COMUNE DI FIRENZE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2014/DD/12100**
Del: **11/12/2014**
Esecutivo da: **11/12/2014**
Proponente: **Direzione Patrimonio Immobiliare,Posizione Organizzativa (P.O.) Sostegno all'Abitazione**

OGGETTO:
Locazione alloggi di proprietà dell'ASP Montedomini posti in Firenze. Impegno somma per pagamento canoni di locazione e aggiornamento Istat.

IL DIRIGENTE

PRESO ATTO CHE :

a) con Delibera n. 52/288 del 29 Luglio 2014 immediatamente esecutiva, il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio annuale di previsione 2014, il bilancio pluriennale,il programma triennale lavori pubblici, relazione previsionale e programmatica, piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. 112/2008".

b) che con deliberazione di Giunta Comunale n. 287 del 19/9/2014 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2014;

VISTA la deliberazione G. C. n. 614/470 dell'8.07.2003, con la quale si revoca la deliberazione n. 128/11 del 20.01.1997, e si stabilisce di prendere in locazione alloggi di proprietà privata, al fine di assicurare un'immediata soluzione abitativa, anche se transitoria, a nuclei familiari collocati nella graduatoria sociale, ricoverati in strutture ricettive a totale o parziale carico del Comune di Firenze o a nuclei soggetti a sfratto

non dovuto a morosità, inseriti negli appositi elenchi per l'esecuzione con forza pubblica, non aventi diritto all'assegnazione di un alloggio E.R.P.;

VISTA la deliberazione G.C. n. 194 del 18.04.2006, con la quale si stabilisce di corrispondere un nuovo canone di locazione ai proprietari che mettono a disposizione dell'Amministrazione Comunale il proprio appartamento stipulando un contratto ai sensi dell'art.1 comma 3 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

CONSIDERATO che in ottemperanza a quanto disposto dalle sopra citate deliberazioni, sono stati stipulati contratti di locazione ad uso abitativo temporaneo tra il Comune di Firenze e l'Educatorio della SS.Concezione detto di Fuligno oggi ASP Firenze Montedomini (DD n. 2320 del 14.03.2011), con il quale l'Amministrazione Comunale prese in locazione n.6 alloggi di proprietà del medesimo tre dei quali sono stati restituiti alla proprietà;

Rilevato che sono pertanto ad oggi in locazione, con contratti rinnovati il 1° gennaio 2012 con scadenza biennale al 31/12/2013, i seguenti 3 alloggi:

n. 2 alloggi posti in Firenze – Via del Porcellana n. 37 – piano primo e piano secondo;

n. 1 alloggi in Firenze - Via Palazzuolo 23 piano primo;

RILEVATO CHE :

- ad oggi non è arrivata alcune comunicazione in merito al pagamento dell'Istat 2015 e che pertanto in via cautelativa il Comune di Firenze continuerà nella sospensione in attesa di diverse indicazioni;

- che l'A.C. è in attesa di chiarimenti inerenti il D.L. 66/2014 il quale prevede "Ai fini del contenimento della spesa pubblica, con riferimento ai contratti di locazione passiva aventi ad oggetto immobili a uso istituzionale stipulati dalle Amministrazioni centrali, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009 n. 196, nonche' dalle Autorita' indipendenti ivi inclusa la Commissione nazionale per le societa' e la borsa (Consob), i canoni di locazione sono ridotti a decorrere dal 1° luglio 2014 della misura del 15 per cento di quanto attualmente corrisposto."e che pertanto il Comune di Firenze, in via cautelativa, applicherà tale riduzione ai canoni,accantonando comunque la differenza spettante ai proprietari e rimandando ad una eventuale successiva liquidazione la somma eventualmente prevista;

RITENUTO OPPORTUNO:

-di sostenere pertanto la spesa del canone annuo di locazione, determinato sulla base dei parametri stabiliti con la deliberazione n. 194 del 18.04.2006, di € 22.819,29 = e degli adeguamenti previsti dal contratto (ISTAT presunta del 2% pari ad € 456,38=), per un totale di €.23.275,67=;

	PROPRIETARI	ALLOGGIO	CANONE DI LOCAZIONE	ISTAT	TOTALE	COD.BEN.
1	Educatorio "Fuligno"	Via del Porcellana n. 37	€. 8.420,99	€. 168,42	€. 8.589,41	42110
2	Educatorio "Fuligno"	Via del Porcellana n. 37 p1° mq.71	€. 8.664,68	€. 173,29	€ 8.837,97	
3	Educatorio "Fuligno"	Via Palazzuolo n. 23	€. 5.733,62	€. 114,67	€. 5.848,29	
			€. 22.819,29	€. 456,38	€.23.275,67	

- di procedere però alla liquidazione del solo canone annuo di locazione ridotto del 15 per cento ed escluso dall'adeguamento ISTAT fino a quando non saranno date indicazioni da parte del competente Ministero inerente l'applicazione di quanto previsto dalla "spending review" rispetto a tale tipologia di contratti passivi;
- di impegnare sul cap. 22240 del bilancio 2015 la complessiva somma di €. 23.275,67= da corrispondere alle proprietà a titolo di canone di locazione ed eventuale Istat;
- Di riservarsi l'adozione di ulteriori provvedimenti, qualora la spesa preventivata non risultasse sufficiente a coprire le somme effettivamente dovute all'ASP Montedomini per i canoni di locazione.

VISTI gli artt. 107, 169 e 183 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di cui alla Deliberazione G.C. 423/2011 art. 12 e 23

DETERMINA

per i motivi esposti in narrativa:

1. di sostenere pertanto la spesa del canone annuo di locazione, determinato sulla base dei parametri stabiliti con la deliberazione n. 194 del 18.04.2006, di €. 22.819,29= e degli adeguamenti previsti dal contratto (ISTAT presunta del 2% pari ad € 456,38=), per un totale €.23.275,67=;da corrispondere all'ASP Montedomini (cod.ben.42110) per i tre alloggi di proprietà dello stesso

2. di procedere alla liquidazione del solo canone annuo di locazione,ridotto del 15% (escluso anche dell'adeguamento ISTAT) fino a quando non saranno date diverse indicazioni da parte del competente Ministero inerente l'applicazione di quanto previsto dalla "spending review" rispetto a tale tipologia di contratti passivi;

3. di imputare la somma complessiva di € 23.275,67= all'esercizio 2015 - capitolo 22240;

4. di riservarsi l'adozione di ulteriori provvedimenti, qualora la spesa preventivata non risultasse sufficiente a coprire le somme effettivamente dovute all'ASP Montedomini per i canoni di locazione.

5. di provvedere alla liquidazione della suddetta somma con successive determinazioni.

Firenze, lì 11/12/2014

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Valerio Cantafio Casamaggi

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	22240	0	15/000842	00	23275,67

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 11/12/2014

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.