



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2014/DD/12278**

Del: **22/12/2014**

Esecutivo da: **22/12/2014**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione**

### **OGGETTO:**

Manutenzione ordinaria degli impianti idrici antincendio, degli impianti idrici sanitari, degli estintori portatili d'incendio, delle porte REI e degli evacuatori di fumo e calore, con verifiche semestrali di legge dei presidi antincendio, in immobili e aree di competenza del Comune di Firenze per l'anno 2015 ubicati nel Quartiere 3. Approvazione progetto definitivo (n. 233/14-Direzione servizi tecnici). Ditta R.F. ANTINCENDIO. Art. 125, comma 6, lett. b), D.Lgs. 163/06. [cottimo fiduciario]

### **IL DIRIGENTE**

#### **Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2014/C/00052 del 29/07/2014 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2014, il bilancio pluriennale 2014-2016, il piano triennale investimenti, il programma triennale lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica ed il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. n. 112/2008;
- con deliberazione di Giunta n. 287/587 del 19.09.2014 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2014;

Visto il progetto definitivo n. 233/14 predisposto dalla Direzione Servizi Tecnici – P.O. Impianti meccanici, relativo a: **“Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti idrici antincendio, degli impianti idrici**

**sanitari, degli estintori portatili d'incendio, delle porte REI e degli Evacuatori di fumo e calore, con verifiche semestrali di legge dei presidi antincendio, di immobili e aree di competenza del Comune di Firenze per l'anno 2015 ubicati nel Quartiere 3",** costituito dalla seguente documentazione, allegato informatico quale parte integrante del presente atto:

- 1) relazione tecnica;
- 2) capitolato speciale d'appalto Parte I e Parte II;
- 3) computo metrico estimativo;
- 4) elenco prezzi unitari;
- 5) Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti;
- 6) verbale di verifica del progetto;
- 7) verbale di validazione progetto;

Tenuto conto che il progetto in questione ammonta a complessivi € **142.499,25** articolati secondo il Quadro Economico che segue:

a) lavori a base d'asta (di cui € 2.251,84 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 26.701,66 per oneri della manodopera non soggetti a ribasso)	€	114.843,84
b) IVA 22%	€	25.265,64
<b>SOMMANO</b>	€	<b>140.109,48</b>
c) per incentivo progettaz. 1,75 % di a) (art. 92 D.Lgs. 163/06)	€	2.009,77
d) per polizza progettista	€	190,00
e) per polizza verificatore	€	190,00
<b>TOTALE</b>	€	<b>142.499,25</b>

Preso atto che nella sopra citata relazione si dichiara che:

- gli interventi oggetto del presente appalto verranno eseguiti in immobili di proprietà e/o competenza Comunale;
- il progetto non necessita dei titoli di cui al D.P.R. n. 380/01, in quanto corredato di "Verbale di Validazione";
- i prezzi di perizia sono congrui;
- gli interventi da effettuare non comporteranno trasformazioni edilizio-urbanistiche;
- ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 9.04.08 n. 81 si attesta che non si applicano le disposizioni per la redazione del piano di sicurezza pur rimanendo l'obbligo di acquisire il piano operativo di sicurezza e il piano sostitutivo di sicurezza a cura dell'affidatario dei lavori, ai sensi del D.Lgs. n. 163/06;
- il progetto non comporta aumenti dei costi gestionali per gli esercizi futuri;
- i prezzi di perizia sono congrui;

Vista la Scheda per la definizione delle modalità di affidamento dei lavori (allegato integrante) con la quale il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Per. Ind. Valter Masini, dispone il ricorso all'affidamento

delle opere di cui trattasi mediante lo strumento del cottimo fiduciario ai sensi dell'articolo n. 125, comma 6, lett. b) - del D.lgs. n. 163/06;

Preso atto che a seguito di gara ufficiosa esperita in data 24.11.2014 presso la Direzione Servizi Tecnici, alla quale hanno partecipato n. 11 concorrenti, è risultata aggiudicataria l'impresa R.F. ANTINCENDIO con il ribasso del **49,00%** ovvero per l'importo netto di **€ 72.757,57** (di cui **€ 2.251,84** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed **€ 26.701,66** per il costo della manodopera non soggetto a ribasso);

Preso atto che il quadro economico della spesa risulta il seguente:

**CIG: 59894423E5**

a) lavori al netto del ribasso d'asta del 49,00% (di cui € 2.251,84 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 26.701,66 per oneri della manodopera non soggetti a ribasso)	€	72.757,57
b) IVA 22%	€	16.006,67
<b>SOMMANO</b>	€	<b>88.764,24</b>
c) per incentivo progettaz. 1,75 % di a) (art. 92 D.Lgs. 163/06)	€	2.009,77
d) per polizza progettista	€	190,00
e) per polizza verificatore	€	190,00
<b>TOTALE</b>	€	<b>91.154,01</b>

Preso atto del verbale di gara e dell'offerta della ditta allegati integranti del presente provvedimento;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento di affidare a cottimo fiduciario l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'Impresa R.F. ANTINCENDIO per un importo, al netto del ribasso del 49,00%, di **€ 72.757,57** oltre Iva al 22%, provvedendo nel contempo all'assunzione degli impegni contabili a favore della predetta ditta, per fondo progettazione, per polizza progettista e polizza verificatore;

Dato atto, altresì, della dichiarazione con cui il sottoscritto RUP dichiara la non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dei partecipanti alla gara dell'aggiudicatario e in relazione all'oggetto dell'affidamento;

Preso atto che le copie informatiche dei documenti allegati sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

- l'art. 183 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267;
- l'art. 81, comma 3, dello statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento sull'attività contrattuale;
- il D.lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;
- l'art. 23 del Regolamento di organizzazione del Comune di Firenze

## DETERMINA

**Per le motivazioni espresse in narrativa:**

1) di approvare il progetto definitivo n. 233/14, relativo alla **“Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti idrici antincendio, degli impianti idrici sanitari, degli estintori portatili d'incendio, delle porte REI e degli Evacuatori di fumo e calore, con verifiche semestrali di legge dei presidi antincendio, di immobili e aree di competenza del Comune di Firenze per l'anno 2015 ubicati nel Quartiere 3”**, per l'importo complessivo di € **142.499,25** e costituito dalla documentazione indicata in narrativa e qui espressamente richiamata;

2) di affidare a cottimo fiduciario, come disposto dal RUP, alla ditta R.F. ANTINCENDIO (**codice beneficiario 09007**) l'esecuzione dei lavori di cui sopra per l'importo di € **88.764,24** (Iva al 22% compresa): l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale d'appalto, il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;

3) di dare atto che il Quadro Economico della spesa è il secondo evidenziato in narrativa, che si richiama integralmente;

4) di impegnare la somma complessiva di € **91.154,01**, assumendo i relativi impegni di spesa sull'esercizio 2015, con la seguente articolazione e come da aspetti contabili del presente atto:

- € **88.764,24 (lavori + IVA)** a favore della ditta aggiudicataria R.F. ANTINCENDIO come di seguito:
- € **31.491,42** sul capitolo 42912 bilancio anno 2015;
- € **37.872,70** sul capitolo 42916 bilancio anno 2015;
- € **2.859,78** sul capitolo 42926 bilancio anno 2015;
- € **10.047,86** sul capitolo 42932 bilancio anno 2015;

- € 309,17 sul capitolo 43336 bilancio anno 2015;
- € 1.545,83 sul capitolo 43360 bilancio anno 2015;
- € 4.637,48 sul capitolo 45725 bilancio anno 2015;
- € 2.009,77 quale incentivo per la progettazione, sul capitolo 42912 bilancio anno 2015;
- € 190,00 per polizza progettista sul capitolo 42912 bilancio anno 2015 (CIG è 48462346CE);
- € 190,00 per polizza verificatore sul capitolo 42912 bilancio anno 2015 (CIG è 48462346CE);

Le somme suddette per polizze progettisti e verificatori con relativi oneri sono da liquidare successivamente come premio e imposte di legge alla Compagnia ASSIGECO SRL – Lloyd’s Correspondent con sede legale in via C. Crivelli, 26 – 20122 Milano (codice beneficiario 45457), Banco di Brescia, Via Silvio Pellico 10 - 20121 Milano - IBAN IT79V0350001630000000056550 - ABI 03500 CAB 01630;

5) di dare atto che il CIP ai fini della futura acquisizione dei DURC è: 20141739303521;

6) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui trattasi è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni;

7) di dare atto che il RUP ha sottoscritto la dichiarazione per l’esclusione del conflitto di interessi in relazione all’oggetto dell’affidamento, nei confronti dei partecipanti alla gara e dell’aggiudicatario dei lavori oggetto di affidamento, che viene allegata al presente provvedimento;

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

- **ELENCO PREZZI UNITARI**
- **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**
- **RELAZIONE TECNICA**
- **CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO PARTE I E PARTE II**
- **VERBALE DI VALIDAZIONE PROGETTO**
- **DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI INTERFERENTI**
- **VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO**
- **SCHEDA AFFIDAMENTO LAVORI**
- **DICHIARAZIONE ANTICORRUZIONE**

**- VERBALE DI GARA  
- OFFERTA DITTA**

Firenze, li 22/12/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Filippo Cioni

<b>N°</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno/Accertamento</b>	<b>SubImpegno/Sub Accertamento</b>	<b>Importo</b>
1)	43360	0	15/001084	00	1545,83
2)	45725	0	15/001085	00	4637,48
3)	42926	0	15/001082	00	2859,78
4)	42932	0	15/001086	00	10047,86
5)	43336	0	15/001083	00	309,17
6)	42912	0	15/001088	00	190
7)	42912	0	15/001087	00	2009,77
8)	42912	0	15/001080	00	31491,42
9)	42912	0	15/001089	00	190
10)	42916	0	15/001081	00	37872,7

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 22/12/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.