



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

<p>Numero: 2014/DD/12102 Del: 11/12/2014 Esecutivo da: 11/12/2014 Proponente: Direzione Patrimonio Immobiliare, Posizione Organizzativa (P.O.) Sostegno all'Abitazione</p>
--

OGGETTO:

Locazione alloggi di proprietà privata - Impegno di spesa per rimborso quote condominiali dovute e non pagate dagli assegnatari. Recupero somma dai medesimi.

IL RESPONSABILE P.O.

PREMESSO CHE:

a) con Delibera n. 52/288 del 29 Luglio 2014 immediatamente esecutiva, il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio annuale di previsione 2014, il bilancio pluriennale, il programma triennale lavori pubblici, relazione previsionale e programmatica, piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. 112/2008".

b) che con deliberazione di Giunta Comunale n. 287 del 19/9/2014 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2014;

c) con specifico atto organizzativo del Direttore Generale, il Direttore della Direzione Patrimonio, con Determinazione n° 2012/03461, ha attribuito la titolarità della P.O. Sostegno all'abitazione al sottoscritto responsabile ed ha affidato allo stesso i compiti assegnati alla struttura ed attribuito, nell'ambito dei capitoli di spesa di competenza, apposita delega di firma dei provvedimenti di impegno e liquidazione relativi ai contratti di locazione passiva;

d) con deliberazione G. C. n. 614/470 dell'8.07.2003, con la quale si revoca la deliberazione n. 128/11 del 20.01.1997, si mantiene inalterata la possibilità di prendere in locazione alloggi di proprietà privata, al fine di assicurare un'immediata soluzione abitativa, anche se transitoria, a nuclei familiari collocati nella graduatoria sociale, ricoverati in strutture ricettive a totale o parziale carico del Comune di Firenze o a nuclei soggetti a sfratto non dovuto a morosità, inseriti negli appositi elenchi per l'esecuzione con forza pubblica, non aventi diritto all'assegnazione di un alloggio E.R.P.;

e) che, in ottemperanza a quanto disposto dalla sopra citata deliberazione, sono stati stipulati contratti di locazione ad uso abitativo temporaneo tra il Comune di Firenze ed i proprietari, con i quali l'Amministrazione Comunale ha preso in locazione diversi alloggi di proprietà privata;

CONSIDERATO:

- che il punto n. 7 ora divenuto il punto n. 8 dei contratti di locazione precedentemente citati stabilisce che le spese per i servizi condominiali – se esistenti – fanno carico all'assegnatario e ove lo stesso non provveda al pagamento entro trenta giorni dalla documentata richiesta, provvederà l'Amministrazione Comunale, con diritto di rivalsa nei confronti dell'assegnatario medesimo;

- che alcuni assegnatari beneficiari degli alloggi che l'Amministrazione Comunale ha preso in locazione dai privati, meglio specificati nell'elenco allegato al presente provvedimento quale parte integrante, non provvedono al pagamento delle quote condominiali di propria spettanza, mettendo in difficoltà il proprietario che si trova costretto a versare all'amministratore condominiale le somme per conto dell'assegnatario;

PROPRIETARI-COD.BENEF.	ALLOGGIO	Scadenza biennale	Scadenza definitiva
Aiuti Luana 19041	Via di Soffiano n. 126	21/12/14	21/12/16
Piazzolla Stella 30676	Via S.Bartolo a Cintoia n. 20/G/5	16/10/16	16/10/18
Falcini Daniela 21864	Via della Crescia n. 103-Campi B.	19/12/16	19/12/18
Chiappi M.Gabriella 24313	Via Volpini n.22 - Scandicci	02/12/12	02/12/14
Sgheri Maurizio 27368	Via S. Sonnino n. 15	27/01/13	27/01/15
Cinicinelli Patrizia 12529	Via G. Savi n. 1	18/05/13	18/05/15
Innocenti Simone e Matteo 34272	Via P.della Valle n. 12/5	31/07/13	31/07/15
F. E.35435	Via Valdorcina n. 10	07/02/14	07/02/16

- che alla data odierna i vari proprietari non hanno ancora comunicato l'ammontare delle somme corrisposte per conto degli assegnatari;

Ritenuto pertanto, al fine di evitare l'insorgere di eventuali controversie tra il Comune di Firenze e i proprietari, provvedere ad impegnare la somma di €. 25.000,00.= quale somma prevista occorrere per il pagamento ai medesimi, in via sostitutiva, delle spese condominiali dovute e non pagate dagli assegnatari e salvo successiva rivalsa su quest'ultimi;

Dato atto che la suddetta somma viene anticipata dal Comune di Firenze, quale locatario degli alloggi e che di tale somma verrà richiesto il rimborso agli assegnatari;

VISTI gli artt. 107, 169 e 183 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di cui alla Deliberazione G.C. 423/2011 art. 12 e 23

DETERMINA

per i motivi esposti in narrativa:

1. Di sostenere la spesa di €. 25.000,00.=
2. Di impegnare la suddetta somma di €. 25.000,00.= quale somma prevista occorrere per il pagamento, in via sostitutiva, ai proprietari degli alloggi locati all'Amministrazione Comunale, per spese condominiali dovute e non pagate dagli assegnatari di detti alloggi, salvo successiva rivalsa sui medesimi, come meglio specificato nell'allegato al presente provvedimento, quale parte integrante.
3. Di imputare la somma di €. 25.000,00.= al bilancio del corrente esercizio 2015, al capitolo 22240 che presenta la necessaria disponibilità.
4. Di riservarsi l'adozione di ulteriori provvedimenti, qualora la suddetta spesa, determinata in via preventiva, non risulti sufficiente a coprire le somme effettivamente dovute per il titolo in questione.
5. Di stabilire che il Servizio Casa della Direzione Patrimonio Immobiliare provvederà, anche attraverso Casa S.p.A., al recupero della suddetta somma di €. 25.000,00.= dagli assegnatari inadempienti.

6. L'entrata di €. 25.000,00.= sarà accertata con successiva determinazione dirigenziale della Direzione Patrimonio.

Firenze, li 11/12/2014

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Lucia Dallai

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	22240	0	15/000844	00	25000

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 11/12/2014

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.