



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

<p>Numero: 2014/DD/12075 Del: 11/12/2014 Esecutivo da: 11/12/2014 Proponente: Direzione Patrimonio Immobiliare, Posizione Organizzativa (P.O.) Sostegno all'Abitazione</p>

OGGETTO:

Locazione alloggi di proprietà privata - Impegno somma per canoni di locazione e aggiornamento istat.

IL RESPONSABILE P.O.

PREMESSO CHE:

- a) con Delibera n. 52/288 del 29 Luglio 2014 immediatamente esecutiva, il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio annuale di previsione 2014, il bilancio pluriennale, il programma triennale lavori pubblici, relazione previsionale e programmatica, piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. 112/2008".
- b) che con deliberazione di Giunta Comunale n. 287 del 19/9/2014 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2014;
- c) con specifico atto organizzativo del Direttore Generale, il Direttore della Direzione Patrimonio, con Determinazione n° 2012/03461, ha attribuito la titolarità della P.O. Sostegno all'abitazione al sottoscritto responsabile ed ha affidato allo stesso i compiti assegnati alla struttura ed attribuito, nell'ambito dei capitoli di spesa di competenza, apposita delega di firma dei provvedimenti di impegno e liquidazione relativi ai contratti di locazione passiva;
- d) con deliberazione G. C. n. 614/470 dell'8.07.2003, si revoca la deliberazione n. 128/11 del 20.01.1997, e si mantiene inalterata la possibilità di prendere in locazione alloggi di proprietà privata, al fine di assicurare un'immediata soluzione abitativa, anche se transitoria, a nuclei familiari collocati nella

graduatoria sociale, ricoverati in strutture ricettive a totale o parziale carico del Comune di Firenze o a nuclei soggetti a sfratto non dovuto a morosità, inseriti negli appositi elenchi per l'esecuzione con forza pubblica, non aventi diritto all'assegnazione di un alloggio E.R.P.;

- e) con deliberazione G.C. n. 194 del 18.04.2006, si stabilisce di corrispondere un nuovo canone di locazione ai proprietari che mettono a disposizione dell'Amministrazione Comunale il proprio appartamento stipulando un contratto ai sensi dell'art.1 comma 3 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431;
- f) in ottemperanza a quanto disposto dalle sopra citate deliberazioni, dal 2000 ad oggi sono stati stipulati contratti di locazione ad uso abitativo temporaneo tra il Comune di Firenze ed i proprietari, con i quali l'Amministrazione Comunale ha preso in locazione diversi alloggi di proprietà privata;

CONSIDERATO CHE :

- a) i contratti stipulati nell'anno 2013, giungeranno alla scadenza biennale nel corso del 2015 e che come previsto dall'art. 1 del relativo contratto di locazione, si rinnoveranno tacitamente per altri due anni;
- b) che altresì i contratti stipulati nell'anno 2011, giungeranno alla scadenza dei quattro anni nel corso del 2015 e che si rende pertanto necessario prevedere una somma per il pagamento dei canoni residui e delle eventuali indennità di occupazioni che dovessero essere corrisposte;
- c) ad oggi non è arrivata alcuna comunicazione dal competente Ministero al quale il Servizio Casa ha più volte richiesto chiarimenti in merito al pagamento dell'Istat 2015 e che pertanto in via cautelativa il Comune di Firenze continuerà nella sospensione del pagamento in attesa di diverse indicazioni;
- d) che l'A.C. con lettera del 2/9/2014 ha richiesto chiarimenti alla Presidenza del Consiglio dei Ministri in merito al D.L. 66/2014 il quale prevede "Ai fini del contenimento della spesa pubblica, con riferimento ai contratti di locazione passiva aventi ad oggetto immobili a uso istituzionale stipulati dalle Amministrazioni centrali, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009 n. 196, nonché dalle Autorità indipendenti ivi inclusa la Commissione nazionale per le società e la borsa (Consob), i canoni di locazione sono ridotti a decorrere dal 1° luglio 2014 della misura del 15 per cento di quanto attualmente corrisposto." e che in attesa di tali chiarimenti il Comune di Firenze, in via cautelativa, applicherà tale riduzione ai canoni, accantonando comunque la differenza spettante ai proprietari e rimandando ad una eventuale successiva liquidazione la somma eventualmente prevista;
- e) tutte le locazioni, descritte nell'elenco sotto riportato, proseguiranno anche nell'anno 2015 e che per ogni contratto si dovrà procedere alla sua registrazione la quale farà carico alle parti nella misura del 50% ciascuna;

RITENUTO OPPORTUNO:

- di sostenere pertanto la spesa del canone annuo di locazione, determinato sulla base dei parametri stabiliti con la deliberazione n. 194 del 18.04.2006, di € 105.576,97= e degli adeguamenti previsti dal contratto (ISTAT presunta del 2% pari ad € 1.672,82=), per un totale di € 107.249,79= per i sotto elencati alloggi presi in locazione dal Comune di Firenze;

PROPRIETAR I					
Codice Benef.	ALLOGGIO	Scadenza biennale	Scadenza definitiva	CANONE/IND.OC C	ISTAT
Aiuti Luana 19041	Via di Soffiano n. 126	21/12/14	21/12/16	€12.750,00	€ . 255,00
Piazzolla Stella 30676	Via S.Bartolo a Cintoia n. 20/G/5	12/02/16	12/10/18	€ 8.894,25	€ .177,88
Falcini Daniela 21864	Via della Crescia n. 103-Campi B.	12/02/16	12/02/18	€ 11.143,88	€ . 222,87
Chiappi M.Gabriella 24313	Via Volpini n.22 - Scandicci	02/12/12	02/12/14	€ 10.810,00	€ . 216,20
Sgheri Maurizio 27368	Via S. Sonnino n. 15	27/01/13	27/01/15	€ 13.241,39	€ . 148,36
Cincinelli Patrizia 12529	Via G. Savi n. 1	18/05/13	18/05/15	€ 20.198,39	€ . 226,31
Innocenti Simone e Matteo 34272	Via P.della Valle n. 12/5	31/07/13	31/07/15	€16.438,06	€ . 184,18
Francescon Elena 35435	Via Valdorcica n. 10	07/02/14	07/02/16	€ 12.101,00	€ . 242,02
	TOTALE	107.249,79		€ 105.576,97	€1.672,82

- di procedere, in attesa dei chiarimenti di cui sopra, però alla liquidazione del solo canone annuo di locazione, ridotto del 15% ed escluso dell'adeguamento ISTAT per i motivi di cui sopra, e della quota relativa all'imposta di registrazione annuale fino a quando non saranno date indicazioni da parte del competente Ministero inerente l'applicazione di quanto previsto dalla "spending review" rispetto a tale tipologia di contratti passivi;

- di impegnare a carico del bilancio 2015, per i sopraccitati alloggi, sul cap. 22240 la complessiva somma di € . 107.249,79= di cui € . di € 105.576,97= quale importo necessario per il pagamento ai vari proprietari privati del canone di locazione e/o dell'indennità di occupazione anno 2015, € 1.672,82= per il pagamento dell'Istat (presunta del 2%) ;

- di riservarsi l'adozione di ulteriori provvedimenti, qualora la spesa preventivata non risultasse sufficiente a coprire le somme effettivamente dovute ai vari proprietari per canone di locazione, Istat e registrazione annuali contratti e bolli relativi al rinnovo dei contratti;

VISTI gli artt. 107, 169 e 183 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di cui alla Deliberazione G.C. 423/2011 art. 12 e 23

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa:

- 1) di sostenere la spesa di €. 107.249,79= per i motivi esposti in narrativa.
- 2) di impegnare, per gli alloggi citati in narrativa, la complessiva somma di €. 107.249,79= di cui €. 105.576,97= quale importo necessario per il pagamento ai vari proprietari privati del canone di locazione e/o dell'indennità di occupazione anno 2015, € 1.672,82= per il pagamento dell'Istat (presunta del 2%);
- 3) di imputare la complessiva somma di €. 107.249,79= a carico del bilancio 2015 - capitolo 22240;
- 4) di riservarsi l'adozione di ulteriori provvedimenti, qualora la spesa preventivata non risultasse sufficiente a coprire le somme effettivamente dovute ai vari proprietari per canone di locazione, Istat e registrazione annuali contratti e bolli relativi al rinnovo dei contratti;
- 5) di provvedere alla liquidazione della suddetta somma con successive determinazioni.

Firenze, lì 11/12/2014

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Lucia Dallai

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	22240	0	15/000834	00	107249,79

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 11/12/2014

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.