



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

<p>Numero: <b>2014/DD/12353</b> Del: <b>09/12/2014</b> Esecutivo da: <b>10/12/2014</b> Proponente: <b>Direzione Patrimonio Immobiliare, Posizione Organizzativa (P.O.) Programmazione e contabilità</b></p>
---

### OGGETTO:

SCUOLA MATERNA BOCCACCIO - Contributo spese manutenzione Via L. Carrand. Impegno di spesa.

### IL DIRIGENTE

### PREMESSO:

- che, in data 29 luglio 2014, con deliberazione 2014/C/52, il Consiglio comunale ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. 112/2008, il Bilancio annuale di previsione 2014, il Bilancio pluriennale 2014-2016, il Piano triennale investimenti, il Programma triennale lavori pubblici e la Relazione previsionale e programmatica;
- che, in data 19 settembre 2014, con deliberazione n. 287, la Giunta comunale ha approvato il PEG 2014;

### DATO ATTO

- che il Comune di Firenze è proprietario del complesso immobiliare ad uso edificio scolastico denominato Scuola materna "Boccaccio" ubicato in Vicolo del Cionfo, con ingresso dal numero civico 3, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio di mappa 37 particelle 128, 406 sub. 1, 407, 408, cat. B/5 e al Catasto Terreni al foglio di mappa 37 particelle 125, 126.
- che parte dell' area a verde che costituisce pertinenza del suddetto edificio, oggetto di acquisizione da parte del Comune di Firenze in forza di atto di convenzione di lottizzazione del 18 ottobre 1966, è prospiciente su Via Carrand, una strada privata di proprietà del condominio di Via Carrand;
- che tale strada risulta soggetta, in forza di Ordinanza del Sindaco nr. 7588 del 31 ottobre 1995, ad un utilizzo, giustificato dall'interesse pubblico, diretto a garantire l'accesso degli utenti del servizio

scolastico in termini di afflusso ed deflusso pedonale nelle ore di apertura e di chiusura della suddetta scuola comunale.

**RILEVATO** che nel tempo si è consolidata una consuetudine ad un utilizzo di Via Carrand, anche in termini di afflusso e deflusso di automezzi di trasporto, soprattutto dell'Amministrazione comunale, in ragione della difficoltà di accesso al plesso scolastico attraverso l'ingresso di Vicolo del Cionfo: una strada molto stretta e con una conformazione ad imbuto che non consente il passaggio di mezzi di dimensioni superiori a quelle di una normale autovettura.

**CONSIDERATO** che l'amministratore pro-tempore del condominio di Via Carrand, al fine di evitare un inopportuno contenzioso, ha proposto una compartecipazione del Comune di Firenze alle spese di manutenzione pena la chiusura dell'accesso non regolamentato alla suddetta strada.

**TENUTO CONTO** del parere espresso dalla Direzione Istruzione, la quale ha confermato, con propria nota prot. n. 156228 del 23 novembre 2012, la necessità di avvalersi dell'accesso da Via Carrand, trattandosi di unico accesso per mezzi di servizio e di soccorso alla scuola, che hanno dimensioni superiori a quelle di una normale autovettura.

**CONSIDERATO** che, in relazione a quanto comunicato con nota del 23 luglio 2013 dalla P.O. Gestione Strutture Scolastiche della Direzione Istruzione, agli atti del Servizio Gestione Patrimonio, è stato individuato un accordo bonario che prevede una compartecipazione alle spese di manutenzione di via Carrand, a fronte dell'obbligo da parte del Condominio di Via Carrand, di assicurare l'apertura del cancello di accesso nei giorni di svolgimento dell'attività scolastica nelle fasce orarie dalle 8.00 alle 9.00 e dalle 16.00 alle 17.00, con chiusura automatica del cancello a servizio della strada, alla fine delle fasce orarie, ma con la messa a disposizione del personale in servizio presso la scuola di copia delle chiavi del cancello al fine di consentire l'eventuale accesso di mezzi di servizio o di soccorso anche in ore diverse da quelle suddette.

**VALUTATO** opportuno, in termini di ragionevolezza ed economicità dell'azione amministrativa, risolvere la questione relativa all'accesso di Via Carrand con l'adesione da parte del Comune alla compartecipazione alla spesa di manutenzione nella misura del 20% delle spese di godimento quali pulizia, impianto di illuminazione e manutenzione ordinaria e straordinaria sia dell'impianto elettrico stradale, sia dell'intera sede stradale nonché del cancello automatico.

**CONSIDERATO** pertanto necessario provvedere ad impegnare, sulla base dei calcoli effettuati dalla P.O. Programmazione e Contabilità, in relazione alla documentazione trasmessa dall'Amministratore pro-tempore del Condominio di Via Carrand ( Dott. Alessandro Meconcelli con studio in Firenze, Via G. Cavalcanti) Cod. fiscale Condominio 93196000488, agli atti del Servizio Gestione Patrimonio, la somma di €. 1.760,00.= a titolo di contributo alle spese di mantenimento della strada privata di Via Carrand.

**VISTO:**

- l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza;
- l'art. 183 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina il procedimento di impegno della spesa;
- l'art. 23 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di cui alla Deliberazione Giunta Comunale n. 423 del 2011, che disciplina le funzioni ed i compiti della Dirigenza;
- l'art. 81, comma 3 del vigente Statuto del Comune di Firenze, che dispone in materia di esecutività dei provvedimenti dirigenziali;

**DETERMINA**

- Di impegnare, a favore del Condominio di Via L. Carrand (Benef.49179), la somma complessiva di €. 1.760,00.= sul cap. 44910 del Bilancio 2014, per i motivi espressi in narrativa, quale importo necessario per la compartecipazione del Comune di Firenze alle spese di mantenimento della strada privata Via L. Carrand.

Firenze, lì 09/12/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Stefano Cerchiarini

<b>N°</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno/Accertamento</b>	<b>SubImpegno/Sub Accertamento</b>	<b>Importo</b>
1)	44910	0	14/006763	00	1760

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 10/12/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.