



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2014/DD/12483</b> Del: <b>22/12/2014</b> Esecutivo da: <b>23/12/2014</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici</b>
--

### OGGETTO:

Scuola Capuana demolizione. Assunzione di impegno di spesa per servizio di miglioramento allarmi centrale idrica antincendio a favore della ditta NUOVI IMPIANTI SNC. Codice opera n. 100723 CIG Z1D122216C

[in economia a cottimo fiduciario ex art. 125 - comma 11 - del D.lgs. n. 163/2006]

## IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Tenuto conto che con Determinazione Dirigenziale n. 2012/5407 il Direttore della Direzione Servizi Tecnici ha dato definizione delle competenze del sottoscritto, ivi compresa l'adozione dei provvedimenti della presente natura;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52/288 del 29/07/2014 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2014, il bilancio pluriennale 2014-2016, il piano triennale investimenti, il programma triennale lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica ed il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. n. 112/2008;
- con deliberazione di Giunta n. 287/587 del 19.09.2014 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2014;

Rilevato che:

- con deliberazione n. 2011/356 è stato approvato il progetto definitivo, predisposto come appalto integrato, relativo alla realizzazione in bio edilizia della nuova scuola materna Capuana, per un importo di € 2.900.000,00 al finanziamento del quale è stato provveduto con quanto previsto ai codici opera n. 100199, 100723, 100724, 110725, 11066;
- a seguito di procedura aperta, è risultata aggiudicataria la ditta Russo Costruzioni sas, con il ribasso del 29,382 %, ovvero per l'importo netto di € 2.052.921,17 (di cui € 686.455,59 per mano d'opera non soggetta a ribasso ed € 144.637,55 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 55.000,00 per progettazione esecutiva soggetta a ribasso), formalizzato con Determinazione Dirigenziale n. 2012/3067;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2011/2365 è stata approvata la delega di responsabilità di procedura alla Direzione Ambiente per la redazione di un'indagine geologica e geotecnica per un importo di € 2.958,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2011/3565 è stata approvata la delega di responsabilità di procedura alla Direzione Ambiente per indagini geologiche e geotecniche alla ditta Fondazioni Profonde per un importo di € 7.219,20;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2011/3651 è stata impegnata la somma di € 1.087,69, a favore della competente Asl per acquisizione parere preventivo;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2012/4380 è stato affidato, a cottimo fiduciario, alla ditta Varvarito Lavori l'intervento di demolizione della scuola in questione per un importo, comprensivo di Iva al 21%, di € 15.793,28;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2011/6115 è stato approvato il progetto suppletivo a favore della Varvarito lavori per demolizione scuola per un importo, comprensivo di iva al 21%, pari ad € 3.757,96;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2012/6074 è stato affidato all'impresa Maurri l'intervento di abbattimento n. 10 piante presso il giardino della scuola in questione, per un importo di € 1.645,60 iva compresa;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2012/6742 sono stati affidati alla ditta Varvarito i lavori di rimozione materiali, carico e trasporto in discarica per un importo di € 48.037,00;
- con dd 12/7884 è stato affidato l'incarico di collaudo opere in legno all'Ing. Filippo Diana per l'importo di € 8.035,68;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2012/8867 la Ditta Nuovi Impianti snc è stata autorizzata a subappaltare la realizzazione delle linee dorsali relative agli impianti meccanici ed elettrici per un importo di € 50.000,000 (di cui € 1.800,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed è stato stabilito che al pagamento dell'importo di € 30.000,00 relativo ad opere afferenti alla cat. OS28, l'Amm.ne avrebbe corrisposto direttamente al subappaltatore tale importo, ai sensi dell'art. 37, comma 11, del Dlgs 163/06;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2012/9100, pertanto, è stato ridotto l'impegno 10/9042/1 dell'importo di € 33.000,00, iva compresa, assunto a favore di Russo Costruzioni e, contestualmente, assunto a favore della Ditta Nuovi Impianti snc impegno n. 10/9042/1 per il pagamento dell'importo di € 33.000,00 iva compresa;
- con determinazione dirigenziale n. 2013/931 è stata approvata la **I perizia suppletiva** e di variata distribuzione di spesa relativa ai lavori: “**Realizzazione in bio-edilizia nuova scuola Capuana, via Campania - Firenze**” per una spesa complessiva di € **70.505,03** di cui € 64.095,48 per lavori al netto del ribasso (di cui € 3.083,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 22.751,82 per costi manodopera al netto delle spese generali+utili d'impresa non soggetti a ribasso d'asta), oltre € 6.409,55 per IVA al 10% ed € 1.520,27 per ulteriore incentivo progettazione;
- con determinazione dirigenziale n. 2013/8749 è stata approvata la **II perizia suppletiva** e di variata distribuzione di spesa relativa ai lavori: “**Realizzazione in bio-edilizia nuova scuola Capuana, via Campania - Firenze**” per una spesa complessiva € **112.631,55** di cui € 100.271,31 per lavori al netto del ribasso (di cui € 11.692,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 34.444,58 per costi manodopera al netto delle spese generali+utili d'impresa non soggetti a ribasso d'asta), oltre € 10.027,13 per IVA al 10% ed € 2.333,11 per ulteriore incentivo progettazione;
- con DD. 9526/13 è stata delegata all'Area di Coordinamento Sviluppo Urbano la responsabilità di procedura connessa all'adozione dell'atto transattivo a favore della Impresa Russo per l'importo di € 37.139,70;
- con dd 2013/9469 è stata affidato l'aumento della potenza della fornitura di energia alla ditta GALA SPA per € 3.707,16 e l'allacciamento idrico antincendio alla PUBLIAQUA SPA per € 726,30;
- con dd 14/330 l'importo complessivo dell'Accordo transattivo ammontante ad 37.139,70 è stato modificato nella corretta cifra di € 33.763,36 in quanto la somma complessivamente delegata con DD 9526 del 27.11.2013 eccede l'importo dell'Accordo transattivo e pertanto il residuo pari ad € 3.376,34 è stato rimesso a disposizione dell'intervento sull'impegno per imprevisti n. 08/5590;
- con determinazione dirigenziale n. 2014/556 la ditta appaltatrice è stata autorizzata a variare, relativamente al subappalto alla Ditta Nuovi Impianti snc delle opere di realizzazione di linee dorsali impianti meccanici afferenti alla Cat.OS28, l'importo di € 30.000,00 oltre Iva al 10%, autorizzato con Determinazione Dirigenziale n. 2012/8867, portandolo ad € 20.000,00 oltre Iva al 10%;
- con determinazione dirigenziale n. 2014/820 si è pertanto provveduto a diminuire di € 11.000,00 l'impegno n. 10/9042/8 assunto a favore del subappaltatore reintegrando, contestualmente, l'impegno n. 10/9042/1, assunto a favore dell'appaltatore, di pari importo;
- con DD 14/1842 è stata approvata la **III perizia suppletiva** e di variata distribuzione di spesa relativa ai lavori: “**Realizzazione in bio-edilizia nuova scuola Capuana, via Campania - Firenze**”;

- con DD. 14/1868 sono stati affidati all'Impresa **ITALBUILD SRL** (Codice Beneficiario n. 7306) i **“lavori di realizzazione del piano di caratterizzazione del terreno adiacente alla scuola Capuana” CIG Z330E0AC47** nell'ambito dell'intervento di realizzazione in bio-edilizia della nuova scuola Capuana, via Campania – Firenze, per un importo complessivo di € 40.115,50, di cui € 39.650,00 a favore della ditta ed € 465,50 per incentivo;
- con dd 2014/1884 sono stati affidati i lavori di sistemazione del giardino alla ditta MAURRI MARIO SRL per l'importo di € 5.914,56;
- con dd 14/1972 è stata affidata la realizzazione e installazione di targa alla ditta Sollazzini srl per una spesa di € 576,14;
- con dd 14/2127 è stata affidata la realizzazione di graffiti all'associazione Riot Van per l'importo di € 915,00;
- con dd 14/2322 è stata affidata la fornitura e posa in opera di zanzariera, di n. 6 chiudiporta aerei e di una elettroserratura alla ditta LA BOTTEGA DEL LEGNO per un importo di € 1.019,92;
- con DD 2014/2436 è stata affidata all'impresa **Italbuild s.r.l.** la fornitura di terreno vegetale e l'allontanamento di materiali di risulta per l'importo di € 5.856,00;
- con dd 2014/04331 è stata affidata la sistemazione del giardino esterno di pertinenza della nuova scuola Capuana alla ditta MAURRI MARIO per l'importo di € 4.156,08 e si è delineato il seguente quadro economico della spesa:

## QUADRO GENERALE

a) per lavori principali al netto del 29,382% (di cui € 144.637,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; € 686.455,59 per costi mano d'opera non soggetti a ribasso d'asta ed € 55.000,00 per oneri di progettazione esecutiva soggetti a ribasso d'asta)	€	2.032.921,17
b) per lavori ditta Nuovi Impianti SRL DD. 556/14 -820/14	€	20.000,00
c) per Iva 10 % su a) e b) e arrotondamento	€	205.292,11
<b>SOMMANO</b>	€	<b>2.258.213,28</b>
d) per lavori I <sup>^</sup> suppletiva al netto del ribasso d'asta del 29,382% (di cui € 3.083,75 per oneri della sicurezza non soggetti	€	64.095,48

<i>a ribasso d'asta ed € 22.751,82 per costi manodopera al netto delle spese generali+utili d'impresa non soggetti a ribasso d'asta)</i>		
<i>e) per IVA al 10% su d)</i>	€	6.409,55
<i>f) per lavori 2^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 29,382% (di cui € 11.692,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 34.444,58 per costi manodopera al netto delle spese generali+utili d'impresa non soggetti a ribasso d'asta)</i>	€	100.271,31
<i>g) per Iva 10% su f)</i>	€	10.027,13
<i>f-bis) per lavori 3^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 29,382% (di cui € 6.793,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 51.881,47 per costi manodopera al netto delle spese generali+utili d'impresa non soggetti a ribasso d'asta)</i>	€	144.254,71
<i>g-bis) per Iva 10% su f-bis)</i>	€	14.425,47
<b>SOMMANO lavori principali e suppletivi</b>	€	<b>2.597.696,93</b>
<i>h) Per lavori demolizione DD 4380/12 iva 21% compresa</i>	€	15.793,28
<i>i) Per lavori aggiuntivi DD. 6115/12 iva 21% compresa</i>	€	3.757,96
<i>j) Per lavori Varvarito DD. 6742/12</i>	€	48.037,00
<i>k) Per Lavori Abbattimento Piante Maurri DD. 6074/12</i>	€	1.645,60
<i>l) per incentivo progettazione su lavori principali 1,9%</i>	€	48.664,45
<i>m) per ulteriore incentivo progettazione 1,9% su importo lordo 1^ suppletiva pari ad € 80.014,27</i>	€	1.520,27
<i>n) per ulteriore incentivo progettazione 1,9% su importo lordo 2^ suppletiva pari ad € 122.795,00</i>	€	2.333,11
<i>n-bis) per ulteriore incentivo progettazione 1,9% su importo lordo 3^ suppletiva pari ad € 179.862,00</i>	€	3.417,38
<i>o) per incentivo lavori demolizione ed aggiuntivi</i>	€	410,99
<i>p) per polizza progettisti 0,60‰ e relativi oneri</i>	€	1.878,70
<i>q) per polizza verificatore del progetto 0,30‰ e relativi oneri</i>	€	939,36
<i>r) Per polizza progettista ed oneri su € 16.408,50</i>	€	12,04

s) Per polizza verificatore ed oneri su € 16.408,50	€	6,02
r) per allacciamenti	€	3.366,54
Affidamento PUBLIACQUA dd 13/9469	€	726,30
Affidamento fornitura elettrica GALA SPA dd 13/9469		3.707,16
u) per acquisizione parere preventivo ASL di cui alla DD 2011/3651	€	1.087,69
v) Incarico Collaudo t.a e statico opere in c.a e legno dd 12/7884 Diana Filippo	€.	8.035,68
w) per spese tecniche da affidare	€	6.964,32
x) per somma a disposizione per sondaggi e indagini geognostiche delegate alla Direzione Ambiente con DD 2011/2365 imp. 10/9042	€	2.958,00
y) servizio indagini geol. e geognostiche DD. 3565/11	€	7.219,20
z) per delega di procedura Area Coordinamento Sviluppo Urbano per atto transattivo a favore Impresa Russo DD.9526/13	€	37.139,70
1) Per esecuzione piano di caratterizzazione Ditta Italbuild di cui ala DD 2014/1868	€	24.500,00
2) Per eventuale analisi di rischio ditta Italbuild di cui alla DD 2014/1868	€	8.000,00
3) Per Iva al 22% su 1) e 2)		7.150,00
Sommano lavori	€	39.650,00
4) Per incentivo progettazione 1,90% su € 24.500,00	€	465,50
Totale intervento ditta Italbuild	€	40.115,50
5) per lavori di sistemazione del giardino ditta Maurri Mario srl di cui al presente provvedimento (di cui € 550,00 per oneri sicurezza)	€	4.848,00
6) per Iva al 22%	€	1.066,56
Totale intervento ditta Maurri Mario srl		5.914,56
7) Realizzazione ed installazione targa ditta Sollazzini s.r.l. Iva compresa	€	576,14
8) Realizz. Graffito Riot Van (iva 22% compresa)	€	915,00

9) Fornitura e posa in opera sei chiudiporta – ditta La bottega del Legno	€	1.019,92
10) fornitura di terreno vegetale e allontanamento materiali di risulta – ditta ITALBUILD	€	5.856,00
<b>11) Sistemazione giardino esterno compresa Iva al 22% impresa Maurri Mario dd 14/4331</b>	€.	<b>4.165,08</b>
TOTALE	€	<b>2.855.879,88</b>
Totale finanziato	€	2.900.000,00
<b>Minore spesa</b>	€	<b>44.120,12</b>

**CODICE OPERA n. 100199**

a) per q.p. lavori principali al netto del ribasso d'asta del 29,382% dd 12/3067	€	593.092,64
b) per lavori ditta Nuovi Impianti srl DD. 2014/556 e 2014/820	€	20.000,00
Per iva al 10% su a e b	€	61.309,26
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>674.401,90</b>
c) per q.p. lavori 2^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 29,382% dd 13/8749	€	45.966,88
d) per Iva 10% su c)	€	4.596,69
c-bis) per q.p. lavori 3^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 29,382% dd 14/1842	€	91.565,20
d-bis) per Iva 10% su c-bis)	€	9.156,52
<i>Sommano lavori principali + suppletivi</i>	€	825.687,19
e) per ulteriore incentivo progettazione 1,9% su importo lordo 2^ suppletiva pari ad € 122.795,00 dd 2013/8749	€	2.333,11
f) Incarico Collaudo t.a e statico op. in c.a e legno Diana Filippo dd 12/7884	€.	8.035,68
g) per spese tecniche da affidare	€	6.964,32
h) per somma a disposizione per sondaggi e indagini geognostiche delegate alla Direzione Ambiente con DD 2011/2365 (impegno n. 10/9042)	€	2.958,00
i) per servizio di servizio di indagini geologiche e geognostiche affidate dalla Dir. Ambiente alla ditta Fondazioni Profonde con DD 2011/3565 (impegno n. 10/9042)	€	7.219,20
l) Rimozione materiali ditta Varvarito dd 2012/6742	€	48.037,00
m) per q.p. delega di procedura Area Coordinamento Sviluppo Urbano per transazione Impresa Russo Costruzioni sas DD.9526/13 (impegno n. 10/9042/5)	€	28.650,00
n) Per esecuzione piano di caratterizzazione Ditta Italbuild di cui alla DD 2014/1868	€	24.500,00
o) Per eventuale analisi di rischio ditta Italbuild di cui alla DD 2014/1868	€	8.000,00
p) Per Iva al 22% su 1) e 2)		7.150,00

Sommano lavori dd 14/1868	€	39.650,00
q) Per incentivo progettazione 1,90% su € 24.500,00	€	465,50
Totale intervento ditta Italbuild	€	40.115,50
<b>TOTALE</b>	e	<b>970.000,00</b>
Totale finanziamento	€	970.000,00

### CODICE OPERA N. 100723

a) per q.p. lavori principali al netto del 29,382% ditta Russo Costruzioni dd 12/3067	€	1.143.232,93
b) per IVA al 10% su a)	€	114.323,29
<b>Sommano</b>	€	<b>1.257.556,22</b>
c) per lavori 1^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 29,382% (di cui € 3.083,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 22.751,82 per costi manodopera al netto delle spese generali+utili d'impresa non soggetti a ribasso d'asta) ditta Russo Costruzioni dd 13/931	€	64.095,48
d) per IVA al 10% su c)	€	6.409,55
e) per q.p. lavori 2^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 29,382% dd 2013/8749	€	12.304,43
f) per Iva 10% su e)	€	1.230,44
e-bis) per q.p. lavori 3^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 29,382% dd 14/1842	€	28.364,65
f-bis) per Iva 10% su e-bis)	€	2.836,47
<b>Totale lavori principali e suppletivi</b>	€	<b>1.372.797,24</b>
g) per lavori di demolizione al netto del 25,00% (di cui € 2.983,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) DITTA Varvarito dd 2012/4380	€	13.052,30
h) per IVA al 21%	€	2.740,98
Per lavori demolizione aggiuntivi iva 21% compresa ditta Varvarito lavori dd 2012/6115		3.757,96
<b>Totale lavori principali e suppletivi Varvarito</b>	€	<b>19.551,24</b>

i) per 1,90 % incentivo progettazione calcolato su importo lavori a base d'asta pari ad € 2.561.286,61	€	48.664,45
l) per ulteriore incentivo progettazione 1,90% su importo lordo lavori 1^ suppletiva pari ad € 80.014,27 dd 13/931	€	1.520,27
m) per 2,00% incentivo progettazione calcolato su importo lavori di demolizione a base d'asta 16.408,50 dd 12/4380	€	410,99
n) per polizza progettisti 0,60‰ e relativi oneri calcolata su importo lavori a base d'asta pari ad € 2.561.286,61 dd 12/3067	€	1.878,70
o) per polizza progettisti 0,60‰ e relativi oneri calcolata su importo lavori di demolizione a base d'asta pari ad € 16.408,50 dd 12/4380	€	12,04
p) per polizza verificatore del progetto 0,30‰ e relativi oneri calcolata su importo lavori a base d'asta pari ad € 2.561.286,61 dd 12/3067	€	939,36
q) per polizza verificatore del progetto 0,30‰ e relativi oneri calcolata su importo lavori di demolizione a base d'asta pari ad € 16.408,50 dd 12/4380	€	6,02
r) per allacciamenti	€	3.366,54
Affidamento PUBBLICQUA dd 13/9469	€	726,30
Affidamento fornitura elettrica GALA SPA dd 13/9469		3.707,16
s) per acquisizione parere preventivo ASL di cui alla DD 2011/3651	€	1.087,69
t) per abbattimento piante DD.6074/12 ditta Maurri	€	1.645,60
u) per q.p. delega di procedura Area Coordinamento Sviluppo Urbano per transazione Impresa Russo Costruzioni sas DD.9526/13 (impegno n. 08/5590/11)	€	5.113,36
Imprevisti	€.	3.376,34
<b>TOTALE</b>	€	<b>1.464.803,30</b>
Totale finanziamento	€	1.468.000,00
<b>Minore spesa</b> (ditta Varvarito imp. 00/10751/17, € 313,84 per q.p. accordo bonario imp. 08/5590/10, € 132,39 per q.p. accordo bonario imp. 08/5620/11, € 454,68 per q.p. accordo bonario imp. 08/5624/10, € 1.700,16 per q.p. accordo bonario imp. 08/9503/20, € 595,63 per q.p. accordo bonario dd	€	<b>3.196,70</b>

2012/4380 ditta Varvarito imp. 00/10751/16)		
---	--	--

**Codice opera n. 100724**

a) per q.p. lavori principali al netto del 29,382% dd 2012/3067	€	104.001,06
b) per IVA al 10% su a)	€	10.400,11
c) per q.p. lavori 2^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 29,382% 2013/8749	€	14.727,27
d) per Iva 10% su c)	€	1.472,73
c-bis) per q.p. lavori 3^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 29,382% dd 14/1842	€	24.126,21
d-bis) per Iva 10% su c-bis)	€	2.412,62
<b>e) Sistemazione giardino esterno compresa Iva al 22% impresa Maurri Mario dd 14/4331</b>	<b>€.</b>	<b>4.165,08</b>
<b>Totale lavori principali e suppletivi</b>	<b>€</b>	<b>161.305,08</b>
Totale finanziamento	€	162.000,00
<b>Minore spesa ( € 4.860,00 accordo bonario imp. 10/7099/3)</b>	<b>€</b>	<b>694,92</b>

**Codice opera n. 110725**

a) per q.p. lavori principali al netto del 29,382% dd 12/3067	€	192.594,30
b) per IVA al 10%	€	19.259,43
c) per q.p. lavori 2^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 29,382% dd 2013/8749	€	27.272,73

d) per Iva 10% su e)	€	2.727,27
c-bis) per q.p. lavori 3^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 29,382% dd 14/1842	€	198,65
d-bis) per Iva 10% su c-bis)	€	19,86
Totale lavori principali e suppletivi	€	242.072,24
e) per ulteriore incentivo progettazione 1,9% su importo lordo 3^ suppletiva pari ad € 179.862,00 dd 14/1842	€	3.417,38
d) per lavori di sistemazione del giardino ditta Maurri Mario di cui al presente provvedimento (di cui € 550,00 per oneri sicurezza)	€	4.848,00
f) per Iva al 22%	€	1.066,56
Totale intervento ditta Maurri Mario srl dd 14/1884		5.914,56
g) Realizzazione ed installazione targa ditta Sollazzini s.r.l. Iva compresa dd 14/1972		576,14
h) realiz. Graffito Riot Van (iva 22% compresa) dd 14/2127		915,00
i) Fornitura e posa in opera sei chiudiporta – ditta La bottega del Legno dd 14/2322	€	1.019,92
l) fornitura di terreno vegetale e allontanamento materiali di risulta ditta ITALBUILD dd 14/2436	€	5.856,00
<b>TOTALE</b>		<b>259.771,24</b>
Totale finanziamento	€	300.000,00
<b>Minore spesa</b> € 3.183,66 q.p. minore spesa imp. 10/3925/10, € 4.724,93 q.p. minore spesa imp. 10/3938/08, € 8.309,71 q.p. minore spesa imp. 10/5220/07, € 16.030,12 q.p. minore spesa imp. 10/5228/07, € 9.000,00 accordo bonario imp. 10/3938/9)	€	<b>40.228,76</b>

Vista la relazione redatta dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, P.O. Impianti Elettrici e speciali Sistemi Telematici relativa alla necessità di predisporre un “servizio per il miglioramento degli allarmi della centrale idrica antincendio della scuola Capuana”;

Dato atto:

- che il Responsabile Unico del Procedimento del servizio di cui sopra Ing. Filippo Cioni ha disposto l'affidamento diretto a cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 - comma 11- del D.lgs. n. 163/06, stante l'importo dei lavori inferiore a € 40.000,00 nonché l'urgenza di esecuzione dei medesimi;
- che per l'esecuzione degli interventi è stata interpellata direttamente l'impresa Nuovi Impianti snc quale ditta realizzatrice dell'intero impianto antincendio e pertanto ne ha una perfetta conoscenza;
- che in ottemperanza al Piano per la Prevenzione della Corruzione, approvato con D.G.C. n. 24 del 31/01/2014, il R.u.p. ha dichiarato la non sussistenza di conflitti di interesse in ordine all'aggiudicatario e all'oggetto del servizio affidato con nota del 03.12.2014;

Visto il preventivo di spesa redatto dall'impresa Nuovi Impianti snc. del 3/12/2014 con il quale viene richiesto un compenso di €. 1.830,00 compresa Iva in ragione del 22%, ritenuto congruo;

Preso atto che per il servizio di cui trattasi non sono in essere convenzioni Consip né convenzione sul ME.PA. per quanto stabilito dalla stazione appaltante;

Dato che le copie informatiche allegate al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati presso questa Direzione;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 163/06 e successive modificazioni;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/00;

Visto il D.P.R. 207/2010

Visto l'art. 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente regolamento sui contratti;

Visto l'art. 13 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

## DETERMINA

1) di approvare la relazione tecnica concernente il “servizio per il miglioramento degli allarmi della centrale idrica antincendio della scuola Capuana” CIG Z1D122216C;

2) di affidare a cottimo fiduciario, mediante affidamento diretto, all’Impresa Nuovi Impianti snc. (**codice beneficiario n. 46258**) l’esecuzione del servizio di cui sopra per l’importo totale di € 1.830,00; l’affidamento viene fatto sulla base della relazione tecnica e dell’offerta ritenuta congrua;

3) di impegnare la somma complessiva di €. 1.830,00 assumendo il relativo sub- impegno a favore della ditta Nuovi Impianti snc a valere sull’impegno per imprevisti n. 2008/5590 di cio aò codice opera n. 100723 come da aspetti contabili del presente atto;

4) di dare atto che, conseguentemente all’approvazione del presente servizio, si delinea il seguente quadro economico della spesa:

### QUADRO GENERALE

a) per lavori principali al netto del 29,382% (di cui € 144.637,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta; € 686.455,59 per costi mano d’opera non soggetti a ribasso d’asta ed € 55.000,00 per oneri di progettazione esecutiva soggetti a ribasso d’asta)	€	2.032.921,17
b) per lavori ditta Nuovi Impianti SRL DD. 556/14 -820/14	€	20.000,00
c) per Iva 10 % su a) e b) e arrotondamento	€	205.292,11
<b>SOMMANO</b>	€	<b>2.258.213,28</b>
d) per lavori I <sup>^</sup> suppletiva al netto del ribasso d’asta del 29,382% (di cui € 3.083,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta ed € 22.751,82 per costi manodopera al netto delle spese generali+utili d’impresa non soggetti a ribasso d’asta)	€	64.095,48
e) per IVA al 10% su d)	€	6.409,55

<i>f) per lavori 2^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 29,382% (di cui € 11.692,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 34.444,58 per costi manodopera al netto delle spese generali+utili d'impresa non soggetti a ribasso d'asta</i>	€	100.271,31
<i>g) per Iva 10% su f)</i>	€	10.027,13
<i>f-bis) per lavori 3^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 29,382% (di cui € 6.793,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 51.881,47 per costi manodopera al netto delle spese generali+utili d'impresa non soggetti a ribasso d'asta)</i>	€	144.254,71
<i>g-bis) per Iva 10% su f-bis)</i>	€	14.425,47
<b>SOMMANO lavori principali e suppletivi</b>	€	<b>2.597.696,93</b>
<i>h) Per lavori demolizione DD 4380/12 iva 21% compresa</i>	€	15.793,28
<i>i) Per lavori aggiuntivi DD. 6115/12 iva 21% compresa</i>	€	3.757,96
<i>j) Per lavori Varvarito DD. 6742/12</i>	€	48.037,00
<i>k) Per Lavori Abbattimento Piante Maurri DD. 6074/12</i>	€	1.645,60
<i>l) per incentivo progettazione su lavori principali 1,9%</i>	€	48.664,45
<i>m) per ulteriore incentivo progettazione 1,9% su importo lordo 1^ suppletiva pari ad € 80.014,27</i>	€	1.520,27
<i>n) per ulteriore incentivo progettazione 1,9% su importo lordo 2^ suppletiva pari ad € 122.795,00</i>	€	2.333,11
<i>n-bis) per ulteriore incentivo progettazione 1,9% su importo lordo 3^ suppletiva pari ad € 179.862,00</i>	€	3.417,38
<i>o) per incentivo lavori demolizione ed aggiuntivi</i>	€	410,99
<i>p) per polizza progettisti 0,60‰ e relativi oneri</i>	€	1.878,70
<i>q) per polizza verificatore del progetto 0,30‰ e relativi oneri</i>	€	939,36
<i>r) Per polizza progettista ed oneri su € 16.408,50</i>	€	12,04
<i>s) Per polizza verificatore ed oneri su € 16.408,50</i>	€	6,02
<i>r) per allacciamenti</i>	€	3.366,54
<i>Affidamento PUBLIACQUA dd 13/9469</i>	€	726,30

<i>Affidamento fornitura elettrica GALA SPA dd 13/9469</i>		3.707,16
<i>u) per acquisizione parere preventivo ASL di cui alla DD 2011/3651</i>	€	1.087,69
<i>v) Incarico Collaudo t.a e statico opere in c.a e legno dd 12/7884 Diana Filippo</i>	€.	8.035,68
<i>w) per spese tecniche da affidare</i>	€	6.964,32
<i>x) per somma a disposizione per sondaggi e indagini geognostiche delegate alla Direzione Ambiente con DD 2011/2365 imp. 10/9042</i>	€	2.958,00
<i>y) servizio indagini geol. e geognostiche DD. 3565/11</i>	€	7.219,20
<i>z) per delega di procedura Area Coordinamento Sviluppo Urbano per atto transattivo a favore Impresa Russo DD. 14/330</i>	€	33.763,36
<i>Z1 ) somma residua eccedente accordo transattivo rimessa a disposizione per l'intervento – imprevisti imp. n. 2008/5590</i>	€	1.546,34
<i>1) Per esecuzione piano di caratterizzazione Ditta Italbuild di cui ala DD 2014/1868</i>	€	24.500,00
<i>2) Per eventuale analisi di rischio ditta Italbuild di cui alla DD 2014/1868</i>	€	8.000,00
<i>3) Per Iva al 22% su 1) e 2)</i>		7.150,00
<i>Sommano lavori</i>	€	39.650,00
<i>4) Per incentivo progettazione 1,90% su € 24.500,00</i>	€	465,50
<i>Totale intervento ditta Italbuild</i>	€	40.115,50
<i>5) per lavori di sistemazione del giardino ditta Maurri Mario srl di cui al presente provvedimento (di cui € 550,00 per oneri sicurezza)</i>	€	4.848,00
<i>6) per Iva al 22%</i>	€	1.066,56
<i>Totale intervento ditta Maurri Mario srl</i>		5.914,56
<i>7) Realizzazione ed installazione targa ditta Sollazzini s.r.l. Iva compresa</i>	€	576,14
<i>8) Realizz. Graffito Riot Van (iva 22% compresa)</i>	€	915,00
<i>9) Fornitura e posa in opera sei chiudiporta – ditta La bottega del Legno</i>	€	1.019,92

10) fornitura di terreno vegetale e allontanamento materiali di risulta – ditta ITALBUILD	€	5.856,00
11) Sistemazione giardino esterno compresa Iva al 22% impresa Maurri Mario dd 14/4331	€.	4.165,08
<b>12) Per servizio miglioramento allarmi centrale idrica antincendio compresa Iva al 22% ditta NUOVI IMPIANTI SNC di cui al presente atto CIG Z1D122216C</b>	€	<b>1.830,00</b>
TOTALE	€	<b>2.855.879,88</b>
Totale finanziato	€	2.900.000,00
<b>Minore spesa</b>	€	<b>44.120,12</b>

**CODICE OPERA n. 100199**

a) per q.p. lavori principali al netto del ribasso d'asta del 29,382% dd 12/3067	€	593.092,64
---	---	------------

b) per lavori ditta Nuovi Impianti srl DD. 2014/556 e 2014/820	€	20.000,00
Per iva al 10% su a e b	€	61.309,26
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>674.401,90</b>
c) per q.p. lavori 2^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 29,382% dd 13/8749	€	45.966,88
d) per Iva 10% su c)	€	4.596,69
c-bis) per q.p. lavori 3^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 29,382% dd 14/1842	€	91.565,20
d-bis) per Iva 10% su c-bis)	€	9.156,52
Sommano lavori principali + suppletivi	€	825.687,19
e) per ulteriore incentivo progettazione 1,9% su importo lordo 2^ suppletiva pari ad € 122.795,00 dd 2013/8749	€	2.333,11
f) Incarico Collaudo t.a e statico op. in c.a e legno Diana Filippo dd 12/7884	€.	8.035,68
g) per spese tecniche da affidare	€	6.964,32
h) per somma a disposizione per sondaggi e indagini geognostiche delegate alla Direzione Ambiente con DD 2011/2365 (impegno n. 10/9042)	€	2.958,00
i) per servizio di servizio di indagini geologiche e geognostiche affidate dalla Dir. Ambiente alla ditta Fondazioni Profonde con DD 2011/3565 (impegno n. 10/9042)	€	7.219,20
l) Rimozione materiali ditta Varvarito dd 2012/6742	€	48.037,00
m) per q.p. delega di procedura Area Coordinamento Sviluppo Urbano per transazione Impresa Russo Costruzioni sas DD.9526/13 (impegno n. 10/9042/5)	€	28.650,00
n) Per esecuzione piano di caratterizzazione Ditta Italbuild di cui alla DD 2014/1868	€	24.500,00
o) Per eventuale analisi di rischio ditta Italbuild di cui alla DD 2014/1868	€	8.000,00
p) Per Iva al 22% su 1) e 2)		7.150,00
Sommano lavori dd 14/1868	€	39.650,00
q) Per incentivo progettazione 1,90% su € 24.500,00	€	465,50

Totale intervento ditta Italbuild	€	40.115,50
<b>TOTALE</b>	<b>e</b>	<b>970.000,00</b>
Totale finanziamento	€	970.000,00

**CODICE OPERA N. 100723**

a) per q.p. lavori principali al netto del 29,382% ditta Russo Costruzioni dd 12/3067	€	1.143.232,93
b) per IVA al 10% su a)	€	114.323,29
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>1.257.556,22</b>
c) per lavori 1^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 29,382% (di cui € 3.083,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 22.751,82 per costi manodopera al netto delle spese generali+utili d'impresa non soggetti a ribasso d'asta) ditta Russo Costruzioni dd 13/931	€	64.095,48
d) per IVA al 10% su c)	€	6.409,55
<i>e) per q.p. lavori 2^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 29,382% dd 2013/8749</i>	€	12.304,43
<i>f) per Iva 10% su e)</i>	€	1.230,44
<i>e-bis) per q.p. lavori 3^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 29,382% dd 14/1842</i>	€	28.364,65
<i>f-bis) per Iva 10% su e-bis)</i>	€	2.836,47
<b>Totale lavori principali e suppletivi</b>	<b>€</b>	<b>1.372.797,24</b>
g) per lavori di demolizione al netto del 25,00% (di cui € 2.983,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) DITTA Varvarito dd 2012/4380	€	13.052,30
h) per IVA al 21%	€	2.740,98
Per lavori demolizione aggiuntivi iva 21% compresa ditta Varvarito lavori dd 2012/6115		3.757,96
<b>Totale lavori principali e suppletivi Varvarito</b>	<b>€</b>	<b>19.551,24</b>
i) per 1,90 % incentivo progettazione calcolato su importo lavori a base d'asta pari ad € 2.561.286,61	€	48.664,45

l) per ulteriore incentivo progettazione 1,90% su importo lordo lavori 1^ suppletiva pari ad € 80.014,27 dd 13/931	€	1.520,27
m) per 2,00% incentivo progettazione calcolato su importo lavori di demolizione a base d'asta 16.408,50 dd 12/4380	€	410,99
n) per polizza progettisti 0,60‰ e relativi oneri calcolata su importo lavori a base d'asta pari ad € 2.561.286,61 dd 12/3067	€	1.878,70
o) per polizza progettisti 0,60‰ e relativi oneri calcolata su importo lavori di demolizione a base d'asta pari ad € 16.408,50 dd 12/4380	€	12,04
p) per polizza verificatore del progetto 0,30‰ e relativi oneri calcolata su importo lavori a base d'asta pari ad € 2.561.286,61 dd 12/3067	€	939,36
q) per polizza verificatore del progetto 0,30‰ e relativi oneri calcolata su importo lavori di demolizione a base d'asta pari ad € 16.408,50 dd 12/4380	€	6,02
r) per allacciamenti	€	3.366,54
Affidamento PUBLIACQUA dd 13/9469	€	726,30
Affidamento fornitura elettrica GALA SPA dd 13/9469		3.707,16
s) per acquisizione parere preventivo ASL di cui alla DD 2011/3651	€	1.087,69
t) per abbattimento piante DD.6074/12 ditta Maurri	€	1.645,60
u) per q.p. delega di procedura Area Coordinamento Sviluppo Urbano per transazione Impresa Russo Costruzioni sas DD.9526/13 (impegno n. 08/5590/11)	€	5.113,36
v) somma residua eccedente accordo transattivo rimessa a disposizione per l'intervento – imprevisti imp. n. 2008/5590	€	1.546,34
<b>z) Per servizio miglioramento allarmi centrale idrica antincendio compresa Iva al 22% ditta NUOVI IMPIANTI SNC di cui al presente atto CIG Z1D122216C</b>	€	<b>1.830,00</b>
<b>TOTALE</b>	€	<b>1.464.803,30</b>
Totale finanziamento	€	1.468.000,00
<b>Minore spesa</b> (ditta Varvarito imp. 00/10751/17, € 313,84 per q.p. accordo bonario imp. 08/5590/10, € 132,39 per q.p. accordo bonario imp. 08/5620/11, € 454,68 per q.p. accordo bonario imp. 08/5624/10, € 1.700,16 per q.p. accordo bonario	€	<b>3.196,70</b>

imp. 08/9503/20, € 595,63 per q.p. accordo bonario dd 2012/4380 ditta Varvarito imp. 00/10751/16)		
---	--	--

**Codice opera n. 100724**

a) per q.p. lavori principali al netto del 29,382% dd 2012/3067	€	104.001,06
b) per IVA al 10% su a)	€	10.400,11
c) per q.p. lavori 2^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 29,382% 2013/8749	€	14.727,27
d) per Iva 10% su c)	€	1.472,73
c-bis) per q.p. lavori 3^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 29,382% dd 14/1842	€	24.126,21
d-bis) per Iva 10% su c-bis)	€	2.412,62
<b>e) Sistemazione giardino esterno compresa Iva al 22% impresa Maurri Mario dd 14/4331</b>	<b>€.</b>	<b>4.165,08</b>
<b>Totale lavori principali e suppletivi</b>	<b>€</b>	<b>161.305,08</b>
Totale finanziamento	€	162.000,00
<b>Minore spesa ( € 4.860,00 accordo bonario imp. 10/7099/3)</b>	<b>€</b>	<b>694,92</b>

**Codice opera n. 110725**

a) per q.p. lavori principali al netto del 29,382% dd 12/3067	€	192.594,30
b) per IVA al 10%	€	19.259,43
c) per q.p. lavori 2^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 29,382% dd 2013/8749	€	27.272,73

d) per Iva 10% su e)	€	2.727,27
c-bis) per q.p. lavori 3^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 29,382% dd 14/1842	€	198,65
d-bis) per Iva 10% su c-bis)	€	19,86
Totale lavori principali e suppletivi	€	242.072,24
e) per ulteriore incentivo progettazione 1,9% su importo lordo 3^ suppletiva pari ad € 179.862,00 dd 14/1842	€	3.417,38
d) per lavori di sistemazione del giardino ditta Maurri Mario di cui al presente provvedimento (di cui € 550,00 per oneri sicurezza)	€	4.848,00
f) per Iva al 22%	€	1.066,56
Totale intervento ditta Maurri Mario srl dd 14/1884		5.914,56
g) Realizzazione ed installazione targa ditta Sollazzini s.r.l. Iva compresa dd 14/1972		576,14
h) realiz. Graffito Riot Van (iva 22% compresa) dd 14/2127		915,00
i) Fornitura e posa in opera sei chiudiporta – ditta La bottega del Legno dd 14/2322	€	1.019,92
l) fornitura di terreno vegetale e allontanamento materiali di risulta ditta ITALBUILD dd 14/2436	€	5.856,00
<b>TOTALE</b>		<b>259.771,24</b>
Totale finanziamento	€	300.000,00
<b>Minore spesa</b> € 3.183,66 q.p. minore spesa imp. 10/3925/10, € 4.724,93 q.p. minore spesa imp. 10/3938/08, € 8.309,71 q.p. minore spesa imp. 10/5220/07, € 16.030,12 q.p. minore spesa imp. 10/5228/07, € 9.000,00 accordo bonario imp. 10/3938/9)	€	<b>40.228,76</b>

5) di dare atto che il Responsabile del Procedimento del servizio di cui trattasi è l'Ing. Filippo Cioni.

**ALLEGATI INTEGRANTI**

**- RELAZIONE TECNICA- OFFERTA - DICHIARAZIONE RUP ANTICORRUZIONE**

Firenze, li 22/12/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Marco Lo Giudice

<b>N°</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno/Accertamento</b>	<b>SubImpegno/Sub Accertamento</b>	<b>Importo</b>
1)	52240	0	08/005590	12	1830

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 23/12/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.