



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

<p>Numero: 2014/DD/11888 Del: 24/12/2014 Esecutivo da: 24/12/2014 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Fabbrica Palazzo Vecchio, chiese e conventi</p>
--

OGGETTO:

Revisione conservativa ordinaria di superfici decorate di competenza comunale - Anno 2014. Ditta VALENTINI VENTURA SRL. Art. 125, comma 8, D.Lgs. 163/06. [economia cottimo fiduciario].

IL FUNZIONARIO TECNICO

Tenuto conto che con determinazione dirigenziale n. 2012/5407 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili sui capitoli di bilancio ordinario relativi all'attività della propria P.O.;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2014/C/00052 del 29/07/2014 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2014, il bilancio pluriennale 2014-2016, il piano triennale investimenti, il programma triennale lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica ed il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. n. 112/2008 e con delibera di G.M. n. 287/587/14 è stato approvato il PEG;

Vista la relazione tecnica (allegato integrante), nella quale il progettista restauratore, Laura Corti e il RUP, Arch. Paolo, evidenziano che a seguito delle richieste di sopralluogo e dei solleciti che provengono continuamente dai fruitori di Palazzo Vecchio, delle Chiese e Conventi di competenza comunale, nonché delle segnalazioni dei vari uffici che ne usufruiscono, constatando l'indifferibilità di dover procedere celermente per poter contare su di un contratto di opere di revisione conservativa ordinaria, per opere di restauratore, a favore degli immobili monumentali sopra menzionati, al fine di garantire e consentire la conservazione delle superfici decorate oggetto delle opere da realizzare, hanno provveduto ad effettuare una perizia di spesa con reperimento dei fondi occorrenti sul bilancio ordinario anno 2014;

Preso atto che gli interventi da eseguire consistono nell'esecuzione dei lavori specificati nell'allegata relazione tecnica e riguardanti le superfici decorate dislocate negli immobili di competenza sopra menzionati;

Preso atto che per quanto riguarda Palazzo Vecchio trattasi di immobile di proprietà comunale, mentre per quanto riguarda le Chiese ed i Conventi, la nostra Amministrazione ha competenza manutentiva per gli effetti di legge sulle cessioni ottocentesche, da rogito Guerri;

Dato atto che gli immobili di cui trattasi ricadono nella definizione di beni culturali, soggetti alle vigenti leggi in materia di Beni culturali (D.Lgs. n. 42/2004, Codice dei beni culturali e del paesaggio), notificati ex art. 4 della Legge n. 1089/1939; trattandosi di interventi di tutela di beni culturali, l'intervento non ricade nell'applicazione della legge regionale n. 38/2007;

Preso atto che la spesa necessaria risulta così ripartita:

a) per lavori a base d'asta (di cui € 2.082,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 8.428,09 per costi manodopera non soggetti a ribasso)	€	16.011,32
b) per IVA 22%	€	3.522,49
SOMMANO	€	19.533,81
c) incentivo progettazione art. 92 D.Lgs. 163/06 (1,75%)	€	280,20
TOTALE	€	19.814,01

Preso atto che il RUP dei lavori in questione, Arch. Paolo Ferrara, sussistendo motivi d'estrema urgenza per la conservazione delle suddette superfici decorate poste negli edifici sopra citati, ha redatto il computo metrico estimativo con il calcolo dell'importo ammesso al ribasso, l'elenco prezzi e l'analisi dei prezzi (allegati integranti), sulla cui base ha ricevuto la migliore proposta, esclusivamente riservata all'amministrazione comunale, da parte della ditta VALENTINI VENTURA SRL, specializzata in restauro di affreschi, che ha rimesso la propria migliore offerta con un ribasso del 12%, sull'importo ammesso a ribasso, ottenendo così un costo del lavoro al netto dell'IVA di € 15.351,24 comprensivi degli oneri per la sicurezza, pari ad € 2.082,58, determinandosi il seguente quadro economico della spesa:

CIG: Z3111ED9A6

a) per lavori al netto del ribasso d'asta del 12% (di cui € 2.082,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 8.428,09 per costi manodopera non soggetti a ribasso)	€	15.351,24
b) per IVA 22%	€	3.377,27
SOMMANO	€	18.728,51
c) incentivo progettazione art. 92 D.Lgs. 163/06 (1,75%)	€	280,20
TOTALE	€	19.008,71

Considerati i motivi che giustificano l'urgenza dell'esecuzione delle opere di revisione conservativa ordinaria sopra descritte, le quali non consentono più di intrattenere alcun indugio, sia per la sicurezza, la conservazione e tutela del patrimonio artistico di competenza comunale che per il mantenimento del decoro e dell'integrità dei beni monumentali, il sottoscritto RUP propone di ricorrere all'art. 125, comma 8, del D.Lgs. n. 163/06 per l'affidamento diretto, mediante lo strumento del cottimo fiduciario, alla ditta VALENTINI VENTURA SRL, degli interventi di cui trattasi;

Vista l'offerta della VALENTINI VENTURA SRL (allegato integrante);

Tenuto conto che l'intervento è soggetto all'applicazione delle disposizioni espresse nel D. Lgs. n. 81/08, ma trattandosi di interventi di revisione conservativa manutentiva ordinaria, e non presentandosi in cantiere più di una ditta contemporaneamente, sarà redatto a cura dell'impresa esecutrice il Piano Operativo di Sicurezza (POS), da intendersi espressamente come onere a carico dell'appaltatore, da coordinare con i D.U.V.R.I. delle strutture interessate;

Dato atto che i prezzi elencati nel preventivo sono congrui, riguardo ai vigenti standards per opere della medesima tipologia e che non vi sono oneri aggiuntivi di gestione a carico dell'Ente;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento di affidare a cottimo fiduciario l'esecuzione delle opere in questione all'Impresa VALENTINI VENTURA SRL per un importo di € **15.351,24** oltre Iva al 22%, provvedendo nel contempo all'assunzione dell'impegno contabile a favore della predetta ditta, oltre a quello per incentivo progettazione ex art. 92 D.Lgs. n. 163/06, attingendo dalla disponibilità di cui al Capitolo 30122, (€ 57,24) e al Capitolo 30123 (€ 18.951,47) del Bilancio ordinario 2014, come indicato dalla P.O. programmazione e controllo;

Dato atto che la copia informatica dei documenti sopra citati, allegata al presente provvedimento quale allegato parte integrante, è conforme all'originale cartaceo conservato presso questa Direzione;

- Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;
- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267;
- Visto l'art. 81, comma 3, dello statuto del Comune di Firenze;
- Visto il vigente regolamento sui contratti;
- Visto il D.lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;
- Visto il DPR n. 207/2010;
- Visto l'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e servizi del Comune di Firenze;

DETERMINA

- 1) di affidare a cottimo fiduciario, come disposto dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, all'Impresa VALENTINI VENTURA SRL (**Codice Beneficiario n. 33757**) l'esecuzione dei lavori relativi a “**Revisione conservativa ordinaria di superfici decorate di competenza comunale – anno 2014**”; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta allegata e ritenuta congrua;
- 2) di imputare la spesa di **€ 19.008,71** assumendo i relativi impegni come da aspetti contabili del presente atto e nel seguente modo:
 - **€ 18.728,51 (lavori+IVA)** in favore della VALENTINI VENTURA SRL sul capitolo 30123 bilancio ordinario anno 2014;
 - **€ 280,20** per incentivo progettazione, di cui:
 - € 222,96** sul capitolo 30123 bilancio ordinario anno 2014;
 - € 57,24** sul capitolo 30122 bilancio ordinario anno 2014;

- 3) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è il sottoscritto;
- 4) di dare atto che nella nota del 7.11.2014 allegata il sottoscritto RUP dichiara che non sussistono elementi di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori in questione;
- 5) di prendere atto che il CIP ai fini della futura acquisizione dei DURC è il n. 20141639434211.

ALLEGATI INTEGRANTI

- **COMPUTO METRICO, IMPORTO AMMESSO AL RIBASSO, ELENCO PREZZI E ANALISI DEI PREZZI**
- **DICHIARAZIONE ANTICORRUZIONE**
- **OFFERTA**
- **RELAZIONE TECNICA**

Firenze, li 24/12/2014

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Paolo Ferrara

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
-----------	-----------------	-----------------	-----------------------------	--	----------------

1)	30123	0	14/007019	00	18728,51
2)	30123	0	14/007020	00	222,96
3)	30122	0	14/007021	00	57,24

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 24/12/2014

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.