



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2014/DD/12283</b> Del: <b>30/12/2014</b> Esecutivo da: <b>30/12/2014</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.)</b> <b>Impianti Meccanici</b>
--

### OGGETTO:

Conduzione, manutenzione ordinaria programmata, manutenzione ordinaria su ordinativo, interventi di miglioramento energetico per gli impianti di climatizzazione estiva ed invernale delle scuderie e limonaia di Villa Strozzi. CIG ZD61211D75 Approvazione del progetto, affidamento e impegno di spesa a favore di TERMOIDRAULICA FIUMI SRL- art.125, comma 8 D.Lgs. 163/06 (cottimo fiduciario)

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2014/C/00052 del 29/07/2014 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2014, il bilancio pluriennale 2014-2016, il piano triennale investimenti, il programma triennale lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica ed il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. n. 112/2008;
- con deliberazione n.287/587/14 è stato approvato il Peg 2014;

Visto il progetto definitivo n. 269/14, redatto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, P.O. Impianti Meccanici - relativo a: **“Conduzione, manutenzione ordinaria programmata, manutenzione ordinaria su ordinativo, interventi di miglioramento energetico per gli impianti di climatizzazione estiva ed invernale delle scuderie e limonaia di Villa Strozzi”** costituito dai seguenti elaborati (allegati informatici integranti):

- Relazione tecnica
- Elenco prezzi unitari
- Capitolato speciale d'appalto – parte I°
- Capitolato speciale d'appalto – parte II°
- Disciplinare tecnico
- Verbale di Validazione del progetto
- Verbale di Verifica del progetto
- Allegati: A1;A2;B;C;D;E;F;F2

Considerato:

- che la Direzione Servizi Tecnici ha in gestione la manutenzione ordinaria degli impianti termici del Comune di Firenze e che la suddetta gestione è affidata alla ditta Termoidraulica Fiumi per il biennio 2013/2015;
- che è subentrata la necessità, a seguito di scadenza del contratto da parte di Toscana Energia, di affidare la gestione dell'impianto della centrale termica a servizio delle scuderie e limonaia di Villa Strozzi.

Preso atto:

- che la ditta Termoidraulica Fiumi era già a conoscenza dell'impianto sopra indicato, per averlo gestito per tutta la durata dell'appalto affidato a Toscana Energia, essendo anche la ditta che esegue la manutenzione sull'impianto termico, di condizionamento della limonaia, a seguito del contratto stipulato direttamente con la scuola privata;
- che questa Direzione ha ritenuto congruo affidare all'impresa Termoidraulica Fiumi s.r.l. anche la manutenzione della centrale termica in modo da far ricoprire il ruolo del terzo responsabile ad un'unica ditta.

Vista la lettera della ditta Termoidraulica Fiumi s.r.l. del 22.10.2014 che ha offerto un ribasso per la manutenzione ordinaria degli impianti termici, del 36% sugli ordinativi e del 39,015 sulla conduzione della Centrale termica;

Considerato che a seguito del ribasso offerto si determinano i quadri economici così articolati:

### **CIG ZD61211D75**

conduzione Centrale Termica:

lavori a base d'asta (di cui € 40,13 per oneri della sicurezza ed € 475,83 manodopera non soggetti a ribasso)		
---	--	--

	€	2.046,53
ribasso 39,01%	€	597,08
lavori al netto del ribasso (di cui € 40,13 per oneri della sicurezza ed € 475,83 manodopera non soggetti a ribasso)	€	1.449,45
a detrarre la parte conduzione impianto termico già affidata da Polimoda a contratto diretto	€	550,00
Restano netti	€	899,45
I.V.A. 22%	€	197,88
Sommano	€	1.097,33
incentivo progettazione 1,75%	€	35,81
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>1.133,14</b>

Ordinativo Centrale Termica:

lavori a base d'asta (di cui € 32,24 per oneri della sicurezza ed € 382,33 manodopera non soggetti a ribasso)	€	1.644,40
ribasso 36,00%	€	442,74
lavori al netto del ribasso (di cui € 32,24 per oneri della sicurezza ed € 382,33 manodopera non soggetti a ribasso)	€	1.201,66
I.V.A. 22%	€	264,37
Sommano	€	1.466,03
incentivo progettazione 1,75%	€	28,78
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>1.494,81</b>

Riepilogo:

affidamento ditta € 2.563,36 (di cui € 1.097,33 conduzione e € 1.097,33 ordinativo)

incentivo progettazione € 64,59

Totale € 2.627,95

Preso atto che nella relazione tecnico-economica di corredo al progetto si dichiara che:

- gli interventi oggetto del presente appalto verranno eseguiti in immobili di proprietà e/o competenza comunale;
- il progetto non necessita dei titoli di cui al DPR 380/01, in quanto corredato di verbale di validazione;
- i prezzi di perizia sono congrui;
- il progetto non comporterà trasformazioni urbanistico-edilizie;
- il progetto non comporta aumenti dei costi di gestione per gli esercizi futuri;
- nel presente appalto non si applica il D.Lgs 81/08 Capo I pur rimanendo l'obbligo di acquisire il Piano Sostitutivo di Sicurezza ed il Piano Operativo di Sicurezza a cura dell'affidatario lavori, ai sensi dell'art. 131 del D.Lgs. 163/06;

Vista la Scheda per la definizione delle modalità di affidamento dei lavori (allegato informatico integrante) con la quale il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Filippo Cioni, dispone, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi, l'affidamento con cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 - comma 8 del D. Lgs. n. 163/06 - e successive modificazioni - stante l'importo non superiore a € 40.000,00, in quanto trattasi di manutenzione di opere o di impianti;

Preso atto che in ottemperanza al Piano per la Prevenzione della Corruzione approvato con D.G.C. n.24 del 18/11/2014 il R.U.P. ha dichiarato la non sussistenza di conflitti di interesse in ordine all'oggetto dell'affidamento e all'aggiudicatario;

Ritenuto pertanto con il presente provvedimento, di approvare gli elaborati progettuali che costituiscono il progetto definitivo n. 269/14 e, nel contempo, di affidare alla ditta predetta l'esecuzione dei suddetti lavori, provvedendo ad assumere i relativi impegni di spesa per lavori inclusa IVA in ragione del 22% e per incentivo alla progettazione sul capitolo 42916 per quota parte esercizio corrente 2014 e quota parte esercizio 2015;

Dato atto che le copie informatiche allegate al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati presso questa Direzione;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 163/06 e successive modificazioni;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/00;

Visto il D.P.R. 207/2010

Visto l'art. 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente regolamento sui contratti;

Visto l'art. 23 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

### **DETERMINA**

- 1) di approvare gli elaborati progettuali costituenti il progetto definitivo n. 269/14 relativo a: **“Conduzione, manutenzione ordinaria programmata, manutenzione ordinaria su ordinativo, interventi di miglioramento energetico per gli impianti di climatizzazione estiva ed invernale delle scuderie e limonaia di Villa Strozzi”**.
- 2) di affidare tramite cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D. Lgs. n. 163/06 - e successive modificazioni - all'Impresa TERMOIDRAULICA FIUMI & C. SRL (codice beneficiario n. 9443) l'esecuzione degli interventi sopra indicati.
- 3) di dare atto che il quadro economico della spesa, determinatosi in virtù del ribasso offerto, risulta essere quello descritto in narrativa.
- 4) di impegnare la somma complessiva di **€ 2.627,95** assumendo i relativi impegni di spesa sul capitolo 42916 con la seguente articolazione e come da aspetti contabili del presente atto:
  - **€ 2.563,36** (lavori + IVA) a favore dell'Impresa TERMOIDRAULICA FIUMI & C. SRL (codice beneficiario n. 9443) di cui:
    - € 466,07 esercizio di parte corrente 2014
    - € 2.097,29 esercizio di parte corrente 2015
  - **€ 64,59** per incentivo alla progettazione esercizio di parte corrente 2014
- 5) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni.

### **ALLEGATI INTEGRANTI**

- **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE II°**
- **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE I°**
- **RELAZIONE TECNICA**
- **DISCIPLINARE TECNICO**

- ALLEGATI - SCHEDE
- ELENCO PREZZI
- SCHEDA MODALITÀ AFFIDAMENTO
- LETTERA OFFERTA
- VERBALE DI VERIFICA
- VERBALE DI VALIDAZIONE

Firenze, lì 30/12/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Filippo Cioni

<b>N°</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno/Accertamento</b>	<b>SubImpegno/Sub Accertamento</b>	<b>Importo</b>
1)	42916	0	15/001171	00	2097,29
2)	42916	0	14/007390	00	64,59
3)	42916	0	14/007389	00	466,07

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 30/12/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.