



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

<p>Numero: 2014/DD/12079 Del: 11/12/2014 Esecutivo da: 11/12/2014 Proponente: Direzione Patrimonio Immobiliare, Posizione Organizzativa (P.O.) Sostegno all'Abitazione</p>
--

OGGETTO:

Locazione alloggi di proprietà dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero posti in Firenze Via Pistoiese 126. Impegno somma per pagamento canoni di locazione e aggiornamento Istat.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE :

- a) con Delibera n. 52/288 del 29 Luglio 2014 immediatamente esecutiva, il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio annuale di previsione 2014, il bilancio pluriennale, il programma triennale lavori pubblici, relazione previsionale e programmatica, piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. 112/2008".
- b) che con deliberazione di Giunta Comunale n. 287 del 19/9/2014 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2014;
- c) con deliberazione n. 1566/1223 del 15.09.1998, è stato deciso di prendere in locazione, quattro appartamenti di proprietà dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Firenze posti in Via Pistoiese n. 126;

d) con contratto di locazione stipulato in data 23.09.1998 (scadenza 31/10/2018) tra il Comune di Firenze e l'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero, l'Amministrazione Comunale, in ottemperanza a quanto stabilito dalla sopra citata deliberazione n. 1566/1223 del 1998, prende in locazione, a partire dal 1.10.1998, gli alloggi posti in Via Pistoiese n. 126, di proprietà dello stesso Istituto al canone annuo di €. 14.520,72.=;

CONSIDERATO che:

- con il suddetto contratto di locazione è stato stabilito che il canone di locazione sia aggiornato ogni anno, successivo al primo, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT nell'anno precedente, su richiesta scritta del locatore;

- ad oggi non è arrivata alcuna comunicazione in merito al pagamento dell'Istat 2015 e che pertanto in via cautelativa il Comune di Firenze continuerà nella sospensione in attesa di diverse indicazioni;

- che l'A.C. è in attesa di chiarimenti inerenti in merito al D.L. 66/2014 il quale prevede "Ai fini del contenimento della spesa pubblica, con riferimento ai contratti di locazione passiva aventi ad oggetto immobili a uso istituzionale stipulati dalle Amministrazioni centrali, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009 n. 196, nonché dalle Autorità indipendenti ivi inclusa la Commissione nazionale per le società e la borsa (Consob), i canoni di locazione sono ridotti a decorrere dal 1° luglio 2014 della misura del 15 per cento di quanto attualmente corrisposto." E che pertanto il Comune di Firenze, in via cautelativa, applicherà tale riduzione ai canoni, accantonando comunque la differenza spettante ai proprietari e rimandando ad una eventuale successiva liquidazione la somma eventualmente prevista;

RITENUTO pertanto:

- di sostenere per l'anno 2015 la spesa del canone annuo di locazione, determinato sulla base dei parametri stabiliti con la deliberazione n. 194 del 18.04.2006, di €.18.999,27= e degli adeguamenti previsti dal contratto (ISTAT presunta del 2% pari ad € 379,98=), per un totale di €.19.379,25= come di seguito indicato:

	PROPRIETARI	ALLOGGIO	CANONE	ISTAT	TOTALE	COD.BEN
1	Istituto Diocesano	Via Pistoiese n.126	€.18.999,27	€ 379,98	€.19.379,25	5812
2	Istituto Diocesano	Via Pistoiese n.126				

3	Istituto Diocesano	Via Pistoiese n.126				
4	IstitutoDiocesano	Via Pistoiese n. 26				

- di procedere però alla liquidazione del solo canone annuo di locazione ridotto del 15 per cento ed escluso dall'adeguamento ISTAT fino a quando non saranno date indicazioni da parte del competente Ministero inerente l'applicazione di quanto previsto dalla "spending review" rispetto a tale tipologia di contratti passivi;

-di impegnare la complessiva somma di €. 19.379,25 = da corrispondere all'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Firenze a titolo di canone di locazione dal 1.01.2015 al 31.12.2015 per gli alloggi posti in Via Pistoiese n. 126 ed Istat;

- di riservarsi l'adozione di ulteriori provvedimenti, qualora la spesa preventivata non risultasse sufficiente a coprire le somme effettivamente dovute all'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Firenze per i canoni di locazione;

VISTI gli artt. 107, 169 e 183 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di cui alla Deliberazione G.C. 423/2011 art. 12 e 23

D E T E R M I N A

1. di sostenere pertanto la spesa del canone annuo di locazione, determinato sulla base dei parametri stabiliti con la deliberazione n. 194 del 18.04.2006, di €. 18.999,27= e degli adeguamenti previsti dal contratto (ISTAT presunta del 2% pari ad € 379,98=), per un totale di €.19.379,25= come sopra specificato;

2. di procedere però alla liquidazione del solo canone annuo di locazione, ridotto del 15% (escluso dell'adeguamento ISTAT) fino a quanto non saranno date diverse indicazioni da parte del competente Ministero inerente l'applicazione di quanto previsto dalla "spending review" rispetto a tale tipologia di contratti passivi;
3. di impegnare in favore dell'Istituto Diocesano per il sostentamento del clero della Diocesi di Firenze (cod.ben.5812) la somma complessiva di €. 19.379,25= all'esercizio 2015 – capitolo 22240.
4. di riservarsi l'adozione di ulteriori provvedimenti, qualora la spesa preventivata non risultasse sufficiente a coprire le somme effettivamente dovute all'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Firenze per i canoni di locazione;
5. di provvedere alla liquidazione della suddetta somma con successive determinazioni.

Firenze, lì 11/12/2014

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Valerio Cantafio Casamaggi

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	22240	0	15/000841	00	19379,25

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 11/12/2014

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

