



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2014/DD/12365</b> Del: <b>24/12/2014</b> Esecutivo da: <b>29/12/2014</b> Proponente: <b>Direzione Cultura e Sport, Posizione Organizzativa (P.O.)</b> <b>Funzionamento Biblioteche e Coordinamento SDIAF</b>
---

### OGGETTO:

Affidamento alla Cooperativa Archeologia a r.l. dei servizi di ristorazione presso le caffetterie delle Biblioteche delle Oblate e BibliotecaNova ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 163/2006

### LA DIRIGENTE

#### a. Premesso che:

- a.1. con Delibera n. 52/288 del 29/07/2014 immediatamente esecutiva, il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio annuale di previsione 2014, il Bilancio triennale 2014/16 e la Relazione previsionale e Programmatica, il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. 112/2008;
- a.2. con Deliberazione di Giunta Comunale n.2014/G/00 287 del 19/09/2014 è stato approvato il PEG 2014;

#### b. Preso atto che:

- b.1. con la Delibera n. 141/168 del 11.3.2008 la Giunta ha stabilito di procedere alla indizione di una gara d'appalto per l'affidamento di servizi archivistici e bibliotecari, a supporto della gestione da parte del Comune di Firenze, presso le biblioteche di pertinenza della Direzione Cultura, la BiblioteCanova e il servizio Bibliobus del Quartiere 4, l'Archivio storico e l'Archivio di deposito e per la concessione degli annessi locali e servizi di ristorazione, approvando il relativo Capitolato Speciale d'Appalto;
- b.2. con la Determina a contrattare n. 2687 del 19.3.2008 si sono avviate le procedure di gara per la scelta del contraente, tramite procedura aperta previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006;
- b.3. con determinazione dirigenziale 05794 del 27 giugno 2008 si è provveduto all'aggiudicazione della procedura in questione all'ATI fra CO&SO FIRENZE Consorzio Cooperative Sociali - CODESS CULTURA Soc. Coop a r.l. – COOPERATIVA LAVORATORI AUSIALIARI DEL TRAFFICO (L.A.T.) - IFNET s.r.l. – SOCIETA' COOPERATIVA ARCHEOLOGIA a r.l. e che la SOCIETA' COOPERATIVA ARCHEOLOGIA a r.l. è l'esecutore unico dei servizi di ristorazione, con nomina del preposto alle vendite da parte di tutti i soggetti componenti l'ATI;

- b.4.** con deliberazione n. 2013/G/00188 del 1 luglio 2013 la Giunta Comunale ha stabilito, fra l'altro, di procedere ad un nuovo appalto dei servizi bibliotecari, archivistici ed informatici per le biblioteche e gli archivi del Comune di Firenze e la concessione servizi di ristorazione, garantendo l'erogazione dei servizi nelle more dell'espletamento delle procedure di evidenza pubblica per la selezione dei contraenti;
- b.5.** con la determinazione a contrarre 2013/DD/11757 del 31 dicembre 2013, e con successiva determinazione di rettifica 2014/DD/00636 del 24 gennaio 2014 si sono avviate le procedure di gara per la scelta del contraente, limitatamente ai servizi bibliotecari ed archivistici, tramite procedura aperta previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e, con determinazione 2014/DD/04839, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva e all'affidamento al costituenda ATI fra Consorzio Co&So Via Valdipesa, 14 – Firenze -Mandataria con Soc. CoopCulture e Il Palinsesto Di V. Bertini e C. snc (mandanti);
- b.6.** che la sottoscritta in quanto responsabile del Servizio Biblioteche ha provveduto alla progettazione del servizio di ristorazione, redigendo la relativa relazione tecnico illustrativa, ai sensi dell'art. 279 del DPR n. 207/2010, conservata agli atti, nella quale si evidenzia la necessità di procedere all'affidamento della concessione dei suddetti servizi, tenuto conto delle indicazioni emerse dal Collegio di Presidenza del Quartiere 4 con decisione n. 13 del 7 febbraio 2014, che richiede di integrare la gestione dei servizi di caffetteria e ristorazione presso BiblioteCanova con servizi connessi al presidio e alla gestione dell'Area verde e degli spazi aperti del Centro Culturale Canova di cui la Biblioteca è parte;
- b.7.** con determinazione dirigenziale n. 4897 del 1 luglio 2014 la concessione in oggetto è stata affidata a Cooperativa Archeologia a r.l che, nel precedente appalto di cui ai citati atti, quale soggetto mandante dell'ATI affidataria, è stata l'esecutrice al 100% dei servizi di ristorazione, per il periodo luglio-dicembre 2014;
- b.8.** gli atti occorrenti per il bando di gara, per il suddetto servizio, sono in fase di ultimazione e precisamente in revisione presso l'ufficio Appalti e Contratti, dopodiché saranno pronti per la pubblicazione;

**c. Ritenuto, pertanto:**

- c.1.** di continuare a garantire l'erogazione dei servizi di caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca delle Oblate e la BiblioteCanova, nelle more dell'espletamento delle procedure di evidenza pubblica per la selezione del concessionario;
- c.2.** di prorogare l'attuale concessione per sei mesi, dal 1 gennaio 2015 al 30 giugno 2015 al fine di poter espletare la procedura di evidenza pubblica, assicurare al concessionario un tempo congruo di ammortamento degli investimenti per assicurare la corretta e sostenibile erogazione del servizio e far scattare il subentro del nuovo affidamento risultante dalla procedura di gara in un periodo più favorevole per un'eventuale chiusura per lavori;
- c.3.** di chiedere alla COOPERATIVA ARCHEOLOGIA a r.l, la disponibilità ad eseguire i servizi di ristorazione e caffetterie presso le biblioteche in oggetto, alle stesse condizioni della presente concessione, sulla base degli obblighi contenuti nel Capitolato approvato con la citata DD n. 2687 del 19.3.2008 e le integrazioni ai servizi di ristorazione presso la BiblioteCanova con alcune attività di gestione delle aree a verde del Centro Culturale Canova, in particolare l'apertura e chiusura dei cancelli e la pulizia ordinaria del piazzale e delle aree a verde;

**d. Dato atto:**

- d.1.** che con nota protocollo 310699 del 17 dicembre 2014 questa Amministrazione ha chiesto a Cooperativa Archeologia a r.l. la disponibilità a continuare ad erogare i servizi in oggetto;
- d.2.** che la COOPERATIVA ARCHEOLOGIA a r.l. con nota in data 17 dicembre 2014 acquisita al protocollo Generale con il n. 0311051 del 17/12/2014 e allegata al presente atto, ha dichiarato la propria disponibilità a proseguire i servizi di ristorazione presso le biblioteche delle Oblate e BiblioteCanova, nonché l'apertura e chiusura dei cancelli e la pulizia ordinaria dello spazio esterno per tutta la durata del servizio, nel periodo previsto dal 1° gennaio 2015 al 30 giugno 2015, alle medesime condizioni;
- d.3.** che la Direzione Patrimonio ha provveduto ad effettuare la valutazione degli spazi di che trattasi, individuando un nuovo canone mensile sulla base delle diverse condizioni di mercato, che tuttavia si ritiene di dover mantenere segreto fino alla pubblicazione degli atti di gara;

**d.4.** che la Direzione Ambiente ha provveduto alla valutazione dei servizi di manutenzione delle aree a verde del Centro Culturale Canova, che tuttavia si ritiene di dover mantenere secretata fino alla pubblicazione degli atti di gara, stimando il costo delle aperture e chiusure dei cancelli con relativa ispezione (da eseguire tutti i giorni di apertura della Biblioteca) e della pulizia ordinaria (da eseguire almeno 3 volte alla settimana) in Euro 620,00 mensili oltre IVA;

**e. Ritenuto di :**

- e.1.** mantenere il canone mensile fissato, sulla base delle stime in possesso dell'ufficio e le considerazioni sopraesposte, in Euro 5.920,00 oltre IVA 22%
- e.2.** affidare allo stesso soggetto i servizi di manutenzione delle aree a verde per un valore mensile pari ad Euro 620,00 oltre IVA 22%;
- e.3.** fissare la scadenza per il pagamento del canone al giorno 10 di ogni mese successivo a fronte di emissione di fattura per i servizi di manutenzione delle aree a verde, che dovranno essere vistate per regolare esecuzione, e previa emissione di fattura per il canone da parte dell'Amministrazione;
- e.4.** dare atto che il pagamento della fattura emessa da parte di Cooperativa Archeologia sarà contabilizzato con la corrispondente parte di canone di concessione, pertanto COOPERATIVA ARCHEOLOGIA a r.l, CB 787 verserà la somma per differenza;

**f. Visti:**

- f.1.** il D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii. con particolare riguardo all'art. 125 comma 10 punto c) del D.Lgs. 163/2006;
- f.2.** il DPR. 207/2010 regolamento di attuazione del Codice dei Contratti;
- f.3.** gli artt. 107, 183, commi 3 e 7 e 192 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- f.4.** lo Statuto del Comune di Firenze;
- f.5.** il Regolamento Generale per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze;
- f.6.** l'art. 23 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed il Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

## **D E T E R M I N A**

- 1.** di garantire l'erogazione dei servizi di caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca delle Oblate e la BiblioteCanova, nelle more dell'espletamento delle procedure di evidenza pubblica per la selezione del concessionario;
- 2.** di prorogare l'affidamento della concessione del servizio a far data dal 1° gennaio 2015 sino al 30 giugno 2015, a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, alla SOCIETA' COOPERATIVA ARCHEOLOGIA a r.l, riservandosi di procedere alla sottoscrizione di un contratto privato dopo il controllo dei requisiti dichiarati in forma di autocertificazione e il deposito di fidejussione ai sensi di legge;
- 3.** di dare atto che i servizi dovranno essere erogati secondo le modalità previste dal Capitolato della *procedura aperta per l'affidamento di servizi archivistici e bibliotecari, a supporto della gestione da parte del Comune di Firenze, presso le biblioteche di pertinenza della Direzione Cultura, la BiblioteCanova e il servizio Bibliobus del Quartiere 4, l'Archivio storico e l'Archivio di deposito e per la concessione degli annessi locali e servizi di ristorazione* approvato con la Delibera di Giunta n. 141/168 del 11.3.2008;
- 4.** di dare atto che i servizi di ristorazione e caffetteria presso la BiblioteCanova dovranno essere integrati con alcuni servizi di manutenzione delle aree a verde del Complesso Culturale Canova, e, conseguentemente, di affidare allo stesso soggetto, che ha dichiarata la propria disponibilità ad eseguirli, e che tali servizi consistono nella apertura e chiusura quotidiana dei cancelli e nella pulizia

ordinaria delle aree suddette, da eseguirsi almeno 3 volte alla settimana, per tutto il periodo, sotto la sorveglianza della Direzione Ambiente;

5. di fissare il canone di concessione in Euro 5.920,00 mensili, oltre IVA al 22%, accertando la relativa entrata pari ad Euro 43.334,40 sul Capitolo 30023 rilevante a fini IVA del corrente esercizio;
6. di affidare i servizi di manutenzione delle aree a verde, esplicitati in narrativa dietro pagamento del corrispettivo di Euro 620,00 mensili oltre IVA al 22% impegnando la somma complessiva di Euro 4.538,40 sul Capitolo 28910 in favore della SOCIETA' COOPERATIVA ARCHEOLOGIA a r.l **CB. 787**;
7. di dare atto che la procedura è stata registrata sul sito dell'ANAC ottenendo il CODICE IDENTIFICATIVO GARA ZF7125765C per la concessione e il CODICE IDENTIFICATIVO GARA ZCD1256332. per l'affidamento dei servizi.

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

**- LETTERA A COOP ARCHEOLOGIA**

**- DISPONIBILITA' PROSECUZIONE SERVIZIO DELLA COOP. ARCHEOLOGIA**

Firenze, li 24/12/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Luana Nencioni

<b>N°</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno/Accertamento</b>	<b>SubImpegno/Sub Accertamento</b>	<b>Importo</b>
1)	30023	0	15/000110	00	43334,4
2)	28910	0	15/001152	00	4538,4

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 29/12/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.