



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2014/DD/12235**

Del: **19/12/2014**

Esecutivo da: **22/12/2014**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione**

OGGETTO:

Manutenzione ordinaria impianti idrici antincendio, idrici sanitari, estintori portatili d'incendio, porte REI ed evacuatori di fumo e calore, con verifiche semestrali dei presidi antincendio anno 2015 - Quartiere n. 1. CIG 5989382262. Approvazione progetto definitivo (n. 231/2014 - Direzione Servizi Tecnici) e affidamento lavori alla ditta POGGI ALESSANDRO SRL a seguito di aggiudicazione di gara ufficiosa [cottimo fiduciario ex art. 125 - comma 6 - lettera b - del D.lgs. n. 163/2006]

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52/288 del 29/07/2014 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2014, il bilancio pluriennale 2014-2016, il piano triennale investimenti, il programma triennale lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica ed il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. n. 112/2008;
- con deliberazione di Giunta n. 287/587 del 19.09.2014 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2014;

Visto il progetto definitivo n. 231/2014 predisposto dalla Direzione Servizi Tecnici – P.O. Impianti Meccanici – denominato **“Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti idrici antincendio, degli impianti idrici sanitari, degli estintori portatili d'incendio, delle porte REI e degli evacuatori di fumo e**

calore, con verifiche semestrali di legge dei presidi antincendio, in immobili ed aree di competenza del Comune di Firenze per l'anno 2015 ubicati nel Quartiere n. 1", costituito dalla seguente documentazione (allegato informatico quale parte integrante del presente atto):

- relazione tecnico economica;
- elenco prezzi unitari;
- computo metrico estimativo;
- capitolato speciale d'appalto;
- capitolato speciale di appalto parte II prescrizioni tecniche;
- valutazione dei rischi da interferenza;
- verbale di verifica del progetto;
- verbale di validazione progetto;

Tenuto conto che il progetto in questione ammonta a complessivi € **204.953,84** articolati secondo il Quadro Economico che segue:

a) per lavori a base d'asta (di cui € 3.241,42 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed €38.435,76 per costo manodopera non soggetto a ribasso d'asta)	€	165.312,20
b) IVA 22%	€	36.368,68
SOMMANO	€	201.680,88
c) per incentivo progettazione 1,75%	€	2.892,96
d) per polizza progettista	€	190,00
e) per polizza verificatore	€	190,00
TOTALE	€	204.953,84

Preso atto che nella relazione tecnica di corredo al progetto si dichiara che:

- gli interventi verranno eseguiti in immobili di proprietà o competenza comunale;
- gli interventi da effettuare non comporteranno trasformazioni edilizio-urbanistiche;
- i prezzi di perizia sono congrui;
- l'esecuzione delle opere previste nel progetto non comporterà un incremento degli oneri di gestione per gli esercizi futuri;
- ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 81/08, ai lavori oggetto della presente progettazione non si applicano le disposizioni previste per la redazione del piano di sicurezza tuttavia ricorre l'obbligo di acquisire, prima dell'inizio dei lavori, il Piano Sostitutivo di Sicurezza (PSS) ed il Piano Operativo di Sicurezza (POS) redatti dall'Impresa aggiudicataria ai sensi dell'art. 131 del D.lgs. n. 163/2006;

- i lavori di cui trattasi sono obbligatori per ottemperare agli obblighi di legge in materia di antincendio;

Vista la Scheda per la definizione delle modalità di affidamento dei lavori (allegato integrante) con la quale il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Filippo Cioni dispone, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi, l'affidamento con cottimo fiduciario, previa gara ufficiosa, ai sensi dell'art. 125 - comma 6 lettera b - del D. Lgs. n. 163/06 stante l'importo non superiore a € 200.000,00 nonchè la necessità ed urgenza di avviare le lavorazioni quanto prima possibile trattandosi di opere di manutenzione obbligatorie per legge con scadenze antincendio e, pertanto, la conseguente incompatibilità con i tempi richiesti dalle altre procedure di affidamento possibili;

Preso atto che a seguito di gara ufficiosa esperita in data 24.11.2014 presso la Direzione Servizi Tecnici, alla quale hanno rimesso offerta n. 11 concorrenti, è risultata aggiudicataria l'impresa POGGI ALESSANDRO SRL con il ribasso del 42,31 % ovvero per l'importo netto di € 113.002,33 (di cui € 3.241,42 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 38.435,76 per costo manodopera non soggetti a ribasso d'asta);

Considerato che, in virtù del ribasso percentuale offerto dalla ditta aggiudicatrice, il quadro economico che viene a delinearsi è il seguente:

CIG 5989382262

a) lavori al netto del ribasso d'asta del 42,31% (di cui € 3.241,42 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 38.435,76 per costo manodopera non soggetti a ribasso d'asta)	€	113.002,22
b) IVA 22%	€	24.860,49
Sommano	€	137.862,71
c) per incentivo progettazione 1,75 %	€	2.892,96
d) per polizza progettista	€	190,00
e) per polizza verificatore	€	190,00
SOMMANO	€	141.135,67

Tenuto conto che la spesa complessiva di € **141.135,67** graverà sui capitoli di bilancio di parte corrente - esercizio 2015 come di seguito indicati:

- capitolo n. 42912 uffici comunali € 61.910,07
- capitolo n. 45720 uffici giudiziari € 250,19
- capitolo n. 43360 strutture sociali € 3.919,58

- capitolo n. 42926 cimiteri € 3.085,63
- capitolo n. 42945 mercati € 3.419,21
- capitolo n. 42916 edifici scolastici € 48.119,12
- capitolo n. 42932 asili nido € 11.842,14
- capitolo n. 43336 refezione scolastica € 416,98
- capitolo n. 43355 immobili culturali € 1.918,09
- capitolo n. 45725 impianti sportivi € 6.254,66

Visti il verbale di gara e l'offerta della ditta, che costituiscono allegati integranti del presente provvedimento;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento di prendere atto della disposizione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Filippo Cioni affidando a cottimo fiduciario, a seguito di aggiudicazione di gara ufficiosa, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'Impresa POGGI ALESSANDRO SRL per un importo, al netto del ribasso del 42,31%, di € 113.002,22 oltre ad Iva al 22%, provvedendo nel contempo all'assunzione degli impegni contabili a favore della predetta ditta, per incentivo progettazione, per polizza progettista e oneri e per polizza verificatore del progetto e oneri;

Preso atto, altresì, della nota in data 26.11.2014 (allegato informatico integrante), con cui il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Filippo Cioni dichiara la non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dei partecipanti alla gara, dell'aggiudicatario e in relazione all'oggetto dell'affidamento;

Dato atto che le copie informatiche degli elaborati progettuali come sopra indicati, del verbale di gara, dell'offerta della ditta, della scheda per la definizione delle modalità di affidamento lavori e della dichiarazione del RUP, allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Visto il D. lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;
- Visto il DPR n. 207/2010;
- Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;
- Visto l'art. 23 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare gli elaborati progettuali costituenti il progetto definitivo n. 231/2014 denominato **“Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti idrici antincendio, degli impianti idrici sanitari, degli estintori portatili d'incendio, delle porte REI e degli evacuatori di fumo e calore, con verifiche semestrali di legge dei presidi antincendio, in immobili ed aree di competenza del Comune di Firenze per l'anno 2015 ubicati nel Quartiere n. 1”** CIG 5989382262 per l'importo complessivo di € 204.953,84 articolati secondo il primo quadro economico delineato in narrativa che qui si intende richiamato;
2. di affidare, a seguito di aggiudicazione di gara ufficiosa a cottimo fiduciario, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'Impresa POGGI ALESSANDRO SRL (Codice Beneficiario n. 42123); l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto, approvato con il presente provvedimento, il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;
3. di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere il secondo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
4. di impegnare la somma complessiva di € **141.135,67** assumendo i relativi impegni di spesa a valere sui capitoli di bilancio parte corrente anno 2015 come di seguito evidenziato e come da aspetti contabili del presente provvedimento:

€ **137.862,71 (lavori + IVA)** a favore della ditta aggiudicatrice di cui:

CIG 5989382262

- capitolo n. 42912 uffici comunali € 58.637,11
- capitolo n. 45720 uffici giudiziari € 250,19
- capitolo n. 43360 strutture sociali € 3.919,58
- capitolo n. 42926 cimiteri € 3.085,63
- capitolo n. 42945 mercati € 3.419,21
- capitolo n. 42916 edifici scolastici € 48.119,12
- capitolo n. 42932 asili nido € 11.842,14
- capitolo n. 43336 refezione scolastica € 416,98
- capitolo n. 43355 immobili culturali € 1.918,09
- capitolo n. 45725 impianti sportivi € 6.254,66

€ 2.892,96 (per incentivo progettazione) sul capitolo n. 42912;

€ 190,00 (per polizza progettista ed oneri fiscali) sul capitolo n. 42912 - CIG 48462346CE;

€ 190,00 (per polizza verificatore del progetto ed oneri fiscali) sul capitolo n. 42912 - CIG 48462346CE;

Le somme accantonate per polizza progettista e relativi oneri fiscali e per verificatore del progetto e relativi oneri fiscali saranno da liquidare successivamente, come premio e imposte di legge, alla Compagnia di Assicurazioni ASSIGECO SRL-Lloyd Correspondent con sede legale in Via C. Crivelli n. 26 – 20122 Milano (**codice beneficiario n. 45457**) tramite bonifico presso l'istituto Banco di Brescia - via Silvio Pellico n. 10 - 20121 Milano–IBAN **IT79V0350001630000000056550**;

5. di prendere atto della nota in data 26.11.2014 (allegato informatico integrante), con cui il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Cioni dichiara la non sussistenza del conflitto di interessi del Responsabile Unico del Procedimento stesso nei confronti dei partecipanti alla gara, dell'aggiudicatario e in relazione all'oggetto dell'affidamento;

6. di dare atto che il Codice identificativo pratica (C.I.P.) per la futura richiesta di DURC è il n. 20141739166065;

7. di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni.

ALLEGATI INTEGRANTI

- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- VERBALE DI VALIDAZIONE PROGETTO
- VERBALI DI VERIFICA PROGETTO
- VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZA
- RELAZIONE TECNICO ECONOMICA
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE II - PRESCRIZIONI TECNICHE
- ELENCO PREZZI UNITARI
- VERBALE DI GARA
- OFFERTA DITTA POGGI ALESSANDRO SRL
- DICHIARAZIONE RUP ANTICORRUZIONE
- SCHEDA DEFINIZIONE MODALITÀ AFFIDAMENTO LAVORI

Firenze, li 19/12/2014

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Filippo Cioni

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	43355	0	15/001042	00	1918,09
2)	42912	0	15/001046	00	190
3)	42912	0	15/001034	00	58637,11
4)	42932	0	15/001040	00	11842,14
5)	42912	0	15/001044	00	2892,96
6)	42926	0	15/001037	00	3085,63
7)	45720	0	15/001035	00	250,19
8)	42916	0	15/001039	00	48119,12
9)	43360	0	15/001036	00	3919,58
10)	45725	0	15/001043	00	6254,66
11)	42945	0	15/001038	00	3419,21
12)	43336	0	15/001041	00	416,98
13)	42912	0	15/001045	00	190

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 22/12/2014

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.