



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2014/DD/12168**

Del: **22/12/2014**

Esecutivo da: **22/12/2014**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione**

### OGGETTO:

Manutenzione ordinaria degli impianti idrici antincendio, degli impianti idrici sanitari, degli estintori portatili d'incendio, delle porte REI e degli evacuatori di fumo e calore, con verifiche semestrali di legge dei presidi antincendio in immobili e aree di competenza del Comune di Firenze anno 2015 Q. 5. Approvazione del progetto, affidamento e impegno di spesa a favore di TERMOIDRAULICA FIUMI SRL- art.125, comma 6 lett.b) D.Lgs. 163/06 [economia cottimo fiduciario]. CIG 5989480341

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2014/C/00052 del 29/07/2014 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2014, il bilancio pluriennale 2014-2016, il piano triennale investimenti, il programma triennale lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica ed il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. n. 112/2008;
- con deliberazione n.287/587/14 è stato approvato il Peg 2014;

Visto il progetto definitivo n. 235/14, redatto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, P.O. Impianti Meccanici - relativo ai lavori di: **“Manutenzione ordinaria degli impianti idrici antincendio, degli impianti idrici sanitari, degli estintori portatili d'incendio, delle porte REI e degli evacuatori di fumo e calore, con verifiche semestrali di legge dei presidi antincendio, in immobili e aree di competenza del Comune di Firenze per l'anno 2015 ubicati nel Quartiere 5”** costituito dai seguenti elaborati (allegati informatici integranti):

- Relazione tecnico-economica
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Valutazione dei rischi da interferenza
- Capitolato speciale d'appalto
- Capitolato speciale d'appalto – parte seconda - prescrizioni tecniche
- Verbale di Validazione del progetto
- Verbale di Verifica del progetto

Tenuto conto che il progetto in questione ammonta ad una spesa complessiva di € **199.440,54** articolata secondo il seguente quadro economico:

lavori a base d'asta (di cui € 3.154,06 per oneri della sicurezza ed € 37.399,91 manodopera non soggetti a ribasso)	€	160.857,00
IVA al 22%	€	35.388,54
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>196.245,54</b>
incentivo progettazione 1,75%	€	2.815,00
Polizza progettista	€	190,00
Polizza verificatore	€	190,00
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>199.440,54</b>

Preso atto che nella relazione tecnico-economica di corredo al progetto si dichiara che:

- gli interventi oggetto del presente appalto verranno eseguiti in immobili di proprietà e/o competenza comunale;
- il progetto non necessita dei titoli di cui al DPR 380/01, in quanto corredato di verbale di validazione;
- i prezzi di perizia sono congrui;
- il progetto non comporterà trasformazioni urbanistico-edilizie;
- il progetto non comporta aumenti dei costi di gestione per gli esercizi futuri;
- nel presente appalto non si applica il D. Lgs 81/08 Capo I pur rimanendo l'obbligo di acquisire il Piano Sostitutivo di Sicurezza ed il Piano Operativo di Sicurezza a cura dell'affidatario lavori, ai sensi dell'art. 131 del D.Lgs. 163/06;

Vista la Scheda per la definizione delle modalità di affidamento dei lavori (allegato informatico integrante) con la quale il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Filippo Cioni, dispone, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi, l'affidamento con cottimo fiduciario, previa gara ufficiosa, ai

sensi dell'art. 125 - comma 6 lettera b - del D. Lgs. n. 163/06 - e successive modificazioni - stante l'importo non superiore a € 200.000,00, in quanto trattasi di manutenzione di opere o di impianti;

Preso atto che a seguito di gara ufficiosa esperita in data 24/11/2014 presso la Direzione Servizi Tecnici, alla quale hanno rimesso offerta n. 11 concorrenti, è risultata aggiudicataria la Ditta TERMOIDRAULICA FIUMI & C. SRL con il ribasso del 38,70% ovvero per l'importo netto di € 114.299,73 (di cui € 3.154,06 per oneri della sicurezza ed € 37.399,91 manodopera non soggetti a ribasso);

Considerato che, in virtù del ribasso percentuale offerto dalla ditta aggiudicataria, il quadro economico che viene a delinearsi è il seguente:

**CIG 5989480341**

lavori al netto del ribasso del 38,70% (di cui € 3.154,06 per oneri della sicurezza ed € 37.399,91 manodopera non soggetti a ribasso)	€	114.299,73
IVA al 22%	€	25.145,94
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>139.445,67</b>
incentivo progettazione 1,75%	€	2.815,00
Polizza progettista	€	190,00
Polizza verificatore	€	190,00
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>142.640,67</b>

Visti il verbale di gara e l'offerta della ditta, allegati informatici integranti del presente atto;

Preso atto che in ottemperanza al Piano per la Prevenzione della Corruzione approvato con D.G.C. n.24 del 18/11/2014 il R.U.P. ha dichiarato la non sussistenza di conflitti di interesse in ordine all'oggetto dell'affidamento, ai partecipanti alla procedura negoziata e all'aggiudicatario;

Ritenuto pertanto con il presente provvedimento, di approvare gli elaborati progettuali che costituiscono il progetto definitivo n. 235/14 e, nel contempo, di affidare alla ditta predetta l'esecuzione dei suddetti lavori, provvedendo ad assumere i relativi impegni di spesa per lavori inclusa IVA in ragione del 22%, per incentivo alla progettazione e per polizze progettisti e verificatore sui capitoli di esercizio corrente 2015, specificati nel dispositivo;

Dato atto che le copie informatiche allegate al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati presso questa Direzione;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 163/06 e successive modificazioni;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/00;

Visto il D.P.R. 207/2010

Visto l'art. 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente regolamento sui contratti;

Visto l'art. 23 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

#### **DETERMINA**

- 1) di approvare gli elaborati progettuali costituenti il progetto definitivo n. 235/14 relativo ai lavori di: **“Manutenzione ordinaria degli impianti idrici antincendio, degli impianti idrici sanitari, degli estintori portatili d’incendio, delle porte REI e degli evacuatori di fumo e calore, con verifiche semestrali di legge dei presidi antincendio, in immobili e aree di competenza del Comune di Firenze per l’anno 2015 ubicati nel Quartiere 5”**
- 2) di affidare tramite cottimo fiduciario, previa gara ufficiosa, ai sensi dell’art. 125 - comma 6 lettera b - del D. Lgs. n. 163/06 - e successive modificazioni - all’Impresa TERMOIDRAULICA FIUMI & C. SRL (codice beneficiario n. 9443) l’esecuzione dei lavori sopra indicati;
- 3) di dare atto che il quadro economico della spesa, determinatosi in virtù del ribasso offerto, risulta essere il secondo descritto in narrativa;
- 4) di impegnare la somma complessiva di **€ 142.640,67** assumendo i relativi impegni di spesa sull’esercizio corrente 2015 con la seguente articolazione e come da aspetti contabili del presente atto:

- € 139.445,67 (lavori + IVA) a favore dell'Impresa TERMOIDRAULICA FIUMI & C. SRL (codice beneficiario n. 9443) di cui:
  - € 49.722,34 sul capitolo 42912
  - € 62.416,23 sul capitolo 42916
  - € 6.068,24 sul capitolo 42926
  - € 11.703,04 sul capitolo 42932
  - € 433,45 sul capitolo 43336
  - € 2.600,68 sul capitolo 43360
  - € 1.300,34 sul capitolo 45720
  - € 5.201,35 sul capitolo 45725
  
- € 2.815,00 per incentivo alla progettazione sul capitolo 42912
  
- € 190,00 per polizza assicurativa progettisti sul capitolo 42912
  
- € 190,00 per polizza assicurativa verificatore sul capitolo 42912

le somme suddette per polizze progettisti e verificatore con relativi oneri sono da liquidare successivamente come premio e imposte di legge alla Compagnia ASSIGECO SRL – Lloyd's Correspondent con sede legale in via C. Crivelli, 26 – 20122 Milano (codice beneficiario 45457), Banco di Brescia, Via Silvio Pellico 10 - 20121 Milano - IBAN IT79V035000163000000056550 - ABI 03500 CAB 01630 - **CIG: 48462346CE**;

5) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni.

## ALLEGATI INTEGRANTI

- **SCHEDA AFFIDAMENTO**
- **ALLEGATI DI PROGETTO**
- **OFFERTA**
- **ANTICORRUZIONE**
- **VERBALE DI GARA**

Firenze, li 22/12/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Filippo Cioni

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	42912	0	15/001066	00	49722,34
2)	42912	0	15/001076	00	190
3)	42912	0	15/001074	00	2815
4)	45720	0	15/001072	00	1300,34
5)	43336	0	15/001070	00	433,45

6)	42916	0	15/001067	00	62416,23
7)	45725	0	15/001073	00	5201,35
8)	43360	0	15/001071	00	2600,68
9)	42932	0	15/001069	00	11703,04
10)	42912	0	15/001075	00	190
11)	42926	0	15/001068	00	6068,24

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 22/12/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
**Responsabile Ragioneria**  
**Elisabetta Pozzi**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.