



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2014/DD/11983 Del: 04/12/2014 Esecutivo da: 04/12/2014 Proponente: Direzione Patrimonio Immobiliare, Posizione Organizzativa (P.O.) Programmazione e contabilità

OGGETTO:

Impegno di spesa a titolo di canone di concessione anno 2015 immobile denominato "Palazzo Strozzi" sul bilancio triennale 2014-2016 [Esercizio finanziario 2015]

IL RESPONSABILE P.O.

Premesso

- che, in data 29 luglio 2014, con deliberazione 2014/C/52, il Consiglio comunale ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. 112/2008, il Bilancio annuale di previsione 2014, il Bilancio pluriennale 2014-2016, il Piano triennale investimenti, il Programma triennale lavori pubblici e la Relazione previsionale e programmatica;
- che, in data 19 settembre 2014, con deliberazione n. 287, la Giunta comunale ha approvato il PEG 2014;
- che, con provvedimento dirigenziale n. 2012/DD/3442 del 29 marzo 2012, il Direttore della Direzione Patrimonio Immobiliare ha attribuito al responsabile della P.O. Programmazione e Contabilità la delega di firma degli atti di impegno di spesa sul capitolo 29850 di competenza del Servizio Gestione Patrimonio;
- che, con atto organizzativo n. 125484, in data 22 maggio 2014, il Segretario Generale del Comune di Firenze ha disposto la proroga, a decorrere dal 26 maggio 2014, delle Posizioni Organizzative nelle funzioni attribuite.

Dato atto

- che, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 441/360 del 10 giugno 2003, il Comune di Firenze ha approvato lo schema di concessione e l'atto ad essa accessorio per l'uso per finalità culturali dell'immobile di proprietà del Ministero per i Beni e le Attività culturali, denominato "Palazzo Strozzi", di proprietà del Ministero per i Beni e le Attività culturali;

- che, con Atto Rep. n. 6422 del 16 giugno 2003, debitamente sottoscritto tra le parti, è stato disciplinato l'uso di tale immobile che prevede in parte la sua destinazione a sede di importanti e prestigiose istituzioni culturali, ed in parte l'utilizzo di spazi per eventi e mostre che l'Amministrazione comunale organizza attraverso la Fondazione Palazzo Strozzi, organismo promosso dalla stessa Amministrazione, dalla Provincia, dalla Camera di Commercio e da partner privati.

Tenuto conto

- che, per effetto della conversione in legge del D.L. n. 95/2012 (Legge 7 agosto 2012, n. 13 pubblicata su S.O. n. 173 alla G.U. n. 189 del 14 agosto 2012) il citato D.P.R. n. 296/2005 è stato modificato nella parte in cui viene prevista la facoltà da parte dello Stato di concedere in uso gratuito alle regioni ed agli enti locali i propri immobili purché da essi destinati a finalità istituzionali ed in condizione di reciprocità tra enti locali e Stato;
- che l'art. 56-bis del D.L. 21/06/2013 n. 69, convertito con modificazioni in legge 9/08/2013 n. 98, ha previsto la semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti, a titolo gratuito, agli enti territoriali dei beni immobili individuati dall'art. 5 del Decreto Legislativo n. 85/2010;
- che, nell'ambito dell'applicazione di tale disposizione, sono in corso contatti con le Amministrazioni competenti per la verifica della applicabilità di tale previsione normativa anche all'immobile suddetto, di proprietà del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.

Considerato

- che, nelle more della definizione delle predette procedure di assegnazione a titolo gratuito, il rapporto di utilizzo del predetto immobile rimane tuttora regolato dal citato atto di concessione del 16/06/2003;
 - che, tra le obbligazioni giuridiche, resta vigente quella del pagamento al Ministero per i Beni e le Attività Culturali (Soprintendenza per i Beni Architettonici di Firenze) del canone di concessione, da corrispondersi in un'unica rata anticipata entro il mese di gennaio;
 - che per effetto del D.L. 24 aprile 2014 n. 66, ora convertito in legge, per finalità di contenimento della spesa relativa ai contratti di locazione passiva sottoscritti da tutte le pubbliche amministrazioni, è disposta la riduzione dei canoni, a decorrere dal 1° luglio 2014, nella misura del 15% dell'importo contrattualmente fissato e delle indennità di occupazione
 - che l'effetto di tale disposizione è già stato comunicato alla proprietà;
-
- che l'importo del canone di concessione per l'anno 2015 risulta essere pari ad €. 70.992,60.=

Rilevato che, sul capitolo 29040 del Bilancio Triennale 2014 – 2016 (Esercizio finanziario 2015), di competenza del Servizio Gestione Patrimonio sussiste la necessaria disponibilità.

Ritenuto necessario pertanto procedere ad assumere l'impegno di spesa di €. 70.992,60.= a favore del Ministero per i Beni e le Attività Culturali (Soprintendenza per i Beni Architettonici di Firenze) con sede in Piazza Pitti n. 1 (Benef. 2082) a titolo di canone annuo di concessione per l'anno 2015.

VISTO:

- l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza e l'art. 58 del vigente Statuto del Comune di Firenze;

- l'art. 183 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina il procedimento di impegno della spesa;
- l'art. 13 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di cui alla Deliberazione Giunta Comunale n. 423 del 2011, che disciplina le funzioni ed i compiti delle Posizioni Organizzative;
- l'art. 81, comma 3 del vigente Statuto del Comune di Firenze, che dispone in materia di esecutività dei provvedimenti dirigenziali;

D E T E R M I N A

Di impegnare sul capitolo 29040 del Bilancio Triennale 2014-2016 (esercizio finanziario 2015) la somma di €. 70.992,60= a favore del Ministero per i Beni e le Attività Culturali (Soprintendenza per i Beni Architettonici di Firenze) con sede in Firenze, Piazza Pitti n. 1 (Benef. 2082) necessaria alla corresponsione del canone annuo di concessione dell'immobile denominato "Palazzo Strozzi" per l'anno 2015 .

Firenze, li 04/12/2014

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Simone Somigli

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	29040	0	15/000755	00	70992,6

Visto di regolarità contabile

Sottoscritta digitalmente da

Firenze, li 04/12/2014

Responsabile Ragioneria
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.