per gli incarichi professionali, ma tale tipologia di servizi può essere acquisita mediante ricorso alla disciplina dettata dal D. Lgs. n. 163 del 2006, ovvero tramite procedure definite nel Codice degli appalti;

**VISTO** l'art. 50 del Regolamento dell'attività contrattuale, comma 3 secondo cui i dirigenti, ai sensi del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi, provvedono all'acquisizione in economia di beni e servizi secondo la disciplina contenuta nell'apposito Regolamento delle spese in economia;

**VISTO** l'art. 7, comma 1, del vigente Regolamento del servizio di economato e di cassa e delle spese in economia, secondo cui i responsabili degli uffici cui sono attribuite responsabilità gestionali possono procedere all'acquisizione in economia di beni e di servizi, sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006;

**RILEVATO** che l'art. 7 comma 2 stabilisce che le tipologie di beni e servizi che ordinariamente possono essere acquistati in economia dai Responsabili delle Direzioni e/o Uffici, nell'ambito della responsabilità di procedura assegnata nel PEG, sono quelle indicate nella tabella allegata (All. n. 1);

**TENUTO CONTO** che tale tabella deve intendersi integrata dall'All. II A del citato D. Lgs. n. 163/2006 (CPV - categoria servizi affini di consulenza scientifica e tecnica);

**RITENUTO** pertanto necessario procedere all'acquisizione dell'attestato di prestazione energetica, al fine di procedere all'alienazione dei citati complessi edilizi;

**VERIFICATO**, ai fini e per gli effetti dell'art. 26 della legge n. 488/1999 e dell'art. 1, comma 499, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, che non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per detto servizio;

**RITENUTO** pertanto di verificare la possibilità dell'acquisizione del bene e servizio mediante ricorso al mercato elettronico MEPA della pubblica amministrazione e SIGEME del Comune di Firenze;

Tenuto conto che, da un attenta disamina dei prodotti offerti sulle piattaforme MEPA e SIGEME, non è stato rilevato il "meta prodotto" che consente il ricorso all'acquisto mediante i mercati elettronici sopra indicati, e quindi non ricorre, nella fattispecie, l'obbligo previsto dall'art. 1 del D.L. 6/7/2012, n. 95, convertito con modificazioni nella L. n. 135/2012;

**DATO ATTO** che la Direzione Patrimonio Immobiliare per l'acquisizione di tale servizio ha provveduto ad effettuare il necessario processo di acquisizione, invitando quattro ditte a far pervenire, con qualunque mezzo, entro e non oltre il giorno 27/10/2014, un preventivo di spesa per il servizio richiesto;

**DATO ATTO** che alla scadenza fissata sono pervenute n. 3 offerte, da parte di altrettanti ditte, allegate al presente provvedimento, quale parte integrante;

**RILEVATO:**

- che le offerte pervenute si riferiscono al servizio richiesto;
- che, come risulta dal verbale di valutazione delle offerte, acquisito al protocollo generale dell'Ente al n. 267206 del 3/11/2014, sono pervenute due offerte di uguale importo, per cui è stato stabilito di inviare alle stesse ditte una richiesta di offerta migliorativa e di procedere all'aggiudicazione del servizio sulla base del prezzo più basso;
- che alla scadenza fissata sono pervenute le offerte migliorative da parte delle ditte invitate;
- che la migliore offerta, a parità di prestazioni, con il prezzo più basso e quindi economicamente più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale, risulta essere quella della Ditta SOF S.p.A. per un totale di €. 977,50.= oltre iva di legge (€. 1.192,55.=);

**RITENUTO**, pertanto, di affidare il servizio per la fornitura dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) per i cinque complessi di proprietà comunale, alla Ditta SOF S.p.A. con sede in Firenze – Via delle

Gore n. 29 - per una spesa complessiva di €. 977,50.= oltre iva di legge (€. 1.192,55.=) e meglio specificata nell'offerta allegata al presente provvedimento quale parte integrante;

**VALUTATA** congrua, sia in relazione alla tipologia del servizio che ai prezzi di riferimento, la spesa di cui sopra;

**DATO ATTO** che il CIG della presente procedura è il seguente n° 6025457C67

#### **VISTO:**

- l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza e l'art. 58 del vigente Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 183 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina il procedimento di impegno della spesa;
- il vigente Regolamento sui Contratti;
- l'art. 23 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di cui alla Deliberazione Giunta Comunale n. 423 del 2011, che disciplina le funzioni ed i compiti della Dirigenza;
- l'art. 81, comma 3 del vigente Statuto del Comune di Firenze, che dispone in materia di esecutività dei provvedimenti dirigenziali;

#### **DETERMINA**

Per i motivi espressi in narrativa:

- Di procedere con l'acquisizione dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.), mediante ricorso alla disciplina dettata dal D. Lgs. n. 163 del 2006, ovvero tramite procedure definite nel Codice degli appalti e secondo la disciplina contenuta nell'apposito Regolamento del servizio di economato e di cassa e delle spese in economia, per procedere all'alienazione mediante procedura ad evidenza pubblica di cui al Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, dei cinque complessi edilizi di proprietà comunale specificati in narrativa.
- Di affidare alla Ditta SOF S.p.A. con sede in Firenze – Via delle Gore n. 29 – Partita IVA 05481180486 la fornitura dell'Attestato di Prestazione Energetica per i suddetti complessi edilizi di proprietà comunale, per una spesa complessiva di €. 1.192,55.=
- Di impegnare sul cap. 44910 del bilancio 2014, la complessiva somma di €. 1.192,55.= iva 22% compresa, a favore della Ditta SOF S.p.A. con sede in Firenze – Via delle Gore n. 29 (Cod. Benef.36238) - **Codice CIG:** 6025457C67

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

#### **- OFFERTE MIGLIORATIVE PER FORNITURA ATTESTATO**

**- OFFERTE PER FORNITURA ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA**

Firenze, li 09/12/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Stefano Cerchiarini

<b>N°</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno/Accertamento</b>	<b>SubImpegno/Sub Accertamento</b>	<b>Importo</b>
1)	44910	0	14/006766	00	1192,55

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 09/12/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.