



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2014/DD/12022</b> Del: <b>15/12/2014</b> Esecutivo da: <b>15/12/2014</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici</b>
--

### OGGETTO:

Immobili Comunali-Adeguamento funzionale al fine di consentire il trasferimento degli uffici Comunali-Trasferimento del nodo della rete in fibra ottica. Approvazione progetto ed affidamento lavori all'Impresa GS Impianti S.r.l.-c.o.140250-CIG:ZE211F89CC  
[affidamento diretto a cottimo fiduciario ex art.125-comma 8 del D.Lgs.n.163/2006]

### IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Tenuto conto che con determinazione dirigenziale n. 2010/5486 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili su tutti i capitoli della Direzione;

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2014/C/00052 del 29/07/2014 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2014, il bilancio pluriennale 2014-2016, il piano triennale investimenti, il programma triennale lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica ed il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. n. 112/2008;
- con deliberazione di Giunta n. 2014/287/587 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2014;
- che nell'annualità 2014 del Piano Triennale degli Investimenti 2014/2016 al codice opera n. 140250 è stata inserita la previsione di spesa complessiva di € 1.134.220,00, finalizzata alla “**Manutenzione straordinaria per trasferimento uffici – Ex Hantarex**”, da finanziarsi mediante proventi di avanzo

d'Amministrazione al capitolo n. 50616, articolata nei singoli interventi di cui ai 4 progetti definitivi di seguito elencati:

- **Prog. 143/14** avente per oggetto: Immobile ex Hantarex, Via de' Perfetti Ricasoli ed altri. Impianti elettrici e speciali, telefonici e rete dati. Interventi di adeguamento funzionale al fine di consentire il trasferimento degli uffici comunali. Progetto redatto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. Impianti elettrici e speciali – Sistemi Telematici, per l'importo di € 250.000,00.
- **Prog. 164/14** avente per oggetto: Manutenzione straordinaria e riqualificazione dell'impianto idrico sanitario, impianto termico e realizzazione di un nuovo impianto antincendio per i locali e archivio dell'Ex Hantarex di Via de' Perfetti Ricasoli e altri uffici comunali. Progetto redatto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. Impianti Meccanici, per l'importo di € 245.005,00;
- **Prog. 503/14** avente per oggetto: Manutenzione straordinaria finalizzata alla realizzazione di locale archivio presso l'immobile di Via de' Perfetti Ricasoli denominato Hantarex. Progetto redatto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. Uffici Comunali e Giudiziari, per l'importo di € 450.000,00;
- **Prog. 504/14** avente per oggetto: Manutenzione straordinaria finalizzata alla realizzazione di uffici presso l'immobile di Via de' Perfetti Ricasoli 174 denominato Hantarex. Progetto redatto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. Uffici Comunali e Giudiziari, per l'importo di € 189.215,00;
- che con deliberazione n. 2014/G/257/532 sono stati approvati i progetti sopra descritti, per un importo totale di € 1.134.220,00;
- che con DD n.6801/2014 sono stati affidati i lavori alla Ditta Idraulica Merciai srl di cui al **Prog. 164/14**;
- che con DD n.7463/2014 sono stati affidati i lavori alla Ditta Baldini Costruzioni di cui al **Prog. 503/14**;
- che con DD n. 7581/2014, sono stati affidati i lavori alla Ditta Lascialfari, Carlo, Giovanni e C. srl di cui al **Prog. 143/14** e si è delineato il seguente quadro economico della spesa così articolato:

**CUP H14B14000250004 CPV 45453000-7**

**Prog.143/14 -**

Lavori al netto del ribasso del 28,825% (di cui €. 4.723,53.= per oneri della sicurezza ed €. 67.505,50.= per incidenza mano d'opera non soggetti a ribasso d'asta ) ditta LASCIALFARI CIG 58780700D1	€.	164.215,53
<b>IVA 22%</b>	€.	<b>36.127,42</b>
<b>Totale</b>	€.	<b>200.342,95</b>
<b>incentivo</b>	€.	<b>3.827,91</b>
<b>polizza progettista</b>	€.	<b>190,00</b>
<b>polizza verificatore</b>	€.	<b>190,00</b>
<b>Imprevisti</b>	€.	<b>24.579,21</b>
<b>Totale spese</b>	€.	<b>229.130,07</b>

<b>Importo di cui alla deliberazione 2014/G/257/532</b>	<b>€.</b>	<b>250.000,00</b>
<b>Minore spesa (di cui accordo bonario €. 7.373,76)</b>	<b>€.</b>	<b>20.869,93</b>

**Prog. 164/14**

a) per lavori al netto del ribasso d'asta del 31,30 % (di cui € 3.867,52 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 45.859,88 per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta) DITTA IDRAULICA MERCIAI SRL CIG 5877329D4F	€	151.070,86
b) per Iva al 22%	€	33.235,59
SOMMANO	€	184.306,45
c) per incentivo progettazione 1,90 % (art. 92 D.Lgs. 163/06)	€	3.747,62
d) per polizza progettista	€	190,00
e) per polizza verificatore	€	190,00
f) per imprevisti	€	24.063,69
TOTALE	€	212.497,76
Totale di cui alla Delibera n. 2014/257/532	€	245.005,00
Minore spesa	€	32.507,24

**Prog. 503/14**

Lavori al netto del ribasso del 26,01% (di cui €7.000,04.= per oneri della sicurezza ed €79.429,49.= per incidenza mano d'opera non soggetti a ribasso d'asta ) DITTA BALDINI COSTRUZIONI CIG:	€.	290.980,82
IVA 22%	€.	64.015,78
<b>Totale</b>	<b>€.</b>	<b>354.996,60</b>
incentivo	€.	6.894,86
polizza progettista	€.	192,33
polizza verificatore	€.	190,00
Imprevisti	€.	44.272,28
<b>Totale spese</b>	<b>€.</b>	<b>406.546,07</b>
Importo di cui alla deliberazione 2014/G/257/532	€.	450.000,00
Minore spesa	€.	43.453,93

**Prog. 504/14 – q.e. come da delibera n. 2014/G/257/532**

Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	116.049,48
Importo della manodopera non soggetto a ribasso	€	33.359,65
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.000,07
Totale base d'asta	€	152.409,20
b) per Iva al 22 %	€	33.530,02
<b>SOMMANO</b>	<b>€</b>	<b>185.939,22</b>
incentivo progettazione 1,9 % (art. 92 D.Lgs. 163/06)	€	2.895,77
per polizza progettista e relativi oneri fiscali	€	190,00
per polizza verificatore e relativi oneri fiscali	€	190,00
per arrotondamento	€	0.01
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>189.215,00</b>

**TOTALE COMPLESSIVO C.O. 140250      €                      1.134.220,00**

Preso atto che con la variazione di assestamento del Bilancio 2014 il codice opera 140250 è stato ridotto da € 1.134.220,00 ad € 945.005,00 a seguito revoca del prog. n.504/14 e istituito un nuovo codice opera finalizzato ad interventi per uffici Comunali per € 189.215,00;

Vista la relazione tecnica redatta dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Filippo Cioni (allegato integrante) il quale tra gli obiettivi di trasferimento degli uffici Comunali ritiene necessario adeguare gli uffici della Polizia Municipale, in particolare la gestione del nodo della rete in fibra ottica posta nella sala radio in Palazzo Guadagni di competenza della Direzione scrivente;

Per quanto sopra i tecnici della P.O. Impianti elettrici e speciali-sistemi telematici hanno provveduto a redarre il progetto n. MR001/14 avente ad oggetto "Immobili Comunali-Adeguamento funzionale al fine di consentire il trasferimento degli uffici Comunali-Trasferimento del nodo della rete in fibra ottica" e costituito dalla seguente documentazione (allegata integrante):

-Relazione Tecnica

-Verbale di validazione del progetto

- Verbale di verifica del progetto
- Elenco prezzi unitari
- Computo metrico estimativo
- Capitolato speciale di appalto

Tenuto conto che il progetto di cui sopra ammonta ad € 33.000,00 secondo il seguente q.e:

Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	10.011,81
Importo della manodopera non soggetto a ribasso	€	14.586,72
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.000,00
Totale base d'asta	€	25.598,53
b) per Iva al 22 %	€	5.631,68
<b>SOMMANO</b>	<b>€</b>	<b>31.230,21</b>
incentivo progettazione 1,9 % (art. 92 D.Lgs. 163/06)	€	486,37
per polizza progettista e relativi oneri fiscali	€	190,00
per polizza verificatore e relativi oneri fiscali	€	190,00
per imprevisti	€	903,42
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>33.000,00</b>

Preso atto che nella relazione tecnica di corredo al progetto in questione si dichiara che:

- Il progetto tiene conto dell'intero costo delle opere;
- gli interventi verranno eseguiti in immobili ed aree di competenza del Comune di Firenze;
- i prezzi applicati sono congrui;
- gli interventi da effettuare non comportano trasformazioni edilizio-urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di nulla osta di cui all'art.2 comma 60 Legge 662//96;
- ai sensi dell'art. 88, comma 2, lett. g-bis del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii., ai lavori che formano oggetto della presente progettazione non si applicano le disposizioni previste dal Capo I (Misure per la salute e sicurezza nei cantieri temporanei o mobili) dello stesso decreto, in quanto è prevista la presenza di una sola impresa nel cantiere. In ogni caso, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, verranno acquisiti dall'appaltatore il Piano Sostitutivo di Sicurezza ed il Piano Operativo di Sicurezza previsti dall'Art.131 del D. Lgs 163/06
- l'esecuzione dei lavori non determina aumento dei costi gestionali per gli esercizi futuri;

Dato atto che il progetto n. MR001/14 denominato “Immobili Comunali-Adeguamento funzionale al fine di consentire il trasferimento degli uffici Comunali-Trasferimento del nodo della rete in fibra ottica” sopra descritto verrà finanziato con le somme a disposizione del cod. opera 140250 nell’ambito del q.e. di cui al prog.n. 143/14;

Vista la Scheda per la definizione delle modalità di affidamento dei lavori (allegato integrante) con la quale il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Filippo Cioni dispone, per l’esecuzione degli interventi di cui trattasi, l’affidamento mediante affidamento diretto a cottimo fiduciario, ai sensi dell’art. 125 del D.Lgs. 163/06 al fine di consegnare celermente i lavori necessari al fine di consentire il trasferimento degli uffici comunali;

Preso atto che, per l’esecuzione dei lavori in parola, è stata interpellata la Ditta GS Impianti S.r.l. che ha già operato per le lavorazioni di fibra ottica per la realizzazione di nuove connessioni sulla rete in fibra ottica dell’amministrazione comunale e quindi è già a conoscenza delle terminazione dei cavi afferenti alla sede della Polizia Municipale di Palazzo Guadagni;

Visto il preventivo in data 10/11/2014 con cui la ditta offre un ribasso del 5% sull’importo a base d’asta proponendo quindi una spesa di € 25.097,94 (di cui € 1000,00 per oneri della sicurezza ed € 14.586,72 per incidenza mano d’opera non soggetti a ribasso d’asta) ritenuta congrua come da dichiarazione del Rup allegata al presente atto:

In virtù del ribasso offerto il q.e. di cui al prog. n. 143/14 risulta, pertanto, così modificato:

**CUP H14B14000250004 CPV 45453000-7**

**PROG 143/14**

Lavori al netto del ribasso del 28,825% (di cui € 4.723,53.= per oneri della sicurezza ed € 67.505,50.= per incidenza mano d’opera non soggetti a ribasso d’asta) ditta LASCIALFARI cig: 58780700D1	€.	164.215,53
IVA 22%	€.	36.127,42
<b>Totale</b>	€.	<b>200.342,95</b>
incentivo	€.	3.827,91
polizza progettista	€.	190,00
polizza verificatore	€.	190,00
<b>Totale spese 143/14</b>	€.	<b>204.550,86</b>
<b>Lavori al netto del ribasso del 5% (di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza ed € 14.586,72 per incidenza mano d’opera non soggetti a ribasso d’asta) DITTA GS IMPIANTI SRL CIG:ZE211F89CC di cui al presente atto prog. n. MR001/14</b>		<b>€ 25.097,94</b>

<b>Iva al 22%</b>	€	<b>5.521,55</b>
<b>SOMMANO</b>	€	<b>30.619,49</b>
<b>incentivo progettazione 1,9 % (art. 92 D.Lgs. 163/06)</b>	€	<b>486,37</b>
<b>per polizza progettista e relativi oneri fiscali</b>	€	<b>190,00</b>
<b>per polizza verificatore e relativi oneri fiscali</b>	€	<b>190,00</b>
<b>Imprevisti</b>	€.	<b>577,23</b>
<b>Totale spese prog. MR001/14</b>	€.	<b>32.063,09</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROG. 143/14 E MR001/14</b>	€	<b>236.613,95</b>
Importo di cui alla deliberazione 2014/G/257/532	€.	250.000,00
Minore spesa corrispondente ad accordo bonario prog. MR001/14	€	936,91
Minore spesa (di cui accordo bonario € 7.373,76) prog. 143/14	€.	12.449,14

Preso atto che in ottemperanza al Piano per la Prevenzione della Corruzione approvato con D.G.C. n.24 del 31/01/2014 il R.u.p. ha dichiarato la non sussistenza di conflitti di interesse in ordine all'oggetto dell'affidamento e all'aggiudicatario con nota, allegata integrante, del 3/11/2014;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento di prendere atto della disposizione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Filippo Cioni di affidare direttamente, mediante cottimo fiduciario, i lavori di cui trattasi all'impresa Ditta GS Impianti S.r.l per una spesa di € 25.097,94 (di cui € 1000,00 per oneri della sicurezza ed € 14.586,72 per incidenza mano d'opera non soggetti a ribasso d'asta) provvedendo nel contempo all'assunzione dei necessari impegni contabili come esplicitamente evidenziato nel dispositivo del presente atto;

Dato atto:

che le copie informatiche allegate al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati presso questa Direzione;

della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 163/06 e successive modificazioni;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/00;

Visto il D.P.R. 207/2010

Visto l'art. 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente regolamento sui contratti;

Visto l'art. 23 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

## DETERMINA

### Per le motivazioni espresse in narrativa:

1) di approvare gli elaborati progettuali di cui al progetto n. MR001/14 denominato "Immobili Comunali-Adeguamento funzionale al fine di consentire il trasferimento degli uffici Comunali-Trasferimento del nodo della rete in fibra ottica" come descritti espressamente in narrativa per l'importo totale di € 33.000,00;

1) di affidare, mediante affidamento diretto a cottimo fiduciario all'impresa GS Impianti S.r.l. (codice Beneficiario n.51543) i lavori di cui al progetto sopra citato per l'importo netto di € 25.097,94; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;

2) di dare atto che il Quadro Economico generale dell'intervento di cui al **Codice opera n. 140250** risulta essere il seguente:

**CUP H14B14000250004 CPV 45453000-7**

### PROG 143/14

Lavori al netto del ribasso del 28,825% (di cui €. 4.723,53.= per oneri della sicurezza ed €. 67.505,50.= per incidenza mano d'opera non soggetti a ribasso d'asta) ditta LASCIALFARI cig: 58780700D1	€.	164.215,53
IVA 22%	€.	36.127,42
Totale	€.	200.342,95
incentivo	€.	3.827,91
polizza progettista	€.	190,00
polizza verificatore	€.	190,00
<b>Totale spese 143/14</b>	<b>€.</b>	<b>204.550,86</b>



Lavori al netto del ribasso del 5% (di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza ed € 14.586,72 per incidenza mano d'opera non soggetti a ribasso d'asta) DITTA GS IMPIANTI SRL CIG:ZE211F89CC di cui al presente atto prog. n. MR001/14		€ 25.097,94
Iva al 22%	€	5.521,55
<b>SOMMANO</b>	€	<b>30.619,49</b>
incentivo progettazione 1,9 % (art. 92 D.Lgs. 163/06)	€	486,37
per polizza progettista e relativi oneri fiscali	€	190,00
per polizza verificatore e relativi oneri fiscali	€	190,00
Imprevisti	€.	577,23
<b>Totale spese prog. MR001/14</b>	€.	<b>32.063,09</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROG. 143/14 E MR001/14</b>	€	<b>236.613,95</b>
Importo di cui alla deliberazione 2014/G/257/532	€.	250.000,00
Minore spesa corrispondente ad accordo bonario prog. MR001/14	€	936,91
Minore spesa (di cui accordo bonario € 7.373,76) prog. 143/14	€.	12.449,14

#### Prog. 164/14

a) per lavori al netto del ribasso d'asta del 31,30 % (di cui € 3.867,52 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 45.859,88 per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta) DITTA IDRAULICA MERCIAI SRL CIG 5877329D4F	€	151.070,86
b) per Iva al 22%	€	33.235,59
<b>SOMMANO</b>	€	<b>184.306,45</b>
c) per incentivo progettazione 1,90 % (art. 92 D.Lgs. 163/06)	€	3.747,62
d) per polizza progettista	€	190,00
e) per polizza verificatore	€	190,00
f) per imprevisti	€	24.063,69
<b>TOTALE</b>	€	<b>212.497,76</b>
Totale di cui alla Delibera n. 2014/257/532	€	245.005,00
Minore spesa	€	32.507,24

#### Prog. 503/14

Lavori al netto del ribasso del 26,01% (di cui €.7.000,04.= per oneri della sicurezza ed €.79.429,49.= per incidenza mano d'opera non soggetti a ribasso d'asta ) DITTA BALDINI COSTRUZIONI CIG:	€.	290.980,82
IVA 22%	€.	64.015,78
Totale	€.	<b>354.996,60</b>
incentivo	€.	6.894,86
polizza progettista	€.	192,33
polizza verificatore	€.	190,00
Imprevisti	€.	44.272,28
Totale spese	€.	<b>406.546,07</b>
Importo di cui alla deliberazione 2014/G/257/532	€.	450.000,00
Minore spesa	€.	43.453,93

**TOTALE COMPLESSIVO C.O. 140250      €      945.005,00**

3) di impegnare la spesa di **€. 32.063,09=** come sotto riportato e come da aspetti contabili del presente atto:

- **€. 30.619,49=** (lavori + Iva 22%) a favore dell'Impresa suddetta a valere per € 24.579,21 sull'impegno per imprevisti n. 2014/4375/19 ed € 6.040,28 a valere sull'impegno per minore spesa n. 2014/4375/21 **CIGZE211F89CC**
- **€. 486,37=** (per incentivo progettazione) a valere sull'impegno n. 2014/4375/21
- **€ 577,23=** per accantonamento imprevisti a valere sull'impegno n. 2014/4375/21;
- **€.190,00=** (polizza progettista e oneri fiscali) a valere sull'impegno n. 2014/4375/21 CIG 48462346CE
- **€.190,00=** (polizza verificatore e oneri fiscali) a valere sull'impegno 2014/4375/21 CIG 48462346CE

Le somme suddette per polizze progettista e verificatore con relativi oneri sono da liquidare successivamente come premio e imposte di legge alla Compagnia ASSIGECO SRL – Lloyd's Correspondent con sede legale in via C. Crivelli, 26 – 20122 Milano (codice beneficiario 45457), Banco di Brescia, Via Silvio Pellico 10 - 20121 Milano - IBAN IT79V0350001630000000056550 - ABI 03500 CAB 01630;

4) di accantonare l'intera minore spesa pari ad €. 936,91 quale accordo bonario (3% sull'importo dei lavori a base d'asta + Iva 22%) imputandola sull'impegno n. 2014/4375/21;

5) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Filippo Cioni.

## ALLEGATI INTEGRANTI

- OFFERTA DITTA
- VERBALE VERIFICA PROGETTO
- VERBALE VALIDAZIONE PROGETTO
- RELAZIONE TECNICA
- SCHEDE PROCEDURA AFFIDAMENTO
- ELENCO PREZZI
- DICHIARAZIONE RUP - CONFLITTO DI INTERESSI
- COMPUTO METRICO
- CAPITOLATO
- CONGRUITÀ DELL'OFFERTA

Firenze, lì 15/12/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Marco Lo Giudice

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	50616	0	14/004375	23	30619,49
2)	50616	0	14/004375	24	486,37
3)	50616	0	14/004375	25	190
4)	50616	0	14/004375	26	190
5)	50616	0	14/004375	27	577,23
6)	50616	0	14/004375	28	936,91

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 15/12/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

